

**Zarządzenie nr 2/2018**

**Wójta Gminy Ojrzeń**

**z dnia 26 stycznia 2018 r.**

**w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych”**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), § 2, 3, 4 i 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej z dnia 13 stycznia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 106)  
zarządzam, co następuje:

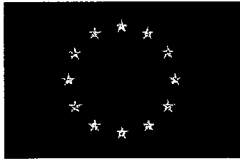
### **§ 1**

Zarządzenie określa procedurę wyłonienia wykonawcy i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych” – w treści załącznika nr 1 do zarządzenia. Protokół z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.

### **§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
*Zdzisław Mierzejewski*



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”  
ZPU.271.2.2018**

Nazwa Postępowania: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z systemem kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2018 Wójta Gminy Ojrzeń z dnia 26. stycznia 2018 r. w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z systemem kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych”

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Ojrzeń

ul. Ciechanowska 27

06-456 Ojrzeń

**Nr sprawy: ZPU.271.2.2018**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**„Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z systemem kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych”**

*prorowadzone w trybie otwartego zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 106).*

Zatwierdzam:

WOJTA  
/-/ **Zdzisław Mierzejewski**

Ojrzeń, 26.01.2018 r.



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”  
ZPU.271.2.2018**

Nazwa Postępowania: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych.

**Spis treści**

Spis treści .....	2
I. INFORMACJE OGÓLNE: .....	3
II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:.....	3
III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
IV. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA: .....	9
V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: .....	9
VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	9
VII. ODRZUCENIE OFERTY I WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW .....	10
VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	11
IX. WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO.....	12
X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:.....	13
XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....	13
XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	13
XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT: .....	15
XIV. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.....	15
XV. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT .....	15
XVI. INFORMACJA O PRZEBIEGU I ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA.....	17
XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.....	17
XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	18
XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY .....	19
XX. OGŁOSZENIE ZAMÓWIENIA.....	19
XXI. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH.....	19
XXII. POZOSTAŁE INFORMACJE .....	20
XXIII. ZAŁĄCZNIKI .....	20



## „Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

ZPU.271.2.2018

Nazwa Postępowania: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych

### I. INFORMACJE OGÓLNE:

Nazwa Zamawiającego: Gmina Ojrzeń, reprezentowana przez Wójta Gminy Ojrzeń.  
Siedziba: Urząd Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń  
REGON: 130378338  
NIP: 566-187-43-65  
Strona internetowa: [www.ojrzen.pl](http://www.ojrzen.pl)  
Godziny urzędowania: 8:00-16:00  
e-mail: [sekretariat@ojrzen.pl](mailto:sekretariat@ojrzen.pl)

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, tel (23) 671 83 20, fax (23) 671-83-10,  
podając znak postępowania: ZPU.271.2.2018

Zamawiający nie dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających.

Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa.

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 43a ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 562 ze zm.), zwanej w dalszej części zapytania „ustawą”, oraz przepisów wykonawczych, w szczególności: Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 106).

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, polegających na: „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń”. Niniejsza inwestycja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich objętego programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Wspólny Słownik Zamówień:

- 45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków;

- 45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

**Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego – Programie funkcjonalno-użytkowym:**

#### 3.1 Zakres robót :

- **Uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń umożliwiających sporządzenie projektu budowlanego, w tym decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,**
- **sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę (w imieniu Inwestora), wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego na wylot i zrzut ścieków oczyszczonych oraz budowy drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków,**
- **sporządzenie karty informacyjnej/ROŚ dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń wraz z uzyskaniem Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.**
- sporządzenie projektów wykonawczych,
- obsługę geodezyjną,
- **wykonanie, na podstawie powyższych projektów robót budowlanych i montażowych**
- **wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu i doprowadzeniem energii elektrycznej do oczyszczalni ścieków oraz wykonaniem kanału odprowadzającego ścieki i wylot ścieków, drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków wraz ze zjazdem z drogi głównej oraz utworzeń po robotach budowlanych.**
- kompletację, dostawę i montaż maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia,
- zorganizowanie i przeprowadzenie wszelkich koniecznych badań, rozruchów, analiz, prób, testów itp. niezbędnych przy realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanej oczyszczalni do użytkowania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- wykonanie rozruchu oczyszczalni,
- dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu oczyszczalni ścieków,
- przeprowadzenie szkolenia obsługi oczyszczalni,
- wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
- opłaty za nadzory obce, badania itp.,
- inwentaryzację i dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną,
- wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych
- znakowanie budynków i instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych, a w szczególności oznakowanie: dróg ewakuacyjnych; lokalizacji sprzętu ppoż; armatury, urządzeń, instalacji; miejsc występowania zagrożeń i ograniczeń w zakresie przebywania i komunikacji; informacyjne w zakresie pomieszczeń i komunikacji
- nadzór autorski projektantów wszystkich branż,
- wykonanie badań czynników oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko do odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego.
- Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:

- 7 egzemplarzy wielobranżowej Dokumentacji Budowlanej opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz. U. z 2013 r. poz. 1129, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej między innymi:
  - komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami;
  - aktualny operat geodezyjny właścicieli działek objętych projektem –wypisy z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną
  - dokumentację geotechniczną posadowienia obiektów
  - informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie budowy oczyszczalni ścieków objętej niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (Inwestorowi) do przeglądu 3 egzemplarze w języku polskim wszystkich elementów projektów koncepcyjnych i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.). Po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru (Inwestora) odpowiednio oznakowany 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy, drugi egzemplarz Inspektor Nadzoru (Inwestor) przekaze Zamawiającemu, trzeci pozostanie w posiadaniu Inspektora Nadzoru (Inwestora). Wykonawca winien przedkładać Inspektorowi Nadzoru (Inwestorowi) do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania. Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru (Inwestora) wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów oczyszczalni.
- **Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.**
- 5 egzemplarzy Dokumentacji Wykonawczej wszystkich niezbędnych branż, wraz z 1 egzemplarzem STWiOR (SST) umożliwiającymi prawidłową realizację inwestycji. Zamawiający wymagał będzie również przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.
- Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno –budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Całość dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, poza egzemplarzami wydrukowanymi również w wersji elektronicznej na dysku CD lub pendriv'e. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: Rysunki, schematy, diagramy – format PDF. Opisy, zestawienia, specyfikacje – format PDF.
- Wykonawca -projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy

oraz dokumentację powykonawczą w tym z pomiarem geodezyjnym z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-kartograficznej

**3.2 Wszędzie, gdzie w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, zawarto sformułowania: „powinno”, „winno”, „należy” i podobne, należy to traktować jako wymóg bezwzględny, nie zaś zalecenie, czy wskazówkę.**

**3.3 Oczyszczalnia, będąca przedmiotem zamówienia, musi się charakteryzować niskimi kosztami eksploatacyjnymi. Maksymalny koszt eksploatacji liczony jako suma:**

- energii elektrycznej, przy założeniu: ceny na poziomie: 0,6 [zł/kWh] netto (energia i dystrybucja), liczonej jako zużycie wszelkich odbiorników energii funkcjonujących w oczyszczalni, urządzeń technologicznych (pomp, wentylatorów, napowietrzaczy itp.).
- polielektrolitu, przy założeniu ceny ryczałtowej rocznego zużycia 3.000 netto
- utylizacji odpadów (osady, skratki i piasek), przy założeniu ceny za tonę na poziomie: 129,60
- analiz ścieków i osadów przy założeniu ceny ryczałtowej 5.000, zł rocznie netto
- opłat środowiskowych przy założeniu ceny ryczałtowej 2.000,00 (opłata brutto równa się opłacie netto)

nie może być wyższy niż 0,7 zł/m<sup>3</sup> netto oczyszczanych ścieków, przy założeniu maksymalnej wydajności dobowej oczyszczalni – 200 m<sup>3</sup> oczyszczanych ścieków.

Zaoferowanie oczyszczalni, której koszt eksploatacji będzie wyższy niż wskazany powyżej, spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z postanowieniami niniejszego ZO

**3.4 Oczyszczalnia ścieków, będąca przedmiotem zamówienia, musi posiadać skuteczność procesu oczyszczania, prowadzącą do uzyskania na wylocie z instalacji wody o czystości zbliżonej do poziomu A2 klasy czystości wody zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia z dnia 27 listopada 2002 r. (Dz.U. Nr 204, poz. 1728). Poprzez to sformułowanie Zamawiający rozumie bezwarunkowe spełnienie wymogów poziomu A2 klasy czystości w zakresie poniższych wskaźników:**

- Zawiesiny ogólne – nie więcej niż 30 mg/l
- Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZT) – nie więcej niż 30 mg/l
- Biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT<sub>5</sub>) – mniej niż 5 mg/l

**3.5 Wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym w rozdziale 4 Szczegółowe Właściwości funkcjonalno-użytkowe powierzchnie pomieszczeń, zabudowy i dane kubaturowe budynku stanowią jedynie wskazówki. Zamawiający dopuszcza inne wymiary, jednakże przy zachowaniu funkcji i liczby pomieszczeń.**

**4 Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym także:**

- przedstawienie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania (atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów badań itp.) w robotach budowlanych, materiałów użytych do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na dostarczone urządzenia, na każde żądanie inspektora nadzoru, a także dołączenia przedmiotowych dokumentów do dokumentacji powykonawczej,

- oznakowania i właściwego zabezpieczenia terenu budowy,
- zapewnienia dostępu (dojścia i dojazdu) do posesji ich mieszkańcom i użytkownikom podczas prowadzenia robót,
- po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- odtworzenia znaków geodezyjnych (kamieni granicznych) w przypadku ich naruszenia,
- uzgodnienia z zarządcami dróg, w pasie których będą prowadzone roboty budowlane (tymczasowe organizacje ruchu, itp.)
- kosztów wykopu i wywózki oraz utylizacji urobku,
- wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, w przypadku wymogu jej wystąpienia,
- usunięcia kolizji z urządzeniami obcymi.

***Wskazane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia i uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do prawidłowej wyceny robót.***

#### **5 Podstawowe wymagania dotyczące robót:**

- 1) Wykonawca po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, zobowiązany będzie do uzgodnienia i zaakceptowania z Zamawiającym szczegółowego planu (harmonogramu rzeczowo-finansowego) wykonania robót.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, STWiOR (SST) i poleceniami Inspektora Nadzoru. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 3) Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym oraz jakościowo i gatunkowo wymaganiom określonym w programie funkcjonalno-użytkowym, STWiOR (SST).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzenia infrastruktury nadziemnej, podziemnej i mienia osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikłej z tytułu wyrządzenia powyższych szkód.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności towarzyszących związanych z przebudową kolidującego uzbrojenia terenu, w tym m.in. zgłoszenie o zamiarze rozpoczęcia robót, przeprowadzenia prób, badań, odbiorów z udziałem właścicieli, użytkowników bądź zarządzających uzbrojeniem oraz pokrycia kosztów z tym związanych.
- 6) Równoważność materiałów:
  - a) W projektach budowlanych, przedmiarach robót mogą występować nazwy własne, znaki towarowe lub być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opracowaniach projektowych. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach.
  - b) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych opisywanym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o parametrach nie gorszych od wymaganych. W takiej



sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, które uwiarygodniają proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały równoważne do oferty przedstawi dokumenty dane techniczne pokazujące, że proponowany element zamienny spełnia wymienione wymagania zarówno pod względem technicznym i jakościowym wraz z oświadczeniem producenta, że proponowane urządzenie jest równoważne do zaproponowanego w dokumentacji co do celu jego przeznaczenia. Wymogi dotyczące stosowanych do projektowania i zabudowy materiałów i urządzeń zostały zawarte w załączniku nr 10 do zapytania ofertowego.

- c) Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt stosowne pozwolenia oraz uzgodnienia wynikające ze zmiany na urządzenia lub rozwiązania równoważne, w tym poniesie pełne koszty wynikające ze wszelkich zmian.
  - d) Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak atest PZH, deklaracja zgodności producenta/aprobata techniczna, karta katalogowa producenta, zawierająca wszystkie parametry techniczno- eksploatacyjne wraz z charakterystyką pracy urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  - e) Zamawiający nie wyraża zgody, aby proponowane urządzenia równoważne były prototypami lub urządzeniami testowymi. Wymogiem bezwzględny jest, by były to urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach (podać obiekty w których zostały zamontowane oraz rok realizacji) przez okres nie krótszy niż 2 lata. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie. Oferent przedstawiając rozwiązania równoważne nie może naruszyć praw osób trzecich z tytułu patentów, znaków towarowych, praw autorskich i innych oraz oświadcza, że wymagana dla realizacji przedmiotu umowy produkcja i sprzedaż nie jest prowadzona z naruszeniem zasad uczciwej konkurencji.
- 7) Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, opracowanym na jego podstawie projektem, szczególnie w zakresie kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w projekcie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz akceptacji projektanta, inspektora nadzoru i zamawiającego.

#### **6 Wymagania dotyczące gwarancji:**

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji na wykonanie roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały na okres wskazany w formularzu ofertowym. Warunki gwarancji opisuje projekt umowy, stanowiący załącznik do niniejszego ZO.

Długość okresu gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia min. 36 miesięcy, zaś maksymalnie 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien ten koszt uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum

raz w roku, chyba że gwarancja producenta danego urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

7 Koszty dostawy i montażu wszelkich urządzeń i instalacji muszą zawierać całość kosztów związanych z realizacją, w tym wykonanie projektów wykonawczych w uzgodnieniu z Zamawiającym, jeśli takie będą niezbędne do należytego wykonania całości zadania oraz uzyskania certyfikatów, dopuszczenia do użytkowania oraz koszty rozruchu, instruktaży, szkoleń oraz gwarancji.

8 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych, będą one dokonywane w polskich złotych (PLN).

9 **Wymagany termin płatności faktury – 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego. Przewiduje się dwie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia – pierwszą po sporządzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę i drugą za wykonanie prac budowlanych, technologicznych i uruchomienie oczyszczalni.**

10 Ilekroć w dalszej części mowa jest o „Wykonawcy”, należy przez to rozumieć każdego z oferentów, którzy ofertę składają.

