

ZARZĄDZENIE NR 10/2018
WÓJTA GMINY OJRZEŃ
z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Ojrzeń,
położonych w obrębie wsi OJRZEŃ, KAŁKI, DĄBROWA

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Uchwały nr XXIX/178/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 7 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, położonych w obrębie geodezyjnym OJRZEŃ gm. Ojrzeń, Uchwały nr XXIX/176/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 7 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, położonych w obrębie geodezyjnym KAŁKI gm. Ojrzeń, Uchwały nr XXIX/177/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 7 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrowa gm. Ojrzeń, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, oznaczonych geodezyjnie jako działki
 - dz. nr ewid. 124 o pow. 0,6112 ha, dz. nr ewid. 128 o pow. 1,5210 ha, położonych w m. OJRZEŃ.
 - dz. nr ewid. 147/1 o pow. 0,2262 ha, położonych w m. Kałki.
 - dz. nr ewid. 340 o pow. 0,3960 ha położonej w m. Dąbrowa.
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustalić cenę wywoławczą w/w nieruchomości na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w następujący sposób:

m. KAŁKI dz. nr ewid. 147/1 o pow. 0,2262 ha. Cena wywoławcza brutto: 3.500,00 zł. (trzy tysiące pięćset złotych).

m. DĄBROWA dz. nr ewid. 340 o pow. 0,3960 ha. Cena wywoławcza brutto: 6.000,00 zł. (sześć tysięcy złotych).

m. OJRZEŃ

dz. nr ewid. 124 o pow. 0,6112 ha. Cena wywoławcza brutto: 8.000 zł. (osiem tysięcy złotych).

dz. nr ewid. 128 o pow. 1,5210 ha. Cena wywoławcza brutto: 25.000 zł. (dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

§3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń w terminie

- 03 kwietnia 2018r. do 04 maja 2018r.;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ojrzeń www.bip.ojrzeń.pl;
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;

§4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zdzisław Mierzejewski

WÓJT GMINY OJRZEN

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonych w: KAŁKI, OJRZEN, DĄBROWA gm. Ojrzeń.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe i leśne, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki:

m. KAŁKI dz. nr ewid. 147/1 o pow. 0,2262 ha, wg ewidencji gruntów – las, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00056095/1
Cena wywoławcza brutto: 3.500,00 zł. (trzy tysiące pięćset złotych).
Wadium 10% - 350,00 zł.
Minimalne postąpienie 1% – 30,00 zł.

Dla działki brak planu miejscowego Zagospodarowania Przesztemnego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztemnego dla działki określono kierunek zagospodarowania – tereny lasów

m. DĄBROWA dz. nr ewid. 340 o pow. 0,3960 ha, wg ewidencji gruntów – las, pastwiska trwale, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00050513/6.
Cena wywoławcza brutto: 6.000,00 zł. (sześć tysięcy złotych).
Wadium 10% - 60,00 zł.
Minimalne postąpienie 1% – 60,00 zł.

Dla działki brak planu miejscowego Zagospodarowania Przesztemnego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztemnego dla działki określono kierunki zagospodarowania – tereny lasów, użytki zielone.

m. OJRZEN

1. dz. nr ewid. 124 o pow. 0,6112 ha, wg ewidencji gruntów – las, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00045943/1.
Cena wywoławcza brutto: 8.000 zł. (osiem tysięcy złotych).
Wadium 10% - 800 zł.
Minimalne postąpienie 1% – 80,00 zł.

Dla działki brak planu miejscowego Zagospodarowania Przesztemnego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztemnego dla działki określono kierunek zagospodarowania – tereny lasów.

2. dz. nr ewid. 128 o pow. 1,5210 ha, wg ewidencji gruntów – las, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00022689/5
Cena wywoławcza brutto: 25.000 zł. (dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
Wadium 10% - 2.500 zł.
Minimalne postąpienie 1% – 250,00 zł.

Dla działki brak planu miejscowego Zagospodarowania Przesztemnego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztemnego dla działki określono kierunek zagospodarowania – tereny lasów.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 maja 2018r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna.
Pierwszy przetarg dla w/w działek odbył się w dniu 08 grudnia 2017r.
Drugi przetarg dla w/w działek odbył się w dniach 27-28 lutego 2018r.
Forma sprzedaży: na własność.

Forma zapłaty: 100% wycietywanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wycietywaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Ojrzeń najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Opłaty notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeńcu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 04 maja 2018r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu. Wadium pozostałe przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast zamknięcia przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu przedkładają Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody tożsamości, a pozostających w związku materskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga matronków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego matronka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Dziatki można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Dodatkowe informacje do uzyskania w Urzędzie Gminy w Ojrzeńcu ul. Ciecchanowska 27, pok.nr 5, tel. 23 671-83-20 w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ojrzeńcu, tablicach ogłoszeń wsi Kalki, Dąbrowa, Ojrzeń za pośrednictwem Softysów wsi, na stronie internetowej Urzędu Gminy Ojrzeń i BIP.

w dniach 03 kwietnia 2018r. do 04 maja 2018r.


Zdzisław Mierzejewski
W O J R