#### **IV. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Województwo: mazowieckie,

Powiat: ciechanowski,

Gmina: Ojrzeń,

Miejscowość: Ojrzeń

działka gruntu 73/9

#### **V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia **31 marca 2019 r.**

#### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią na stepujące warunki udziału w postępowaniu:

**1) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy;**

Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowa i deliktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 3 000 000,00 zł (słownie: trzech milionów złotych).

**2) Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej;**

Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który wykaże:

- wykonanie co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej o wartości nie niższej niż brutto 3 000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegające na budowie, oczyszczalni ścieków w systemie

zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający dopuszcza wspólne spełnienie warunku przez Wykonawców w postaci osobnego wykonania dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych. W tym wypadku oceniana będzie łączna wartość dokumentacji i prac budowlanych.

- dysponowanie co najmniej jedną osobą uprawnioną zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. 1 osobą (kierownik budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności umożliwiającej kierowanie robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem zamówienia,

**Zamawiający oceni spełnienie powyższych warunków na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów na zasadzie spełnia- nie spełnia.**

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są oni wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu wspólnie.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa powyżej, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do złożenia dokumentów wymienionych w Rozdziale XII. Niniejszego ZO.

## **VII. ODRZUCENIE OFERTY I WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW**

1. Wykonawców, których oferty podlegają odrzuceniu, wyklucza się z postępowania.

2. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub

2) została złożona przez podmiot:

a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym lub

b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020:

a) Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

i uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;

- ii posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- iii pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- iv pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- v pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób., lub:

3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

3. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w art. 43a ust. 4 ustawy, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.

### VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wniesli wadium.
2. Wymagane wadium określono w stosunku do wartości zamówienia i wynosi 70.000,00 zł (słownie siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wadium wnoszone w pieniądzu winno wpłynąć na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wpłaty pieniężnej należy dokonać przelewem na konto Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Płońsku Nr 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011: w tytule przelewu powołując się na nazwę postępowania.**
6. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego (uznanie rachunku) wskazanym w pkt. 4 powyżej do końca upływu terminu składania ofert, tj. do końca dnia i godziny wyznaczonych jako termin składania ofert.
7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. W przypadku wadium wnoszonego w innej formie, niż przelew pieniężny oryginał należy złożyć wraz z ofertą.
9. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium, powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze wezwanie Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku wystąpienia okoliczności:
  - 1) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której

- mowa w Rozdziale XVI. pkt 1 lit. c) niniejszego ZO, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszą.
- 2) jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
10. Gwarancja bakowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium, musi być podpisana przez upoważnionego (upoważnionego) przedstawiciela gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
  11. Oferta musi być zabezpieczona wadium przez cały okres związania ofertą.
  12. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem postanowień pkt 14 poniżej.
  13. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  14. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  15. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:
    - 1) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale XVI. pkt 1 lit. c) niniejszego ZO, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
    - 2) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
      - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
      - b) nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w ZO,
      - c) zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **IX. WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt .2);
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego (Rozdział XIII. niniejszego ZO) terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt 2), po upływie, którego Zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści zapytania bez rozpoznania.

4. Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którzy złożyli zapytania, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej: [www.ojrzen.pl](http://www.ojrzen.pl).
5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wszystkich wykonawców.

## **X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, pod rygorem nieważności, pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami jest:  
□ Adam Dejnakowski – tel. 23 671-83-20

## **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 3 nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do ZO.
2. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
4. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:
  - a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do ZO;
  - b) Dowód wniesienia wadium;
  - c) Pełnomocnictw, określające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy);

- d) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Zakres pełnomocnictwa dotyczy co najmniej: reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie (jeżeli dotyczy).
5. W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie – nie krótszym niż 5 dni – następujących oświadczeń i dokumentów:
- Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego tj. 3.000.000 zł. (słownie trzy miliony złotych),
  - Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inny dokument – przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do ZO.
  - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do ZO.
  - Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów – **załącznik nr 6** do ZO.
6. Przygotowując ofertę, Wykonawca winien dokładnie zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na treść zapytania, którą należy odczytywać wraz z ewentualnymi późniejszymi modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego i publikowanymi na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia oraz zmiany stają się integralną częścią zapytania i będą wiążące przy składaniu ofert.
8. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej wraz z wymaganymi podpisami Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.

9. **Ofertę należy złożyć** w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu w sposób **gwarantujący** zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność **do terminu** otwarcia ofert.
10. **Koperta/opakowanie** zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na **adres** podany w rozdziale I niniejszego zapytania i opatrzone nazwą, dokładnym **adresem** wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

#### OFERTA na zadanie pn:

- „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych”** nie otwierać przed dniem **14.02.2018 r.** do godz. **11:15**  
Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

### XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

12. Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego, Gminy Ojrzeń, sekretariat (pokój nr 20) Urzędu Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27 w terminie do dnia **14.02.2018 r.** do godziny **11:00**.
13. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
14. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
15. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską.
16. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w **sali konferencyjnej** w dniu **14.02.2018 r.** o godz. **11:15**.

### XIV. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w tym postępowaniu.

### XV. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	60%
2	Okres gwarancji	40%



	Razem	100%
--	-------	------

**Zasady punktacji:**

Punkty przyznawane za podane w pkt. 1 kryteria będą liczone według następujących wzorów i zasad:

Nr kryterium	Wzór												
1	Kryterium ceny $\text{Ocena punktowa C} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$												
2	Kryterium okres gwarancji <b>Zamawiający określa minimalny okres gwarancji na 36 miesięcy, natomiast maksymalny na 60 miesięcy.</b> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Okres gwarancji udzielonej na cały przedmiot zamówienia</th> <th>Ilość punktów G</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>36 m-cy</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>48 m-cy</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>60 m-cy</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>	Lp.	Okres gwarancji udzielonej na cały przedmiot zamówienia	Ilość punktów G	1.	36 m-cy	0	2.	48 m-cy	20	3.	60 m-cy	40
Lp.	Okres gwarancji udzielonej na cały przedmiot zamówienia	Ilość punktów G											
1.	36 m-cy	0											
2.	48 m-cy	20											
3.	60 m-cy	40											
<b>Ocena = C + G, gdzie:</b> <div style="margin-left: 40px;">           C - liczba punktów dla kryterium cena            G - liczba punktów dla kryterium okres gwarancji         </div>													

2. Ocenie podlegać będzie gwarancja ponad wymagane minimum.

- a) Wykonawca określi termin gwarancji w jednym z powyższych okresów określonych przez Zamawiającego,
- b) Oferta z najdłuższym okresem gwarancji (jednak nie krótszym niż 36 miesięcy i nie dłuższym niż 60 miesięcy) = 40 punktów.
- c) Zaoferowanie gwarancji równej wymaganemu minimum (36 miesięcy) spowoduje nieprzyznanie żadnego punktu w tym kryterium,
- d) Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z postanowieniami niniejszego ZO,
- e) Wykonawcy, którzy zaproponują okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy – otrzymają taka samą ilość punktów jak ci Wykonawcy, którzy zaproponowali maksymalny okres gwarancji podlegający ocenie przez Zamawiającego.
- f) W przypadku, gdy wykonawca nie zaoferuje żadnego terminu gwarancji zamawiający przyjmie, iż zaoferował minimalny tj. 36 m-cy od dnia bezusterkowego odbioru prac,
- g) W przypadku gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji powyżej wymaganego maksimum zamawiający do oceny ofert przyjmie 60 miesięcy

- b) Wykonawca** winien wybrać jeden z wariantów wskazanych w formularzu oferty dla wskazania okresu gwarancji.
3. **Jeżeli Zamawiający** nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na fakt, ~~że dwie~~ **lub** więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i gwarancji, Zamawiający spośród ~~tych ofert~~ wybierze ofertę z niższą ceną.
  4. **Oferta** może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
  5. **Zamawiający** udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
  6. Cena oraz inne warunki przedstawione przez Wykonawcę nie podlegają negocjacom na żadnym etapie postępowania.
  7. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

## XVI. INFORMACJA O PRZEBIEGU I ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ZO, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający w zakresie definiowania oczywistych omyłek będzie stosował wykładnię prawa zamówień publicznych.

2. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.portalogloszen.arimr.gov.pl/](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl/) oraz [www.ojrzen.pl/](http://www.ojrzen.pl/) informację o:
  - 1) wyborze wykonawcy,
  - 2) odrzuceniu wszystkich złożonych ofert,
  - 3) niezłożeniu żadnej oferty,
  - 4) zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

Niezależnie od zamieszczenia informacji na podanych wyżej stronach internetowych o wynikach postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

## XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w wartości brutto, w tym VAT oraz wartość netto.
2. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę,

**informuje** zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u **zamawiającego** obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, **których** dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ,wskazując ich **wartość bez kwoty podatku.**

4. **Cena oferty** stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną oraz wzorem umowy stanowiącym **Załącznik do ZO.**

5. Zmiana ceny ofertowej brutto może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszym ZO oraz we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik do ZO.**

## **XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy na udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub w kilku z następujących form: a) pieniądzu,  
b) poręczeniach bankowych,  
c) gwarancjach bankowych,  
d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy zamawiającego **Bank Spółdzielczy w Płońsku Nr 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011.**
5. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniężna Wykonawca dostarcza w oryginale na adres Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia, ale przed jej podpisaniem.
6. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3 niniejszego rozdziału.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wartości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Wartość 30% kwoty zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY**

1. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 7 do ZO**,
2. Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
4. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
  - a) tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub
  - b) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w **załączniku nr 7 do ZO**.

## **XX. OGŁOSZENIE ZAMÓWIENIA**

Przedmiotowe Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na Portalu ogłoszeń ARiMR dla Wnioskodawców/Beneficjentów PROW 2014-2020 w dniu 25 stycznia 2018 r. roku oraz na stronie Zamawiającego: [www.ojrzen.pl](http://www.ojrzen.pl), [www.ugojrzen.bip.org.pl](http://www.ugojrzen.bip.org.pl) , jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ojrzeń.

## **XXI. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH**

1. Powierzenie jakichkolwiek części robót podwykonawcy wymaga zachowania procedury określonej w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, w przypadku braku której nie powstaje odpowiedzialność solidarna Zamawiającego względem podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wskazać w ofercie, jaką część zamówienia (zakres zamówienia), wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz wskazać firmę podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w ofercie tych informacji, Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.

- Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

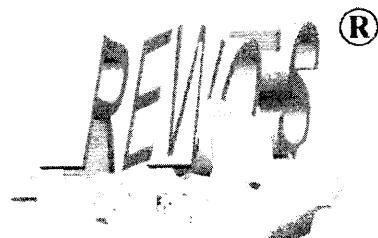
## XXII. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
- do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
  - zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert,
  - odwołania postępowania do momentu złożenia ofert,
  - unieważnienia postępowania jeśli:
    - cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
    - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania,
    - postępowanie obarczone jest wadą powodującą, że zawarta umowa będzie sprzeczna z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu.
- W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń bądź złożone dokumenty i/lub oświadczenia zawierają braki, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Czynność uzupełnienia dokumentów i/lub oświadczeń jest czynnością jednokrotną. Uzupełnieniu nie podlega treść oferty rozumiana jako zakres zobowiązania Wykonawcy.
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów i/lub oświadczeń.

## XXIII. ZAŁĄCZNIKI

- Program funkcjonalno – użytkowy budowy oczyszczalni ścieków w Ojrzeniu – załącznik nr 1
- Formularz oferty – załącznik nr 2,
- Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3,
- Wykaz robót – załącznik nr 4,
- Wykaz osób – załącznik nr 5,

- 6) Wzór zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 6,
- 7) Projekt umowy – załącznik nr 7,



Spółka z o.o.

03-417 Warszawa  
ul. Czyszowa 3 m 38

REGON 013140900, KRS 0000147412

Mobile: 0 501 128 905, http://rewos.pl

NIP 524-22-21-150 tel./fax(0.22)409 21 47 e-mail: rewos @ rewos. pl

---

 REKULTYWACJA \* I KOLOGIA \* WODA \* ODPADY \* ŚCIEKI
 

---

Konto: 98 1020 1156 0000 7102 0009 1132 w PKO BP S.A. XV O Warszawa

## Program funkcjonalno-użytkowy

Projektu pn:

**„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9  
obrębu Ojrzeń stanowiącej własność gminy Ojrzeń i posiadającej  
księgę wieczystą nr 40128”**

Kody CPV

45252127-4

Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków;

45232440-8

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

71320000-7

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający – Gmina Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń;

Wykonawcy – Tomasz Pogoda, Janusz JERZY

PREZES

 REWOS sp. z o.o.  
 ul. Czyszowa 3 m. 38  
 03-417 Warszawa  
 Regon 013140900, NIP 524-22-21-150

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
 „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
 własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

## Zawartość

### I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1 Zakres wszystkich prac do wykonania w ramach zamówienia

#### 2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Położenie geograficzne i administracyjne

2.2 Opis uwarunkowań projektu

2.3 Opis stanu istniejącego

#### 3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO –UŻYTKOWE

3.1 Ogólne uwarunkowania wykonania

3.1.1 Ogólne wymagania eksploatacyjne

3.2 Docelowe parametry oczyszczalni

3.3 Dodatkowe wymagania dla głównych węzłów technologicznych:

3.3.1 Węzeł mechaniczny

3.3.2 Węzeł osadowy

3.3.3 Inne uwarunkowania

3.3.4 Wyposażenie laboratoryjne

3.3.5 Hermetyzacja i dezodoryzacja

3.3.6 Aparatura kontrolno –pomiarowa

3.3.7 Sterowanie

3.3.8 Rozruch oczyszczalni

3.3.9 Budynek oczyszczalni

#### 4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

4.1 Komora wstępna ścieków

4.2 Stacja zlewcza ścieków dowożonych

4.3 Separacja zanieczyszczeń stałych

4.4 Komory procesowe

4.5 Osadnik wtórny

4.6 Gospodarka osadowa

4.7 Właściwa realizacja celów Projektu

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.



## II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 5 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

#### 5.1 Ogólne wymagania projektowe

##### 5.1.1 Projektowana trwałość

##### 5.1.2 Wymagania technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe

##### 5.1.3 Zamienność

##### 5.1.4 Standaryzacja metryczna

##### 5.1.5 Instrukcje obsługi i konserwacji

##### 5.1.5.1 Dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR) urządzeń

##### 5.1.5.2 Instrukcja obsługi i konserwacji

##### 5.1.6 Bezpieczeństwo

##### 5.1.7 Łatwość utrzymania i konserwacji

##### 5.1.8 Zabezpieczenia antykorozyjne

##### 5.1.9 Nadzory autorskie

##### 5.1.10 Szkolenie obsługi oczyszczalni

##### 5.1.11 Gwarancje

#### 5.2 Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych

##### 5.2.1 Przygotowanie terenu budowy

##### 5.2.2 Zagospodarowanie terenu

##### 5.2.3 Architektura

##### 5.2.4 Konstrukcja

##### 5.2.5 Instalacje technologiczne

##### 5.2.6 Instalacje wodno –kanalizacyjne.

##### 5.2.7 Instalacja c.o. , c.w.u , wentylacji

#### 5.3 Obiekty technologiczne oczyszczalni-wymagania

##### 5.3.1 Instalacje elektryczne

Instalacja uziemiająca i ekwipotencjalna

##### 5.3.2 Oświetlenie , uziomy , instalacja odgromowa.

##### 5.3.3 Drogi, place i chodniki

##### 5.3.4 Wykończenia

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

#### 5.4 Wymagania dotyczące urządzeń.

##### 5.4.1 Stany awaryjne

##### 5.4.2 Wymagania dotyczące systemu sterowania i nadzoru procesów technologicznych

### 6 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

#### 6.1 Część ogólna

##### 6.1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

##### 6.1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych

##### 6.1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

#### 6.2 Informacja o terenie budowy

##### 6.2.1 Organizacja robót, przekazanie placu budowy

##### 6.2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

##### 6.2.3 Ochrona środowiska

##### 6.2.4 Warunki BHP i p –poż. na budowie

##### 6.2.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

##### 6.2.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

##### 6.2.7 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

##### 6.2.8 Ogrodzenia

##### 6.2.9 Zabezpieczenie chodników i jezdni

##### 6.2.10 Znajdźiska archeologiczne

#### 6.3 Materiały i urządzenia

##### 6.3.1 Wymagania ogólne

##### 6.3.2 Pozyskanie materiałów miejscowych

##### 6.3.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

##### 6.3.4 Przechowywanie i składowanie materiałów

##### 6.3.5 Wariantowe stosowanie materiałów

#### 6.4 Sprzęt

#### 6.5 Transport

#### 6.6 Wykonanie robót budowlanych

##### 6.6.1 Ogólne wymagania

##### 6.6.2 Podstawowe zobowiązania Wykonawcy

##### 6.6.3 Polecenia Inspektora Nadzoru ( Inwestora)

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

## 6.7 Kontrola jakości robót

### 6.7.1 Zasady kontroli jakości robót

### 6.7.2 Program zapewnienia jakości–PZJ

### 6.7.3 Pobieranie próbek

### 6.7.4 Badania i pomiary

### 6.7.5 Raporty z badań

### 6.7.6 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru (Inwestora)

### 6.7.7 Atesty jakości materiałów

### 6.7.8 Sprzęt Pomiarowy

### 6.7.9 Dokumenty budowy

## 6.8 Obmiar robót

### 6.8.1 Ogólne zasady obmiaru robót

### 6.8.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

### 6.8.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

## 6.9 Odbiór robót

### 6.9.1 Rodzaje odbiorów

#### 6.9.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

#### 6.9.2 Odbiór częściowy robót zgłoszonych jako podstawa Przejściowego

#### 6.9.3 Odbiór ostateczny (końcowy)

#### 6.9.4 Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

## 6.10 Sposób rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących

## 6.11 Przepisy związane

### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością

2. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

3. Równoważność norm i zbiorowo przepisów prawnych

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

5 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

5.1 Kopia mapy zasadniczej

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

- 5.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
- 5.3 Inwentaryzacja zieleni
- 5.4 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych
- 6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budowa i jej przeprowadzeniem

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

## I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie komunalnej oczyszczalni ścieków w Ojrzeniu wraz z dostawą i montażem urządzeń i wyposażenia oczyszczalni o przepustowości 200 m<sup>3</sup>/d dla 2000 RLM,

#### 1.1 Zakres wszystkich prac do wykonania w ramach zamówienia

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę (w imieniu Inwestora), wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego na wylot i zrzut ścieków oczyszczonych oraz budowy drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków,
- sporządzenie karty informacyjnej/ROŚ dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń wraz z uzyskaniem Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji,
- sporządzenie projektów wykonawczych,
- obsługę geodezyjną,
- wykonanie, na podstawie powyższych projektów robót budowlanych i montażowych wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu i doprowadzeniem energii elektrycznej do oczyszczalni ścieków oraz wykonaniem kanału odprowadzającego ścieki i wylot ścieków kierowanych do rzeki Obrębówki poprzez staw, drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków wraz ze zjazdem z drogi głównej oraz odtworzeń po robotach budowlanych,
- kompletację, dostawę i montaż maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanej oczyszczalni do użytkowania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- wykonanie rozruchu oczyszczalni,
- dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu oczyszczalni ścieków,
- przeprowadzenie szkolenia obsługi oczyszczalni,
- wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

- opłaty za nadzory obce, badania itp.,
  - inwentaryzację i dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną,
  - wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych
  - znakowanie budynków i instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych, a w szczególności oznakowanie:
    - o dróg ewakuacyjnych
    - o lokalizacji sprzętu ppoż.
    - o armatury, urządzeń, instalacji
    - o miejsc występowania zagrożeń i ograniczeń w zakresie przebywania i komunikacji
    - o informacyjne w zakresie pomieszczeń i komunikacji
  - nadzór autorski projektantów wszystkich branż,
  - wykonanie badań czynników oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko do odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy :
1. 7 egzemplarzy wielobranżowej Dokumentacji Budowlanej opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz. U. z 2013 r. poz. 1129, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej między innymi:
- a. komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami
  - b. aktualny operat geodezyjny właścicieli działek objętych projektem –wypisy z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną
  - c. dokumentację geotechniczną posadowienia obiektów
  - d. informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Powyższa dokumentacja powinna umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie budowy oczyszczalni ścieków objętej niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (Inwestorowi) do przeglądu 3 egzemplarze w języku polskim

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

wszystkich elementów projektów koncepcyjnych i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.). Po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru (Inwestora) odpowiednio oznakowany 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy, drugi egzemplarz Inspektor Nadzoru (Inwestor) przekaze Zamawiającemu, trzeci pozostanie w posiadaniu Inspektora Nadzoru (Inwestora). Wykonawca winien przedkładać Inspektorowi Nadzoru (Inwestorowi) do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania. Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru (Inwestora) wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów oczyszczalni.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

2. 5 egzemplarzy Dokumentacji Wykonawczej wszystkich niezbędnych branż umożliwiających prawidłową realizację inwestycji. Zamawiający wymagał będzie również Przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

3. Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno –budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Całość dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, poza egzemplarzami wydrukowanymi również w wersji elektronicznej na dysku CD lub pendrive. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy – format PDF,
- Opisy, zestawienia, specyfikacje –

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
 „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
 własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
 REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
 Listopad 2016 r.

format PDF

Wykonawca -projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą w tym z pomiarem geodezyjnym z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-kartograficznej

## 2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 Położenie geograficzne i administracyjne

Gmina Ojrzeń, w której ma być wybudowana przedmiotowa oczyszczalnia, położona jest w Województwie mazowieckim, w powiecie ciechanowskim.

Znajduje się w zlewni rzeki Obrębówki ciężącej do rzeki Łydni ciężącej do Wkry ciężącej do Narwi, ciężącej do Wisły

### 2.2 Opis uwarunkowań projektu

Oczyszczalnia powinna działać w systemie przepływowym. Osad usuwany z procesu oczyszczania jest osadem nadmiernym. Brak w instalacji osadnika wstępnego. Skuteczność procesu oczyszczania powinna prowadzić do uzyskania na wylocie z instalacji wody o czystości zbliżonej do poziomu A2 klasy czystości (według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. 2002 nr 204 poz. 1728). Osad nadmierny może być przetwarzany w granulat/nawóz do zastosowań agrotechnicznych. Oczyszczalnia ścieków nie powinna emitować zapachów złowonnych w ilościach stanowiących zagrożenie dla dobrostanu mieszkańców. Oczyszczalni powinna być bezawaryjna i powodować niskie koszty eksploatacji, mniejsze niż 0,7 zł/m<sup>3</sup> oczyszczanych ścieków. Należy przewidzieć wymianę gruntu na terenie lokalizacji oczyszczalni Ojrzeń. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń mierzonych stężeniem w wodach odpływających z oczyszczalni dla wielkości oczyszczalni mierzonej wielkością RLM =2000 to:

BZT<sub>5</sub> = 40 [mg/l];

ChZT = 150 [mg/l];

ZO = 50 [mg/l];

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Zakładane stężenia w ściekach surowych, napływających do oczyszczalni, to:

BZT<sub>5</sub> = 600 [mg/l];

ChZT = 1200 [mg/l];

ZO = 650 [mg/l];

### 2.3 Opis stanu istniejącego

Przedmiotem zamówienia jest oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna z biologicznym usuwaniem biogenów dla Gminy Ojrzeń. Oczyszczalnia stanowić powinna instalację budowaną „od nowa”. Lokalizacja oczyszczalni na działce nr 73/9 obrębu Ojrzeń. Teren lokalizacji oczyszczalni jest terenem wolnym od zabudowy i zadrzewień.

## 3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO –UŻYTKOWE

### 3.1 Ogólne uwarunkowania wykonania

Wykonawca, projektując i realizując budowę oczyszczalni, zobowiązany będzie uwzględnić fakt, że projektowana oczyszczalnia graniczy z terenami wolnymi od zagrożeń powodziowych. Teren lokalizacji jest terenem o niskich parametrach wytrzymałościowych gruntu, zatem grunt musi podlegać częściowej wymianie. W zakresie rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-przestrzennych należy spełnić wymagania określone w Miejscowym Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ojrzeń

#### 3.1.1 Ogólne wymagania eksploatacyjne

Planowana oczyszczalnia ścieków ma być oczyszczalnią mechaniczno – biologiczną pracującą w technologii niskoobciążonego osadu czynnego w systemie przepływowym z trzecim stopniem oczyszczania w postaci ciekłej biostabilizacji.

Oczyszczalnia musi spełniać wymagania określone następującymi Ustawami i Rozporządzeniami:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 672) w zakresie niezbędnych decyzji i pozwoleń,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz. U. 2013 poz. 21, Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

- Ustawa z dnia 26 z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. nr 147, poz. 1033) w zakresie wymogów posiadania certyfikatu ministra właściwego do spraw rolnictwa,
  - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 909.) w zakresie wymogów dotyczących rekultywacji terenów zdegradowanych,
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1032).,
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 października 2015 r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska, Dz. U. 2015 poz. 1875
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r., (Dz. U. 2014 poz. 1800) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 213/2010, poz. 1397), akt posiada tekst jednolity, Dz. U. 2016 nr 0 poz. 71,
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych, Dz. U. 2015 poz. 257
  - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu, Dz. U. 2008 nr 119 poz. 765,
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. (Dz. U. 2002 /204, poz. 1728)
- Oczyszczalnia musi posiadać hermetyczną stację zlewcą ścieków dowożonych wyposażoną w przepływomierz, urządzenie do poboru próbek, urządzenie sumujące i czytnik do identyfikacji dostawców. Sumaryczna, dobowo wielkość ładunku kierowanego do oczyszczalni taborem asenizacyjnym i siecią kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać 120 kg BZT<sub>5</sub>.

Oczyszczalnia winna być wyposażona w System Sterowania i Automatykacji procesów

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:

„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

Technologicznych wraz z ich wizualizacją i archiwizacją oraz modulem zdalnej teletransmisji.

### 3.2 Docelowe parametry oczyszczalni

Parametry pracy oczyszczalni w Ojrzeniu przedstawiono w poniższej tabeli

Parametr	JM	Ilość na wlocie	Ilość na wylocie	
Ilość dobową ścieków	m <sup>3</sup> /d	200	200	
Wielkość	RLM	2000		
Stężenie BZT <sub>5</sub>	Mg/l	600	40	Zgodnie z Rozp. M. Ś. z dn. 18 listopada 2014 r.
Stężenie ChZT	Mg/l	1200	150	
Stężenie Z.O.	Mg/l	650	50	

### 3.3 Dodatkowe wymagania dla głównych węzłów technologicznych:

Wykonawca przedstawi swój wariant szczegółów rozwiązania technicznego w części opisowej oferty.

#### 3.3.1 Węzeł mechaniczny

Technologia mechanicznego oczyszczania ścieków powinna uwzględniać standardowe rozwiązania w tym zakresie -dostępne na rynku.

Skratki winny być przekazane do wywozu specjalistycznej firmie.

Separowany piasek powinien być oczyszczony w zakresie wymaganym odpowiednimi przepisami. Zastosowane rozwiązania szczegółowe nie mogą być rozwiązaniami prototypowymi.

#### 3.3.2 Węzeł osadowy

Osady pościekowe muszą być stabilizowane tlenowo, odwodnione do zawartości min. 16 – 20 % sm, a następnie kierowane do przetworzenia na granulaty nawozowe

Rozwiązanie projektowe węzła osadowego i jego wykonanie winno obejmować:

Możliwość załadunku osadu na środki transportu z wykorzystaniem kontenerów lub przyczep, dostarczonych przez firmę wywożącą odpady poeksploatacyjne.

#### 3.3.3 Inne uwarunkowania

Aerozole i odory z terenu oczyszczalni powstające w miejscach obróbki ścieków surowych muszą zostać maksymalnie zdezodoryzowane, korzystnie w sposób płynący z zastosowanej

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
 „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
 własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
 REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
 Listopad 2016 r.

technologii, nie generując dodatkowych kosztów. Oczyszczalnia ścieków nie powinna emitować zapachów złowonnych w ilościach stanowiących zagrożenie dla dobrostanu mieszkańców.

#### 3.3.4 Wyposażenie laboratoryjne

Oczyszczalnię należy wyposażyć w urządzenia do poboru próbek oraz mierniki dla określenia podstawowych parametrów pracy:

- pH, temperatury, zawiesinę, tlen rozpuszczony,
- Miernik gazów toksycznych -siarkowodoru.

#### 3.3.5 Hermetyzacja i dezodoryzacja

Z uwagi na pojawiające się uciążliwości zapachowe, należy zaprojektować proces oczyszczania w taki sposób aby nie powstawały odory. Zamawiający nie dopuszcza, aby konieczne stało się ustanowienie strefy ograniczonego użytkowania wokół oczyszczalni.

#### 3.3.6 Aparatura kontrolno – pomiarowa

Zaproponowane rozwiązanie inżynierii oczyszczania ścieków należy wyposażyć w niezbędne urządzenia automatyki bazujące na bezawaryjnym systemie pomiarowo-sterowniczym gwarantujące utrzymanie i sterowalność pracy oczyszczalni.

Stan procesu oraz pracy urządzeń może być monitorowany .Zastosowany system sterowania winien być tak zaprojektowany, aby gwarantować minimalny udział pracy obsługi.

#### 3.3.7 Sterowanie

Zastosowany układ sterowania powinien zapewnić nadzór i prowadzenie procesu oczyszczania ścieków zgodny z zaprojektowanym układem inżynierskim..

Zaprojektowany i wykonany system musi zagwarantować następujące tryby pracy urządzeń:

- sterownie przez system automatyki,
- sterowania miejscowego/ręczne.

#### 3.3.8 Rozruch oczyszczalni

Rozruch oczyszczalni należy przeprowadzać zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru (Inwestora) planem rozruchu , uwzględniającym nieprzerwaną pracę części oczyszczalni oczyszczającej stale dopływające ścieki

W planie rozruchu należy przewidzieć:

- rozruch mechaniczny urządzeń, sprawdzenie sprawności mechanicznej w trakcie tzw. próby wodnej,
- wstępny rozruch technologiczny, po zastąpieniu wody w zbiornikach oczyszczalni ściekami, zaszczerpienie oczyszczalni osadem czynnym pobranym z oczyszczalni funkcjonującej.
- właściwy rozruch technologiczny po napełnieniu reaktorów ściekami.

Właściwy rozruch technologiczny oczyszczalni należy przeprowadzić napełniając ją ściekami napływającymi ze zlewni sieci kanalizacji sanitarnej.

Rozruch instalacji odwadniania osadu – stopień odwodnienia winien osiągnąć co najmniej 16-20 % sm. Sprawozdanie z rozruchu winno zawierać opis przeprowadzonych działań i podawać ich wyniki i zawierać załączone wyniki badań potwierdzających osiągnięcie żądanych parametrów.

#### 3.3.9 Budynek oczyszczalni

Budynek obsługi oczyszczalni musi spełniać wszystkie obowiązujące w tym względzie przepisy i stanowić obiekt zespolony z częścią zbiornikową oczyszczalni, pomieszczeniem dmuchaw, prasy taśmowej i sitopiaskownika.

### 4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

#### 4.1 Przepompownia

Dopływające do oczyszczalni ścieki – zarówno z sieci kanalizacyjnej jak dowożone taborem asenizacyjnym – będą częściowo ujednorodnione pod względem stężenia i składu, docelowe ujednorodnienie zajdzie w pompowni techniką barbotażu.

Sterowanie pracą pomp odbywa się przy udziale systemu automatyki i programu komputerowego połączonego z układem sterowania procesem technologicznym oczyszczania ścieków.

Wszystkie urządzenia, rurociągi, schodki, drabinki itp. pracujące w kontakcie ze ściekami, winny być wykonane ze stali kwasoodpornej (304 według ASTM) lub tworzyw sztucznych. Zaleca się wykonanie obiektu jako żelbetowego, monolitycznego, prefabrykowanego lub wykonanego in situ.

#### 4.2 Stacja zlewcza ścieków dowożonych

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

Hermetyczna stacja zlewca ścieków dowożonych powinna być wyposażona w złącze hermetyczne. Stacja zlewca służy do odbioru ścieków dowożonych samochodami asenizacyjnymi. Wyposażenie stacji zlewcey musi umożliwiać:

- zliczanie ilości ścieków przepuszczanych przez stację zlewczą,
- ręczne pobieranie próbek ,
- identyfikację dostawców ,

Możliwy jest ręczny pobór próbek ścieków do badań laboratoryjnych.

Ilość przekazywanych przez stację ścieków jest przez stację zliczana w układzie przepływomierza elektromagnetycznego. Ścieki dowożone po przejściu przez stację zlewczą kierowane są przez kratę o rozstawie krat nie większym niż 10 mm do pompowni.

Do miejsca usytuowania stacji zlewcey ścieków, należy doprowadzić

Media zgodnie z DTR stacji, zaleca się zamontować obiekt jako gotowy wyrób.

#### 4.3 Separacja zanieczyszczeń stałych

Ścieki wypływające z sitopiaskownika należy kierować do komory BT. Dla separacji stałych zanieczyszczeń (skratek i piasku) należy zastosować standardowe urządzenie, dostępne na rynku. Standard wykonania urządzenia powinien umożliwić wieloletnią, bezawaryjną eksploatację.

Parametry pracy urządzenia powinny umożliwiać kierowanie odcieków do obiegu oczyszczalni.

Separowany w sitopiaskowniku piasek powinien być oczyszczony w zakresie wymaganym odpowiednimi przepisami.

Wszystkie urządzenia, rurociągi, schodki, drabinki itp. pracujące w kontakcie ze ściekami winny być odporne na korozję i być wykonane ze stali kwasoodpornej lub tworzyw sztucznych.

#### 4.4 Komory procesowe

Część zbiornikowa oczyszczalni wykonana w symetrii kołowej o kubaturach pozwalających na oczyszczenie do 200 m<sup>3</sup>/d ścieków surowych o parametrach zwykle spotykanych na terenach wiejskich RP. Parametry te przedstawione wskaźnikami – BZT<sub>5</sub>, ChZT i Z.O. to 600 g/m<sup>3</sup>, 1200 g/m<sup>3</sup>, 650 g/m<sup>3</sup> odpowiednio. Symetria kołowa części zbiornikowej oczyszczalni stymuluje właściwy poziom cyrkulacji obrabianych ścieków. Całość części zbiornikowo instalacyjnej oczyszczalni winna być posadowiona w budynku izolującym proces

oczyszczania od wpływów czynników zewnętrznych. Budynek powinien być wyposażony w system wentylacyjny, wentylacji grawitacyjnej. Część obróbki ścieków surowych (pompownia, sitopiaskownik), prasa taśmowa do separacji osadu nadmiernego od wody powinna być wykonana w sposób, eliminujący możliwość rozchodzenia się zapachów złośliwych po budynku oczyszczalni i na zewnątrz. Pozostałe części oczyszczalni ścieków w Ojrzeniu zostaną wkomponowane w budynek i stanowić będą części: bytowa załogi, sterownia, hala oczyszczalni, część zbiornikowa, ciek biostabilizacji. Powierzchnie rzutu części oczyszczalni posadowionej w budynku wynoszą:

1. Osadnik wtórny, bioreaktor i ciek biostabilizacji – 180 m<sup>2</sup>;
2. Hala oczyszczalni – 67,4 m<sup>2</sup>;
3. Pomieszczenie „hermetyczne” mieszczące sitopiaskownik, prasę taśmową, dmuchawy, strop pomieszczenia nad komorą BT i pompownią – 45,3 m<sup>2</sup>;
4. Korytarz ciek biostabilizacji – 9,4 m<sup>2</sup>;
5. Sterownia – 9,4 m<sup>2</sup>;
6. Magazyn – 15,6 m<sup>2</sup>;
7. Wiata hermetycznego punktu zlewnego, agregatu i magazynu skratek i piasku – 41,4 m<sup>2</sup>;
8. WC+ wiatrołap – 6,8 m<sup>2</sup>;
9. Szatnia z łazienką – 8,8 m<sup>2</sup>;
10. Biuro – 18,8 m<sup>2</sup>;
11. Suma powierzchni – 402,9 m<sup>2</sup>.

Kubatury zbiornikowej części techniczno-technologicznej oczyszczalni posadowionej w budynku wynoszą:

- 1 Osadnik wtórny – 72 m<sup>3</sup>;
2. Bioreaktor – 234 m<sup>3</sup>;
3. Komora BT – 36 m<sup>3</sup>;
4. Ciek Biostabilizacji – 60 m<sup>3</sup>;
- 5 Zagęstnik – 16 m<sup>3</sup>;

Łączna kubatura – 418 m<sup>3</sup>

#### 4.5 Osadnik wtórny

Osadnik wtórny stanowić powinien centralny zbiornik w oczyszczalni Ojrzeń. Powinien być osadnikiem pionowym o symetrii kołowej i kubaturze przedstawionej w p. 4.4

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

#### 4.6 Gospodarka osadowa

Tlenowa stabilizacja osadu jest przewidziana w zagęstniku, w celu eliminacji uciążliwości zapachowych z nim związanych. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie procesu stabilizacji tlenowej zarówno jako procesu symultanicznego w komorach napowietrzania jak i wydzielonego procesu w osobnym reaktorze stabilizacji tlenowej, czyli w zagęstniku. Zaleca się wykonanie zagęstnika jako obiekt monolityczny żelbetonowy, prefabrykowany lub wykonany in situ

Osad nadmierny po odwodnieniu na prasie będzie wywożony na oczyszczalnię ścieków posiadającą zakład przerobu osadu nadmiernego na granulaty nawozowe, na podstawie odpowiedniej umowy.

W procesie gospodarki osadami niezbędne są zgodności z obowiązującym stanem prawnym, a w tym:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 672) w zakresie niezbędnych decyzji i pozwoleń,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz. U. 2013 poz. 21, Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Ustawa z dnia 26 z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. nr 147, poz. 1033) w zakresie wymogów posiadania certyfikatu ministra właściwego do spraw rolnictwa,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 909.)w zakresie wymogów dotyczących rekultywacji terenów zdegradowanych,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1032).,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 października 2015 r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska, Dz. U. 2015 poz. 1875
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:

„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.



oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 213/2010, poz. 1397), akt posiada tekst jednolity, Dz. U. 2016 nr 0 poz. 71,

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych, Dz. U. 2015 poz. 257
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu, Dz. U. 2008 nr 119 poz. 765,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. (Dz. U. 2002 /204, poz. 1728)

#### 4.7 Właściwa realizacja celów Projektu

Niezbędnym elementem systemu oczyszczania ścieków będzie przyjęcie odpowiedniego oprogramowania i automatyki kontrolno-pomiarowo-sterującej procesami technologicznymi oczyszczalni, jak również dobór właściwego czujnika mierzącego poziom tlenu rozpuszczonego w ściekach. Wskazany byłby czujnik optyczny.

Specjalistyczne oprogramowanie winno w sposób automatyczny zapewnić:

1. Bieżący nadzór nad stanem technicznym urządzeń, wielostopniowy, inteligentny system „alarmowy” (od powiadomień do automatycznego zatrzymywania urządzeń w krańcowych przypadkach),
2. Automatyczną kontrolę wypełniania wszelkich wymogów eksploatacyjnych,.
3. Automatyzację i kompleksową realizację normalnych procedur eksploatacyjnych, a także sytuacji awaryjnych, właściwy dobór czujników zastosowanych w oczyszczalni.

## II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 5 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

#### 5.1 Ogólne wymagania projektowe

##### 5.1.1 Projektowana trwałość

Projektowana trwałość stałych elementów oczyszczalni powinna być zgodna z poniższymi danymi:

- konstrukcje budowlane, rurociągi i budynki: 40 lat
- urządzenia mechaniczne i elektryczne: 15 lat

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

- oprzyrządowanie i systemy sterowania: 15 lat

Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót budowlanych i w okresie eksploatacji, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe poziomy wód, warunki klimatyczne.

#### 5.1.2 Wymagania technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe

Proponowane rozwiązania muszą uwzględniać następujące istotne zagadnienia:

- warunki lokalne,
- samoczynność działania przy zmiennych dopływach ilości i jakości ścieków;
- funkcjonalność rozwiązań, łatwość eksploatacji, konserwacji i remontu urządzeń i aparatury,
- Wykonawca musi wykazać osiągnięcie podanych w ofercie gwarantowanych kosztów eksploatacji tj. kosztu oczyszczenia 1 m<sup>3</sup> ścieków, przy czym zużycie energii elektrycznej uwzględni wszystkie urządzenia w procesie technologicznym, począwszy od kraty mechanicznej do urządzeń odwadniania osadu włącznie.
- bezpieczeństwo pracy w czasie eksploatacji,
- ochronę środowiska, w tym:

o konieczność spełnienia wymagań określonych w art. 143 Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),

o konieczność minimalizacji wpływów na środowisko występujących w czasie realizacji robót i eksploatacji oczyszczalni do wielkości dopuszczalnych, określonych obowiązującymi w Polsce przepisami, a w odniesieniu do uciążliwości emisji odorów dodatkowo należy uwzględnić warunek: emisja odorów powodowana eksploatacją linii technologicznych, obiektów, urządzeń nie może powodować odczuwalnej uciążliwości poza terenem oczyszczalni (w obiektach kubaturowych wymagana jest zgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi stanowisk pracy).

#### 5.1.3 Zamienność

Urządzenia i podzespoły wykonujące podobne zadania winny spełniać warunki niezawodności.

W szczególności dotyczy to takich elementów jak: sitopiaskownik, prasa filtracyjna, pompy, elementy automatyki, urządzenia pomiarowe, systemy napowietrzania, złoza zanurzone.

#### 5.1.4 Standaryzacja metryczna

Wszystkie urządzenia i wyposażenie należy zaprojektować, dostarczyć w oparciu o system metryczny. Parametry techniczne urządzeń, dokumentacja projektowa, rozruchowa, instrukcje eksploatacyjne należy wykonać jako spełniające wymogi Międzynarodowego Systemu Jednostek Miar i Jakości.

#### 5.1.5 Instrukcje obsługi i konserwacji

##### 5.1.5.1 Dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR) urządzeń

Dla każdego rodzaju Urządzeń Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim, które będą obejmować dane zestawione w dokumencie przez Producenta.

##### 5.1.5.2 Instrukcja obsługi i konserwacji

Z chwilą ukończeniem robót Wykonawca powinien przekazać Inspektorowi Nadzoru (Inwestora) do przeglądu Instrukcję obsługi i konserwacji (w języku polskim, w sześciu egzemplarzach), dotyczącą całości robót.

Po Przejęciu Robót przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru (Inwestora) do zatwierdzenia ostateczną formę Instrukcji.

Wykonawca ma obowiązek dostarczenia sześciu egzemplarzy ostatecznej Instrukcji obsługi i konserwacji, w języku polskim w wersji elektronicznej na CD-ROM.

Wszystkie uzupełnienia, zmiany lub skreślenia, których może zażądać Inspektor Nadzoru po doświadczeniach uzyskanych podczas trwania robót oraz w trakcie prób, winny być ujęte w wyżej wymienionych sześciu egzemplarzach Instrukcji obsługi i konserwacji w postaci stron uzupełniających lub zastępczych, a koszt wprowadzenia tych poprawek jest w zakresie Ceny zawartej w Umowie.

Instrukcja obsługi i konserwacji powinna zawierać w szczególności:

- wyczerpujący opis zakresu działania i możliwości jakie posiada instalacja i każdy z jej elementów składowych,
- opis trybu działania wszystkich systemów,
- schemat technologiczny instalacji
- plan sytuacyjny przedstawiający instalację po zakończeniu Robót
- rysunki przedstawiające rozmieszczenie Urządzeń,

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

- pełną i wyczerpującą instrukcję obsługi instalacji
- instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia dla instalacji i wszystkich elementów składowych,
- specyfikacje wszystkich stałych i zmiennych nastaw wyposażenia, zweryfikowanych podczas prób końcowych,
- procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- procedury lokalizowania awarii
- wykaz wszystkich urządzeń uwzględniający:
  - nazwę i dane teleadresowe producenta, w tym numer telefonu serwisu,
  - model, typ, numer katalogowy
  - podstawowe parametry techniczne
  - lokalizację
  - unikalny numer (oznaczenie) umożliwiający odnalezienie na schematach
  - wykaz narzędzi i smarów,
  - wykaz części zamiennych,
  - zalecenia dotyczące częstotliwości i procedur konserwacji profilaktycznych, jakie mają zostać przyjęte dla zapewnienia najbardziej sprawnej eksploatacji instalacji,
  - harmonogramy smarowania dla wszystkich pozycji smarowanych,
  - listę zalecanych smarów i ich równoważników
  - listę normalnych pozycji zużywalnych,
  - listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez końcowego użytkownika obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności ich wymiany,
  - ogólne schematy powykonawcze rozmieszczenia pulpitu operatora i sterowników programowalnych,
  - schematy powykonawcze wszystkich połączeń elektrycznych i AKPiA
- Wykonawca ma ponadto obowiązek przekazania oprogramowania narzędziowego oraz kopii aplikacji zastosowanej w sterownikach systemu AKPiA wraz z licencją dla użytkownika.

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

- certyfikaty próby dla silników, pomp, naczyń, zbiorników i urządzeń.
- podnoszących, zarówno dotyczących robót, jak i prób na placu budowy, oraz dla instalacji elektrycznej i innych elementów, dla których jest to wymagane.

#### 5.1.6 Bezpieczeństwo

Wszystkie zamknięcia i włazy należy zaprojektować i wykonać sposób uniemożliwiający samoczynne otwarcie (np. pod wpływem wstrząsów lub wibracji). Należy zachować wystarczająco swobodną wysokość ponad platformami i pomostami komunikacyjnymi.

Należy wyposażyć obsługę oczyszczalni w urządzenia pomiarowe umożliwiające identyfikację stężenia gazów toksycznych w powietrzu.

#### 5.1.7 Łatwość utrzymania i konserwacji

Wszystkie instalacje technologiczne i urządzenia należy wyposażyć, o ile wymagają tego prace konserwacyjne i przeglądy, w dogodne ciągi komunikacyjne i pomosty konserwacyjne.

Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac montażowych, konserwacyjnych i remontowych oraz niezbędnych powierzchni do składowania części zamiennych, lub zdemontowanych osłon, koniecznych urządzeń dźwigowych (np. wciągarek).

Wszystkie wyżej położone punkty instalacji lub urządzeń, niedostępne bezpośrednio z poziomu posadzki, które wymagają regularnej obsługi winny być dostępne poprzez system przejść i podestów.

Wszystkie schody, podesty i przejścia należy wyposażyć w barierki ochronne spełniające wymogi przepisów BHP.

#### 5.1.8 Zabezpieczenia antykorozyjne

Konstrukcje wsporcze, konstrukcje podestów, schodów, drabin, barier ochronnych i poręczy należy wykonać z elementów stalowych nierdzewnych lub stalowych ze stali węglowej zabezpieczonej antykorozyjnie, korzystnie powłokami epoksydowymi.

Pomosty konserwacyjne i stopnie schodów wykonać z ocynkowanych krat pomostowych. Sposób ocynkowania i grubość warstwy musi trwale zabezpieczać przed korozją na okres minimum 15 lat licząc od odbioru

końcowego. Dotyczy to również elementów złącznych.

Dopuszcza się zastosowanie innych pokryć ochronnych, gwarantujących nie mniejszą skuteczność zabezpieczenia antykorozyjnego, lub wykonanie konstrukcji ze stali kwasoodpornej.

Wszystkie rurociągi powietrzne jak również rurociągi przesyłowe osadów i ścieków należy wykonać ze stali kwasoodpornej lub tworzyw sztucznych

#### 5.1.9 Nadzory autorskie

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów

– autorów prac projektowych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- a) Kontrole zgodności wykonania robót z treścią projektów dokonywane przez projektantów – autorów, udokumentowane zostaną wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji robót.
- b) Weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów, załączone do dokumentacji powykonawczej.

#### 5.1.10 Szkolenie obsługi oczyszczalni

Wykonawca uwzględni przeszkolenie na miejscu odpowiedniej liczby lokalnego personelu, tj. służb eksploatacyjnych zamawiającego, aby instalacja mogła być w pełni eksploatowana bez wykorzystywania obcego personelu czy Inspektora Nadzoru w trakcie rozruch technologicznego oraz eksploatacji wstępnej. Wszelkie szkolenia i instruktaż będą prowadzone w języku polskim.

Szkolenie będzie ogólnie obejmować zaznajomienie z aspektami eksploatacyjnymi systemów jako całości, po czym nastąpi zaznajomienie z konkretnymi elementami technicznymi i technologicznymi instalacji. Program szkolenia zostanie opracowany jako uzupełnienie Instrukcji Rozruchu oczyszczalni i będzie przygotowywał personel końcowego użytkownika do przejęcia oczyszczalni w eksploatację. Szkolenie będzie ukierunkowane na specyficzne potrzeby uczestnika, tak więc szkolenie i zaznajamianie różnych przedstawicieli zaangażowanego personelu będzie różne w zakresie umiejętności eksploatacyjnych. Kluczowy personel zostanie odpowiednio przeszkolony do poziomu, który umożliwi mu dalsze szkolenie osób mu podległych.

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

Personel Wykonawcy i personel Zamawiającego będzie obecny podczas końcowej instalacji, przeprowadzania prób i dokonywania nastaw do pracy oraz od czasu do czasu w fazie instalacji urządzeń mechanicznych elektrycznych. Personel Wykonawcy pozostanie też na miejscu w okresie pierwszych 2 tygodni funkcjonowania instalacji (po uzyskaniu Świadczenia Przejęcia) by sprawdzić procedury i pomagać personelowi tak w eksploatacji jak i w dalszym szkoleniu personelu eksploatacyjnego. Wykonawca zapewni odpowiedni materiał szkoleniowy. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym zasad organizacji planu szkoleń oraz do określenia umiejętności jakie winien posiadać personel przystępujący do szkolenia.

#### 5.1.11 Gwarancje

- okres gwarancji na roboty budowlane, wynosi 36 miesięcy natomiast na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta lecz nie krócej niż 24 miesiące licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego obiektu.
- gwarancją objęte są wszystkie elementy wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: budynki, budowle, instalacje, urządzenia, wyposażenie i osprzęt w zakresie wad technicznych, ponadto zakres gwarancji obejmuje nominalne (gwarantowane przez Wykonawcę) koszty eksploatacyjne oczyszczalni.
- gwarancją nie będą objęte części zużywające się i materiały eksploatacyjne.

### 5.2 Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych

#### 5.2.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren, na którym znajduje się istniejąca oczyszczalnia jest własnością Zamawiającego. Teren jest nie ogrodzony, na czas budowy wykonawca wykona ogrodzenie terenu budowy jako tymczasowe.

Wykonawca korzystać będzie z energii elektrycznej na warunkach jakie uzyska od dysponenta sieci tj ENERGA –OPERATOR SA Oddział w Płocku... Woda dla celów budowy będzie przez Wykonawcę zapewniona we własnym zakresie.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania zdjął warstwę humusu, spryzmował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni.

Miejsce wywozu odpadów oraz ewentualnego nadmiaru ziemi z wykopów budowlanych

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obręb Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie. Całość kosztów z tym związanych będzie po stronie wykonawcy.

Drzewa i krzewy narażone na negatywny wpływ prac związanych z inwestycją należy zabezpieczyć.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i wywieszenia tablic informacyjnych, a po zakończeniu budowy ich zdemontowanie i wykonanie i zawieszenie tablicy pamiątkowej,

#### 5.2.2 Zagospodarowanie terenu

Po zakończeniu robót budowlano - montażowych, a przed oddaniem całego obiektu do eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest do ukształtowania całego terenu zgodnie z projektem oraz uporządkowania terenów przyległych do stanu pierwotnego.

Zniszczoną w trakcie budowy zieleni należy odtworzyć poprzez nowe nasadzenia.

#### 5.2.3 Architektura

Forma architektoniczna ewentualnego nowego budynku oczyszczalni winna być harmonijna, prosta i zgodna z zapisami w Miejscowym Studium Zagospodarowania Przestrzennego.

o Rodzaj konstrukcji:

budynek

o Strefa wejścia do budynku : zadaszona, o wysięgu minimum 150 cm.

o Ściany zewnętrzne: - współczynnik przenikania ciepła  $U_k < 0,30 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ ,  
wykończenie zewnętrzne: tynk akrylowy, barwiony w masie, płytki elewacyjne do wys  
ok. 0,25m

o Ściany działowe

- murowane; w pomieszczeniach sanitarnych wykańczane płytkami ceramicznymi (gat.I), na całej wysokości;

o Dach dwuspadowy, ocieplony,

o Orynowanie - z PCV

o Okna - z tworzyw sztucznych, szyba zespolona podwójna,

o Drzwi zewnętrzne PVC,

o Posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych (PN-EN87:1994):

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.



- ścieralność co najmniej IV
- twardość (w skali Mosha), co najmniej 7;
- przeciwpoślizgowość (DIN 51130):sanitariaty,

o Wyposażenie sanitariatów

- umywalka,
- muszla ustępowa , kompaktowa ;

Ponadto wymagane jest pozostałe wyposażenie zgodnie z funkcją pomieszczeń i przyborów.

o Ściany wewnętrzne: tynki , farba emulsyjna w kolorze białym, płytki ceramiczne do wysokości 2 m. od posadzki.

o Sufity : płyty gipsowo-kartonowe , malowane na kolor biały.

Należy wykonać izolację zewnętrzną przeciwwodną oraz drenaż opaskowy wokół budynku.

Wszelkie instalacje dopasować do rozwiązań architektonicznych.

Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego opracowaną koncepcję uzgodnić z Inwestorem.

#### 5.2.4 Konstrukcja

Zbiorniki procesowe i inne obiekty mieszczące ścieki lub uwodniony osad , powinny być żelbetonowe, z betonu o odpowiedniej klasie, korzystnie B35 lub B45.

#### 5.2.5 Instalacje technologiczne

- a. Sieć sprężonego powietrza do napowietrzania komór procesowych należy zaprojektować z rur ze stali kwasoodpornej (304 według ASTM) z końcówkami z tworzywa sztucznego;
- b. Rurociąg doprowadzający ścieki ujednorodnione z tworzywa sztucznego lub stali kwasoodpornej,
- c. Wszystkie rurociągi rozprowadzające ścieki z wykonać z tworzywa sztucznego lub ze stali kwasoodpornej,
- d. Rurociągi/koryta wody nadosadowej wykonać z rur ze stali kwasoodpornej lub tworzywa sztucznego.
- e. Rurociągi ścieków oczyszczonych wykonać ze stali kwasoodpornej lub rur z tworzywa sztucznego .

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

Wykonawstwo w/w instalacji musi być zgodne z odpowiednimi normami, a w przypadku rurociągów z tworzyw, z instrukcjami producentów.

#### 5.2.6 Instalacje wodno – kanalizacyjne.

Wodę należy doprowadzić do budynku oczyszczalni z projektowanej studni rurociągiem z PEHD o Dn. min. 50 mm .

Sieć kanalizacji wewnętrznej budynku oczyszczalni należy podłączyć do pompowni w budynku oczyszczalni.

Instalacje wodno – kanalizacyjne winny być zaprojektowane zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Instalację należy zaprojektować zgodnie z normą PN-92/B-01706.

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych należy zaprojektować w systemie z rur zgrzewanych. Kanalizacja deszczowa musi spełniać warunki określone w normie PN-92/B-01707. Kanalizację deszczową z rynien odprowadzić do ziemi, a z dróg wewnętrznych do pompowni ścieków surowych.

#### 5.2.7 Instalacja c.o. , c.w.u , wentylacji

Instalacja c.o. Ogrzewanie pomieszczeń socjalnych i dozoru obsługi oczyszczalni –w razie obniżenia temperatury do zagrażającej procesowi –zaprojektować urządzeniem elektrycznym.

Instalacja c.w.u.

Dla uzyskania ciepłej wody do umywalki –podgrzewacz elektryczny.

Wentylacja pomieszczeń technologicznych

W hali oczyszczalni, należy zaprojektować instalację wentylacji grawitacyjnej.

### 5.3 Obiekty technologiczne oczyszczalni -wymagania

#### 5.3.1 Instalacje elektryczne wymagania ogólne

Instalacje elektryczne winny zapewnić ciągłą dostawę energii elektrycznej o właściwych parametrach, zarówno do zasilania urządzeń elektrycznych jak też oświetlenia. Instalacje powinny gwarantować bezpieczne użytkowanie tych urządzeń zapewniając ochronę przed porażeniem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, pożarem oraz innymi zagrożeniami spowodowanymi pracą urządzeń elektrycznych.

- należy wykonać połączenia wyrównawcze, główne oraz miejscowe, łączące przewody ochronne z uziomami i konstrukcjami stalowymi ,

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
 „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
 własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
 REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
 Listopad 2016 r.

- wszystkie złącza należy zaprojektować w miejscach dostępnych dla kontroli i obsługi,
- trasy ułożenia przewodów winny przebiegać w liniach prostych równoległych do krawędzi ścian i stropów,
- w celu poprawy skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej, należy wykorzystać dostępne uziomy naturalne ,
- Urządzenia i instalacje elektryczne jak również inne instalacje w budynku należy rozmieścić tak, aby wzajemnie nie oddziaływały niekorzystnie na siebie. Wszystkie systemy należy wyposażyć w nowe urządzenia.

Jako awaryjne źródło zasilania należy przewidzieć agregat prądotwórczy, zasilający urządzenia niezbędne do pracy oczyszczalni. Należy rozważyć zasilanie rezerwowe oczyszczalni w Ojrzeniu przy zastosowania elektrowni fotowoltaicznej mocy 40 kW.

#### Wewnętrzne instalacje zasilające i odbiorcze.

Wewnętrzne linie zasilające należy zaprojektować w miejscach łatwo dostępnych, w wydzielonych kanałach, w których należy prowadzić linie słaboprądowe.

Przekroje żył winny spełniać wymagania dla szczytowego obciążenia prądowego.

Instalacje elektryczne odbiorcze winny być podzielone na obwody, w celu zapewnienia niezawodnej pracy odbiorników energii elektryczne, ograniczenia skutków ew. awarii i ułatwienia bezpiecznego sprawdzania i konserwacji instalacji.

#### Rozdzielnie

Zasilanie linii wewnętrznych i zewnętrznych (oświetlenia terenu) należy prowadzić z rozdzielni zlokalizowanej obok sterowni.

Rozdzielnie wyposażyć w wyłączniki zwarciovowe na zasilaniu, ograniczniki przepięć klasy C, wyłączniki różnicowo –prądowe i nadmiarowo –prądowe na odpływach.

Na posadzce w sterowni (rozdzielni) ułożyć wykładzinę elektrostatyczną.

#### 5.3.2 Oświetlenie , uziomy , instalacja odgromowa.

Oświetlenie projektowanych obiektów oczyszczalni oraz dróg i placów

Należy wykonać z kablowej sieci oświetleniowej niskiego napięcia.

Teren oczyszczalni należy oświetlić przez oprawy oświetleniowe, osadzone na wysięgnikach.

Ilość i rozmieszczenie słupów oświetleniowych musi spełniać normy

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obręb Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

dotyczące oświetlenia tego typu obiektów.

Na terenie oczyszczalni należy wykonać sieć kablową NN, która będzie obejmowała kable zasilające poszczególne obiekty, oraz linie kablowe sterownicze, sygnalizacyjne i pomiarowe.

### 5.3.3 Drogi, place i chodniki

Zakres robót winien obejmować wykonanie zakresu dróg i chodników zgodnie z wymaganiami technicznymi. Plac technologiczny winny posiadać utwardzoną, szczelną nawierzchnię.

### 5.3.4 Wykończenia

We wszystkich pomieszczeniach technologicznych oczyszczalni, wykonać posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

Ściany w w/w pomieszczeniach wyłożyć płytkami ceramicznymi do wys. 2,1 m.

Dostosować do funkcji pomieszczeń.

## 5.4 Wymagania dotyczące urządzeń.

Wszystkie zastosowane urządzenia technologiczne nie mogą być prototypowe, muszą być dotychczas stosowane w innych oczyszczalniach, posiadać odpowiednie atesty krajowe i gwarancje producentów oraz zapewniony serwis gwarantujący podjęcie działań w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii. Zastosowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymogi określone w innych miejscach tego Programu Funkcjonalno-Użytkowego jak również zapewnić spełnienie wymogów stawianych całemu obiektowi.

### 5.4.1 Stany awaryjne

Brak energii elektrycznej.

Należy zabezpieczyć ciągłość pracy oczyszczalni w przypadku braku energii elektrycznej poprzez zaprojektowanie awaryjnego źródła prądu – agregat prądotwórczy z silnikiem Diesla o mocy pokrywającej urządzenia niezbędne dla procesu oczyszczania technologii oraz urządzeń sterowania, pomiaru i rejestracji.

Kontrola procesów i stanów awaryjnych.

Systemy kontroli i automatycznego sterowania procesami technologicznymi w oczyszczalni ścieków, muszą realizować proces oczyszczania ścieków bez ingerencji obsługi. Systemy kontroli muszą zapewnić ciągły pomiar i rejestrację ilości ścieków

surowych i oczyszczonych.

Mieszadła i pompy muszą posiadać system sygnalizacji stanów awaryjnych.

Wybrane stany awaryjne, muszą być w czasie pracy nocnej sygnalizowane dyżurnemu obsłudze oczyszczalni w sterowni budynku techniczno-socjalnym. Zbiorniki procesowe muszą posiadać systemy zapobiegające przepełnieniom.

Projekt w tym zakresie po przedstawieniu koncepcji zostanie zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru.

#### 5.4.2 Wymagania dotyczące systemu sterowania i nadzoru procesów technologicznych

Sterowanie procesami technologicznymi oczyszczalni, będzie realizowane ze sterowni (dyspozytorni zlokalizowanej w budynku).

### 6 Ogólne wymagania dotyczące robót

#### 6.1 Część ogólna

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, oraz ogólnymi Warunkami PFU jak również postanowieniami Umowy.

Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru (Inwestora) dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, PFU, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

6.1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń”

6.1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie obiektów i instalacji oczyszczalni ścieków i obiektów towarzyszących na działce przeznaczonej dla oczyszczalni ścieków w Ojrzeniu oraz dla kanału odprowadzającego ścieki oczyszczone i wylot ścieków.

6.1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

– zmiany organizacji ruchu drogowego,

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

- drogi tymczasowe do budowanych obiektów,
- pomosty,
- zabezpieczenia wykopów,
- odwodnienie robocze, szalunki,
- ogrodzenie i wygradzenia tymczasowe itp.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Do prac i czynności towarzyszących Zamawiający zalicza obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą, nadzory obce oraz wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych.

Po zakończeniu robót należy umieścić tablicę pamiątkową w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Koszty robót tymczasowych i towarzyszących ponosi Wykonawca.

#### 6.2 Informacja o terenie budowy

Plac budowy zlokalizowany jest na działce nr 73/9 obrębu Ojrzeń w miejscowości Ojrzeń i nie jest zabudowany. Podziemne uzbrojenie nie występuje i nie będzie utrudniać robót. Teren zarośnięty, występują namuły. Należy przewidzieć wymianę gruntu na terenie budowy oczyszczalni w Ojrzeniu.

##### 6.2.1 Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Wykonawca wykona i uzgodni z Inwestorem projekt organizacji i harmonogram robót budowlanych. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie.

##### 6.2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń.

Opłaty za nadzory obce poniesie Wykonawca.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

Wymaga się, aby Wykonawca na ciągach komunikacyjnych układał pomosty robocze lub stosował metody wykonania pozwalające na przepuszczenie ruchu.

#### 6.2.3 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

#### 6.2.4 Warunki BHP i p – poż. na budowie

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.



zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### 6.2.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zbuduje zaplecze Budowy (na podstawie projektu wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru ( Inwestora), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku

.Biura będą znajdować się na, lub w sąsiedztwie placu budowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru ( Inwestora) planem.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, jego obsługi przez cały czas trwania budowy, włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania robót opłatami.

#### 6.2.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na drogach dojazdowych do oczyszczalni , na czas trwania budowy.

Związane ze zmianą organizacji ruchu koszty wybudowania objazdów, przejazdów, ustawienia tymczasowego oznakowania i oświetlenia itp., oraz opłaty za ew. zajęcie pasa drogowego należą do Wykonawcy.

#### 6.2.7 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu placu budowy.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo i lub gabarytowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru

#### 6.2.8 Ogrodzenia

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych.

Oprócz tego Wykonawca dochowa warunku zapewnienia maksymalnej ochrony wszystkich składników majątkowych i materiałów przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 6.2.9 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wymagane jest bieżące usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

#### 6.2.10 Znaleziska archeologiczne

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć następujące kroki:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu.

Jeżeli w powyższym terminie, wojewódzki konserwator zabytków nie dokona oględzin odkrytego przedmiotu, przerwane roboty mogą być kontynuowane.

Po dokonaniu oględzin odkrytego przedmiotu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot nie jest zabytkiem;
- pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot jest

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

zabytkiem, a kontynuacja robót nie doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia;

– nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie.

### 6.3 Materiały i urządzenia

#### 6.3.1 Wymagania ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań określonych w art.5 ust.1. Ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Uzyskanie zezwolenia Inspektora Nadzoru na zakup danych materiałów z konkretnego źródła nie oznacza, że wszystkie materiały z tego źródła mają taką akceptację.

Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu Umowy muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne postanowieniami Umowy i poleceniami Inspektora Nadzoru,
- nowe i nieużywane.

Należy stosować urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne.

Każde urządzenie wyposażone będzie w przymocowaną na stałe do korpusu urządzenia tabliczkę znamionową z materiału nierdzewnego (np. aluminium).

#### 6.3.2 Pozyskanie materiałów miejscowych

Wszystkie materiały pozyskane na placu budowy lub z innych miejsc wskazanych w Umowie będą wykorzystane do robót lub złożone na stałe w miejscu i w sposób zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru (Inwestora).

Humus i nadkład oraz żwir i piasek czasowo zdjęte z terenu wykopów na placu budowy będą czasowo deponowane w miejscach zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i wykorzystane przy zasypce, przywracaniu stanu pierwotnego lub kształtowaniu terenu

Wykonawca nie będzie prowadził żadnych wykopów w obrębie placu budowy poza wyszczególnionymi w Umowie/Projekcie lub zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru (Inwestora).

#### 6.3.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Jeżeli podczas realizacji Umowy Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, urządzeń, które w opinii Inspektora Nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to zażąda on od Wykonawcy uzyskania materiałów, urządzeń z innego, zatwierzonego źródła.

Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów, urządzeń. Materiały, urządzenia nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy lub złożone w miejscu zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Jeżeli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów, urządzeń do innych robót, to winien on dokonać stosowanej zmiany kosztów.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się materiały, urządzenia nie zaakceptowane Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, bez prawa do żądania zapłaty.

Jeżeli tak zdecyduje Inspektor Nadzoru, roboty takie mogą być zatrzymane, przedmiot robót rozebrany i usunięty z placu budowy na koszt Wykonawcy.

#### 6.3.4 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczanie materiałów na placu budowy. Tymczasowe miejsca składowania powinny być określone w projekcie zagospodarowania placu budowy lub uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne dla Inspektora Nadzoru w celu przeprowadzenia kontroli.

#### 6.3.5 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

#### 6.4 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

#### 6.5 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

#### 6.6 Wykonanie robót budowlanych

##### 6.6.1

##### Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Planem Zabezpieczenia Jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru (Inwestora).

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, przez Wykonawcę na własny koszt.

##### 6.6.2 Podstawowe zobowiązania Wykonawcy

Zasadniczy zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje w szczególności

Niżej wymienione zadania:

- Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania (w granicach określonych w umowie), zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z umowa oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i do usunięcia wszelkich wad.
- Wykonawca dostarczy na plac budowy materiały, urządzenia i dokumenty

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

wykonawcy wyspecyfikowane w umowie oraz niezbędny personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania robót.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty wykonawcy, roboty tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z umową.
- Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do placu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inspektorem Nadzoru jako obszary robocze.
- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z placu budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej materiały po zrealizowanych robotach tymczasowych.
- Wykonawca wytyczy roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w umowie lub podanych w powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiuwaniu robót.

#### 6.6.3 Polecenia Inspektora Nadzoru ( Inwestora)

Polecenia Inspektora Nadzoru (Inwestora) dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

#### 6.7 Kontrola jakości robót

##### 6.7.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z

częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami umowy. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w umowie. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor Nadzoru (Inwestor) będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy, w celu ich inspekcji.

#### 6.7.2 Program Zapewnienia Jakości –PZJ

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć Inspektorowi Nadzoru (Inwestorowi) do zatwierdzenia szczegóły swojego systemu zapewnienia jakości, w postaci Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Umową, PFU, WWiORB oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli;
- laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

### 6.7.3 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

### 6.7.4 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru (Inwestora). Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru (Inwestorowi) na piśmie ich wyniki do akceptacji.

### 6.7.5 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru (Inwestorowi) kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie Zapewnienia Jakości.

### 6.7.6 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru (Inwestora)

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru (Inwestor) uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Dla umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru (Inwestor) może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt.

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.



### 6.7.7 Atesty jakości materiałów

Inspektor Nadzoru (Inwestor) może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. Dz. U. 99/98),
- b. Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w p. a) i spełniają wymogi Zamawiającego
- c. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w Ustawie o wyrobach ( Dz.U. z 2004r nr 92 poz.881 z póź. zm.). Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### 6.7.8

#### Dokumenty budowy

##### I. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

harmonogramów robót,

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru (Inwestorowi) do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru (Inwestora) wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

## 2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na określenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w umowie.

## 3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów,

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde Życzenie Inspektora Nadzoru (Inwestora).

#### 4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 1 – 3 ,następujące dokumenty:

a. Pozwolenie na budowę

b. Dokumenty Wykonawcy, a w tym:

- Projekt Budowlany wraz z pozwoleniem na budowę
- Projekt Wykonawczy
- Wszelkie inne Dokumenty Wykonawcy

dostarczane zgodnie z Umową,

c. Komunikaty zgodne z Warunkami Umowy (Polecenia, Powiadomienia, Prośby, Zgody, Zatwierdzenia, Świadczenia, itp.)

d. Protokoły przekazania terenu budowy,

e. Operaty geodezyjne

f. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

g. Harmonogram Robót

h. Raporty o postępie prac Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi przez Warunki Umowy załącznikami,

i. Protokoły z prób i inspekcji,

j. Dokumenty zapewnienia jakości.

k. Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,

l. Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi

m. Protokoły Przekazania Robót

n. Protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych

#### 5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy oraz wszelkie inne związane z realizacją Umowy będą przechowywane na Placu Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy musi spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone wg wskazań Inspektora Nadzoru powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone.

Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Inspektorem Nadzoru okresach czasu archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru, Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na Życzenie Zamawiającego.

## 6.8 Obmiar robót

### 6.8.1

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót a wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu

Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wynikającą z odbiorów robót.

### 6.8.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w [ m ] .

Jeżeli szczegółowe warunki techniczne wykonania i odbioru nie wymagają inaczej, objętości będą wyliczone w [ m<sup>3</sup> ], powierzchnie w [ m<sup>2</sup> ], a sprzęt i urządzenia w [ szt. ] . przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch znaków po przecinku. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w kilogramach lub tonach.

### 6.8.3

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru (Inwestora).

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

## 6.9 Odbiór robót

### 6.9.1 Rodzaje odbiorów

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej i umowie ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c. odbiorowi częściowemu robót zgłoszonych jako podstawa Przejściowego Świadectwa Płatności
- d. odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e. odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f. odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór takich robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

O gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i równocześnie powiadamia pisemnie Inspektora Nadzoru zgodnie z wymogami Warunków Umowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru

Na podstawie:

- dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość, ilość i zgodność wykonanych robót z Umową, takich jak:

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

raporty z prób i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o zgodności z projektem wykonanych robót, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania robót,

- przeprowadzonych przez Inspektora Nadzoru badań i prób.

Z przeprowadzonej Inspekcji należy sporządzić protokół podpisany przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w Inspekcji.

W protokole Inspekcji robót zanikających i ulegających zakryciu, należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową,
- rodzaj zastosowanych materiałów, typ urządzeń
- technologię wykonania robót,
- parametry techniczne wykonanych robót.

#### 6.9.2 Odbiór częściowy robót zgłoszonych jako podstawa Przejściowego Świadectwa Płatności

Przed wystąpieniem o Przejściowe Świadectwo Płatności Wykonawca zgłosi do Inspektora Nadzoru wszystkie roboty, których Płatność ma dotyczyć. Odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 6.9.1. dotyczącymi badań i inspekcji robót zanikających i ulegających zakryciu.

Roboty zostaną uznane przez Inspektora Nadzoru za podstawę do wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności wyłącznie, kiedy przeprowadzona inspekcja da wynik pozytywny.

Protokół odbioru robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności. Jeżeli w zakres robót stanowiących podstawę wystąpienia wchodzi roboty poddane odbiorom uprzednio, Wykonawca załączy do wystąpienia protokoły z tych odbiorów.

#### 6.9.3 Odbiór ostateczny (końcowy)

Zasady odbioru ostatecznego robót Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy,

licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

wymaganych dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko i dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową i umową.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i umową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe).

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. dokumentację rozruchową,
3. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
4. protokoły odbiorów częściowych,
5. recepty i ustalenia technologiczne,
6. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
7. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, badań czynników oddziaływania na środowisko
8. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

9. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
10. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
11. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

#### 6.9.4 Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji, ocenie wyników badań czynników oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko i zgodności parametrów pracy oczyszczalni z określonymi w Programie Funkcjonalno -Użytkowym. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót (końcowy) ”.

#### 6.10 Sposób rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących

Koszty związane z placem budowy, opłaty za zajęcie pasa drogowego, opłaty za roboty tymczasowe i towarzyszące oraz opłaty za nadzory obce i badania należą w całości do Wykonawcy.

#### 6.11 Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199/2008, poz. 1227), akt posiada tekst jednolity, Dz. U. 2016 nr 0 poz. 353,



2. Ustawa Prawo Wodne z dn. 18 lipca 2001r.( Dz. U. nr 115/2001, poz. 1229), z późniejszymi zmianami które zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz. U. nr 239/2005, poz. 2019, tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 145, z 2013 r. poz. 21, 165., akt posiada tekst jednolity, Dz. U. 2015 nr 0 poz. 469,
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
4. Rozporządzenie M. Ś. z dnia 18 listopada 2014 r.  
w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1800)
5. Ustawa z dn. 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo Ochrony Środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 100/2001, poz. 1085).
6. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. 2014 poz. 112
7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981, akt posiada tekst jednolity, Dz. U. 2016 nr 0 poz. 1131,
8. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw, Dz. U. 2003 nr 80 poz. 718,
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80/2003, poz. 717), akt posiada tekst jednolity Dz. U. 2016 nr 0 poz. 778,
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 213/2010, poz. 1397), akt posiada tekst jednolity, Dz. U. 2016 nr 0 poz. 71,
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1032).

Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,  
(tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
REWOS sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania Nieruchomością Zamawiający dysponuje terenem przewidzianym na realizację przedmiotowej inwestycji.

2. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3. Równoważność norm i zbiorowo przepisów prawnych

Gdziekolwiek w kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”  
REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone  
Listopad 2016 r.

zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru, co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inspektora Nadzoru.

W przypadku, kiedy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i innych aktów prawnych.

5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

5.1 Kopia mapy zasadniczej

Do niniejszego PFU dołączono kopię mapy zasadniczej terenu oczyszczalni w skali 1:500

5.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Opinia geologiczna: geotechniczne warunki posadowienia stanowią załącznik do niniejszego PFU.

5.3 Inwentaryzacja zieleni

W ramach projektu przewiduje się przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni

5.4 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

W trakcie realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci zewnętrznych oraz dróg Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia i zgody.

Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci zewnętrznych oraz dróg

Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia i zgody.

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.

6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budowa i jej przeprowadzeniem

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budowa i jej Przeprowadzeniem Wszelkie wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją prac objętych niniejszym Umową zostały szczegółowo opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Ewentualne dodatkowe uzupełniające uzgodnienia z Zamawiającym dokonywane winny być przez Wykonawcę na bieżąco podczas opracowywania projektu budowlanego.

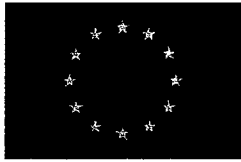
Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych nie stanowi kosztu kwalifikowanego.

Prognozowana kwota wykonania tablic informacyjnych i pamiątkowych wyniesie ok. 1000 zł.

Program funkcjonalno-użytkowy Projektu pn:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w m. Ojrzeń, dla działki 73/9 obrębu Ojrzeń stanowiącej  
własność gminy Ojrzeń i posiadającej księgę wieczystą nr 40128”

REWOŚ sp. z o.o. – Wszelkie prawa zastrzeżone

Listopad 2016 r.



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”  
ZPU.271.2.2018**

Nazwa Postępowania: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji:  
Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków  
komunalnych

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

**Zamawiający:**  
Gmina Ojrzeń  
ul. Ciechanowska 27  
06-456 Ojrzeń

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY  
do zapytania ofertowego znak ZPU.271.2.2018**

Dane dotyczące Wykonawcy

Pełna nazwa i adres wykonawcy		
Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym: imię i nazwisko oraz nr tel.		
NIP		
Nr REGON		
Telefon / fax		
Adres e-mail		

Osobą uprawnioną do reprezentacji jest / są:

Czytelnie imię i nazwisko	Stanowisko lub funkcja	Podpis osoby uprawnionej

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 25 stycznia 2018 r. na , na zadanie pn.: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z systemem kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych oferuję realizację zamówienia zgodnie z wymogami, warunkami i terminami określonymi w zapytaniu ofertowym **za cenę ryczałtową:**

	<i>Kwota</i>	<i>Kwota słownie</i>
<i>CENA OFEROWANA NETTO (suma cen netto elementów składowych)</i>		
<i>PODATEK VAT 23% (suma podatku VAT obliczonego dla każdego z elementów składowych)</i>		
<i>CENA OFEROWANA BRUTTO (suma cen brutto elementów składowych)</i>		

**Elementy (składowe) obliczenia ceny:**

Lp	Wyszczególnienie elementu zamówienia	Cena netto elementu	Podatek VAT obliczony dla elementu zamówienia	Cena brutto dla elementu zamówienia
1.	Prace projektowe dla Budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, dla branż instalacyjno - technologicznej, elektrycznej AKPiA, Budowlanej			
2.	roboty budowlane branży instalacyjno - technologicznej			
3.	roboty budowlane branży elektrycznej AKPiA			
4.	roboty budowlane branży budowlanej			
5.	tablice pamiątkowe i informacyjne - Koszty niekwalifikowane			
<b>SUMA</b>				

**Deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wynosi - :**

- 36 miesięcy
- 48 miesięcy
- 60 miesięcy<sup>1)</sup>

1) – Wymagany okres gwarancji wynosi minimum 36 miesięcy, 48 miesięcy, nie więcej niż 60 miesięcy, zaznaczyć krzyżykiem w kratce odpowiedni wybór. W przypadku, gdy wykonawca nie zaoferuje żadnego terminu gwarancji zamawiający przyjmie, iż zaoferował minimalny tj. 36 m-cy od dnia bezusterkowego odbioru prac.

**1. Oświadczamy, że:**

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do dnia **31 marca 2019 r.**
- 2) Termin płatności faktury: 30 dni
- 3) Firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz dołączamy wymagane oświadczenia potwierdzające spełnienie tych warunków;
- 4) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

**2. Zamówienie zrealizuję/my własnymi siłami/ z wykorzystaniem zasobów innych podmiotów/ z udziałem Podwykonawców \* w części dotyczącej:**

(\* *niepotrzebne skreślić*)

Lp.	Rodzaj i zakres powierzonej części zamówienia	Wartość brutto
1		
2		

**3. Oświadczenia Wykonawcy:**

- 1) Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązuję się spełnić wszystkie wymagania Zamawiającego wymienione w zapytaniu i we wszystkich załącznikach do niego.
- 2) Oświadczam, że za związanego niniejszą ofertą przez **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
- 3) Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 4) Oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym (w tym dotyczące skuteczności procesu oczyszczania).
- 5) Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do niego.

**4. CZĘŚĆ OPISOWA OFERTY**

- 1) OPIS WĘZŁÓW TECHNOLOGICZNYCH

Lp	Wzrost	Wymagane parametry	OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU PARAMETRÓW w formie sformułowania: TAK lub NIE (ewentualnie opis rozwiązania)
1	Mechaniczny	Separacja skratek od średnicy 4mm i piasku ok. 95% (z tolerancją 5%) przy średnicy ziaren 0,2 mm	
2.	Osadowy	Separacja osadu nadmiernego do uwodnienia 86-80% prowadzona na prasie taśmowej. Osad nie może być zagnity. Osad po separacji powinien być granulowany celem przekazania dla celów agrotechnicznych.	
3	Nitryfikacji, denitryfikacji, defosfatacji	Proces należy prowadzić w bioreaktorze o cyrkulacji kołowej. Komory nitryfikacji posiadają stężenie tlenu na poziomie od 1 do 2 [g/m <sup>3</sup> ], komory denitryfikacji posiadają stężenie tlenu od 0,1 do 0,3 [g/m <sup>3</sup> ], komory defosfatacji posiadają stężenie tlenu od 0 do 0,05 [g/m <sup>3</sup> ]. W każdej komorze należy zabezpieczyć wymuszoną cyrkulację ścieków.	
4.	Wyposażenie laboratoryjne	Oczyszczalnię należy wyposażyć w urządzenia do poboru próbek oraz mierniki dla określenia podstawowych parametrów pracy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH, temperatury, zawiesinę, tlen rozpuszczony,</li> <li>• Miernik gazów toksycznych -siarkowodoru.</li> </ul>	
5.	Hermetyzacja i dezodoryzacja	Z uwagi na pojawiające się uciążliwości zapachowe, wymagane jest zaprojektowanie procesu oczyszczania w taki sposób aby nie powstawały odory. Zamawiający nie dopuszcza, aby konieczne stało się ustanowienie strefy ograniczonego użytkowania wokół oczyszczalni. Projekt oczyszczalni musi przewidywać dezodoryzację powietrza odsysanego z powierzchni ścieków surowych/zagnitych w procesie technologicznym, w drodze skierowania tego powietrza pod powierzchnię ścieków w komorach bioreaktora. Aerozole i odory z terenu oczyszczalni powstające w miejscach obróbki ścieków surowych muszą zostać maksymalnie zdezodoryzowane, korzystnie w sposób płynący z zastosowanej technologii/inżynierii, nie generując dodatkowych kosztów. Oczyszczalnia ścieków nie może emitować zapachów złośliwych w ilościach stanowiących zagrożenie dla dobrostanu mieszkańców.	
6.	Aparatura kontrolno – pomiarowa	Zaproponowane rozwiązanie inżynierii oczyszczania ścieków należy wyposażyć w niezbędne urządzenia automatyki bazujące na bezawaryjnym systemie pomiarowo-sterowniczym gwarantujące utrzymanie i sterowalność pracy oczyszczalni. Stan procesu oraz pracy urządzeń może być monitorowany. Zastosowany system sterowania winien być tak zaprojektowany, aby gwarantować minimalny udział pracy obsługi.	



Lp	Węzeł	Wymagane parametry	OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU PARAMETRÓW w formie sformułowania: TAK lub NIE (ewentualnie opis rozwiązania)
7.	Sterowanie	Zastosowany układ sterowania musi zapewnić nadzór i prowadzenie procesu oczyszczania ścieków zgodny z zaprojektowanym układem inżynieryjnym. Zaprojektowany i wykonany system musi zagwarantować następujące tryby pracy urządzeń: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sterowanie przez system automatyki,</li> <li>• sterowania miejscowego/ręczne.</li> </ul>	
8.	Rozruch oczyszczalni	Rozruch oczyszczalni należy przeprowadzać zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru (Inwestora) planem rozruchu, uwzględniającym nieprzerwaną pracę części oczyszczalni oczyszczającej stale dopływające ścieki W planie rozruchu należy przewidzieć: – rozruch mechaniczny urządzeń, sprawdzenie sprawności mechanicznej w trakcie tzw. próby wodnej, – wstępny rozruch technologiczny, po zastąpieniu wody w zbiornikach oczyszczalni ściekami, zaszczepienie oczyszczalni osadem czynnym pobranym z oczyszczalni funkcjonującej. – właściwy rozruch technologiczny po napełnieniu reaktorów ściekami i zasilaniu reaktorów ściekami w sposób ciągły. Właściwy rozruch technologiczny oczyszczalni należy przeprowadzić napełniając ją ściekami napływającymi ze zlewni sieci kanalizacji sanitarnej i dowożonymi taborem asenizacyjnym. Rozruch instalacji odwadniania osadu – stopień odwodnienia musi osiągnąć co najmniej 16-20 % sm. Sprawozdanie z rozruchu musi zawierać opis przeprowadzonych działań, podawać ich wyniki i zawierać załączone wyniki badań potwierdzających osiągnięcie żądanych parametrów.	

## 2) Obliczenie kosztu eksploatacji oczyszczalni:

Oczyszczalnia, będąca przedmiotem zamówienia, musi się charakteryzować niskimi kosztami eksploatacyjnymi. Maksymalny koszt eksploatacji liczony jako suma:

- energii elektrycznej, przy założeniu: ceny na poziomie: 0,6 [zł/kWh] netto (energia i dystrybucja), liczonej jako zużycie wszelkich odbiorników energii funkcjonujących w oczyszczalni, urządzeń technologicznych (pomp, wentylatorów, napowietrzaczy itp.).
- polielektrolitu, przy założeniu ceny ryczałtowej rocznego zużycia 3.000 netto
- utylizacji odpadów (osady, skratki i piasek), przy założeniu ceny za tonę na poziomie: 129,60
- analiz ścieków i osadów przy założeniu ceny ryczałtowej 5.000, zł rocznie netto

- opłat środowiskowych przy założeniu ceny ryczałtowej 2.000,00 (opłata brutto równa się opłacie netto)

nie może być wyższy niż **0,7 zł/m<sup>3</sup> netto** oczyszczanych ścieków, przy założeniu maksymalnej wydajności dobowej oczyszczalni – **200 m<sup>3</sup>** oczyszczanych ścieków.

Lp.	Czynnik	Ilość	Cena	Koszt dobowy	Koszt roczny [zł]
1.	Energia elektryczna	[kWh/m <sup>3</sup> ]	0,6 [zł/kWh]	[zł/d]	
2.	Polielektrolitu				3.000,00
3.	Utylizacja odpadów (osady + skratki + piasek)	kg	129,60 [zł/t]		
5.	Analizy ścieków + osadów				5.000,00
6.	Opłaty środowiskowe				2666
Łącznie					

**Zaoferowanie oczyszczalni, której koszt eksploatacji będzie wyższy niż wskazany powyżej, spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z postanowieniami Zapytania Ofertowego**

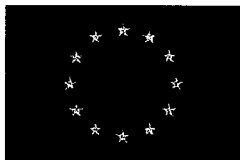
5. Oferta została złożona na .....ponumerowanych stronach.

6. Do oferty dołączono następujące oświadczenia/dokumenty :

.....  
 .....

....., dnia ..... r.  
 (miejsowość)

.....  
 Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

**ZPU.271.2.2018**

Nazwa Postępowania: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji:  
Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków  
komunalnych

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

**Oświadczenie Wykonawcy**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**do zapytania ofertowego znak ZPU.271.2.2018**

My, niżej podpisani

.....

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/i adres wykonawcy)

.....

.....

składając ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Gminę Ojrzeń zgodnie z konkurencyjnym wyborem wykonawców określonym w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej z dnia 13 stycznia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 106), na zadanie pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych”, oświadczamy, iż nie jesteśmy powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru.<sup>1</sup>

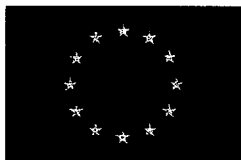
Jednocześnie oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Zapytaniu ofertowym Rozdział VI Warunki udziału w postępowaniu

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania  
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęta / pieczętki

<sup>1</sup> Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentami lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnika spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

**ZPU.271.2.2018**

Nazwa Postępowania: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

Pieczęć wykonawcy

**Wykaz wykonanych robót budowlanych**

**do zapytania ofertowego znak ZPU.271.2.2018**

Wykaz robót budowlanych polegających na budowie, oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj<sup>1</sup>, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącznikiem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone:

**dla zadania:**

**Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych**

Lp.	Rodzaj robót	Wartość brutto w PLN	data		Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana
			rozpoczęcia	zakończenia		

.....  
Miejscowość / Data

.....  
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty  
w imieniu Wykonawcy(ów)

**UWAGA:** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w niniejszym wykazie najważniejsze roboty budowlane potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i załączenia dowodów potwierdzających czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

<sup>1</sup> Zamawiający dopuszcza wspólne spełnienie warunku przez Wykonawców w postaci osobnego wykonania dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych. W tym wypadku oceniana będzie łączna wartość dokumentacji i prac budowlanych



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”  
ZPU.271.2.2018**

Nazwa Postępowania: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji:  
Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków  
komunalnych

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

Pieczęć wykonawcy

**WYKAZ OSÓB  
SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
do zapytania ofertowego znak ZPU.271.2.2018**

wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia, niezależnie od tego czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

**dla zadania:**

**„Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa  
oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków  
komunalnych”**

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres i nr uprawnień	Doświadczenie zawodowe (podać liczbę lat, wraz z miejscami (inwestycjami) robót, którymi osoba kierowała)
1			
2			

.....  
Miejscowość / Data

.....  
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty

w imieniu Wykonawcy(ów)

**UWAGA:** W wykazie należy wykazać osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wymagane przez Zamawiającego i potwierdzające spełnienie warunki udziału w postępowaniu.



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”  
ZPU.271.2.2018**

Nazwa Postępowania: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji:  
Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych  
**Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego**

**ZOBOWIĄZANIE**

**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu  
zamówienia do zapytania ofertowego znak ZPU.271.2.2018**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) ..... będąc upoważnionym(/mi) do  
reprezentowania: .....

**o ś w i a d c z a m(/y),**

że wyżej wymieniony podmiot, odda Wykonawcy

.....  
*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)*

do dyspozycji niezbędne zasoby<sup>1</sup> .....

*(zakres udostępnianych zasobów)*

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn. Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości  
Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system  
kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych

*(nazwa zamówienia publicznego)*

przez cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to <sup>2</sup> :

.....  
Część zamówienia, którą zamierzam realizować.....

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą <sup>3</sup> : .....

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku :

- sytuacja ekonomiczna lub finansowa,
- zdolności techniczne lub zawodowe,

2. np. podwykonawstwo. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku gdy podmiot trzeci będzie brał udział w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy należy wskazać część zamówienia, którą będzie realizował.

3. np. umowa współpracy, inna umowa,



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

**ZPU.271.2.2018**

Nazwa Postępowania: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji:  
Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z systemem kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych

Załącznik Nr 7 do Zapytania ofertowego  
**Projekt**

**UMOWA Nr ZPU.272.2.2018**

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
**Gminą Ojrzeń z siedzibą ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń REGON 130378338, NIP 566-187-43-65,**  
reprezentowaną przez:

**Zdzisława Mierzejewskiego – Wójta Gminy Ojrzeń,**  
**Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Kamili Włodkowskiej z jednej strony,**  
a

..... z siedzibą:  
reprezentowanym przez:

.....  
(zwanym dalej „Wykonawcą” i/lub „Gwarantem”) z jednej strony,

Na podstawie przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego sektorowego w trybie zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 132 ust. 2) została zawarta Umowa następującej treści:

**CZĘŚĆ I POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą:

**Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z systemem kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych, zgodnie z: umową, zapytaniem ofertowym i wymaganiami zamawiającego określonymi w tych dokumentach oraz programie funkcjonalno - użytkowym.**

**§ 2.**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im odpowiednio w Zapytaniu ofertowym dołączonym do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, stanowią jej część, w następującej kolejności:
  - 1) Niniejsza Umowa;
  - 2) Zapytanie ofertowe;
  - 3) Wymagania Zamawiającego (w tym PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy),
  - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
3. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.

**CZĘŚĆ II TERMINY**

**§ 3.**

1. Planowany okres realizacji zadania przewiduje się do dnia 31 marca 2019 r. przy uwzględnieniu poniższych etapów:

- 1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z wymogami określonymi w Programie funkcjonalno – użytkowym i zapytaniu ofertowym (liczba egzemplarzy, forma uzgodnień i formaty danych)
  - 2) Etap II- realizacja robót budowlanych- do dnia 31.03.2019 r.
2. Najpóźniej w dniu podpisywania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy w podziale na etapy określone w ust.1, etapy robót wynikające z programu Funkcjonalno – Użytkowego i terminy ich realizacji z zachowaniem terminu z ust. 1 jako ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### **CZĘŚĆ III OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 4.**

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć wszystkie wady i dotrzymać warunków gwarancji i rękojmi, w pełnej zgodności z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii i in. zgodnie z wymogami określonymi w Programie funkcjonalno – użytkowym, przepisami prawa oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
4. Materiały i urządzenia mające zastosowanie przy realizacji umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), oraz innym obowiązującym przepisom prawa.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, aprobatę techniczną, znak budowlany bądź deklarację zgodności wyrobu.
6. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21).
7. Materiały pochodzące z rozbiórki tj.: sfrezowana nawierzchnia, kamień brukowy, tłuczeń, elementy betonowe, krawężniki, tarcze znaków i słupki należy załadować, przewieźć i składować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, lub w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru, w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu oraz zabezpieczyć przed zniszczeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych (nieużytkowanych nigdzie wcześniej), zgodnie ze sztuką budowlaną.

### **CZĘŚĆ IV OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO CENA**

#### **§ 5.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie zasadniczo ryczałtowe, równe cenie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości:  
brutto .....zł, słownie: .....  
w tym podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę: ..... zł,  
słownie: .....  
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł, słownie: .....  
Cena umowna składa się z wynagrodzeń za wykonanie poniższych elementów zamówienia (przedmiotu umowy):  
Elementy (składowe) obliczenia ceny:



Lp	Wyszczególnienie elementu zamówienia	Cena netto elementu	Podatek VAT obliczony dla elementu zamówienia	Cena brutto dla elementu zamówienia
1.	Prace projektowe dla Budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, dla branż instalacyjno - technologicznej, elektrycznej AKPiA, Budowlanej			
2.	roboty budowlane branży instalacyjno - technologicznej			
3.	roboty budowlane branży elektrycznej AKPiA			
4.	roboty budowlane branży budowlanej			
5.	tablice pamiątkowe i informacyjne - Koszty niekwalifikowane			
<b>SUMA</b>				

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z programu funkcjonalno - użytkowego, zapytania ofertowego, jak również w niej nie ujęte z powodu wad powyższej dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych, o których mowa § 3 ust. 2 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - a. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo- finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a. przekazanie Wykonawcy dokumentacji, placu budowy i dziennika budowy.
  - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - c. odbiór przedmiotu umowy.
  - d. zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 6.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- a. są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.
- b. stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
- c. pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- d. wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej,
- e. pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

2. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 4 niniejszej umowy. Zaniechanie robót jest możliwe jeśli nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru.” Zamiany, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## CZĘŚĆ V

### KARTA GWARANCYJNA

#### § 7.

##### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu: „**Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych, zgodnie z: umową, zapytaniem ofertowym i wymaganiami zamawiającego określonymi w tych dokumentach oraz programie funkcjonalno – użytkowym**”, określonego w umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią umowy opisanych w § 2 w punkcie 2 umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.

2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.

3. Termin gwarancji jakości wynosi ..... od daty końcowego odbioru robót.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

### § 8.

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Ceny Umownej-określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki;
  - g) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na
  - c) wolną od wad;
  - d) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
  - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
  - f) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
  - g) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### § 9.

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało
5. żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **§ 10.**

##### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 11 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 11 ust. 2.

#### **§ 11**

##### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 10 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 10) Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 10, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na oczyszczalni ścieków w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

#### **§ 12.**

##### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu

poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

**[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]**

5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Gmina Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, fax: 23 671 83 20, e-mail: [sekretariat@ojrzen.pl](mailto:sekretariat@ojrzen.pl)

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **CZĘŚĆ VI**

### **REALIZACJA UMOWY**

#### **§ 13.**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Strony ustalają, że Wykonawca umowy powoła na Kierownika budowy ..... posiadającego uprawnienia budowlane Nr .....
2. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będą Inspektorzy Nadzoru, których Zamawiający upoważnia do kontrolowania rzeczowych i finansowych rozliczeń robót. Szczegółowy zakres uprawnień Inspektora Nadzoru określa art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w formularzu oferty. Zmiana osób wskazanych formularzu oferty w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osób wskazanych w formularzu oferty nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Skierowanie bez poinformowania Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w formularzu oferty stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### **§ 14.**

#### **PODWYKONAWSTWO.**

1. Powierzenie jakichkolwiek części robót podwykonawcy wymaga zachowania procedury określonej w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, w przypadku braku której nie powstaje odpowiedzialność solidarna Zamawiającego względem podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

4. **Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.**

**§ 15.**

**ZATRUDNIENIE**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1:
  - 1) w zakresie robót przygotowawczych,
  - 2) w zakresie robót ziemnych,
  - 3) w zakresie robót konstrukcyjnych,
  - 4) w zakresie robót wykończeniowych,
  - 5) w zakresie robót elektrycznych,
  - 6) w zakresie robót sanitarnych
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia określonego w ustępie 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w punkcie 1 i dokonywania ich oceny.
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

**§ 16.**

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**CZĘŚĆ VII**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 17.**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w kwocie ..... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota 21.518,17 stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

5. Jeżeli w toku realizacji umowy zmianie ulegnie termin zakończenia realizacji robót określony w umowie, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót.

## **CZĘŚĆ VIII**

### **ODBIORY**

#### **§ 18.**

#### **ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Prace projektowe dla Budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, dla branż instalacyjno - technologicznej, elektrycznej AKPiA, Budowlanej, zostaną odebrane protokolarnie po wykonaniu ich zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno – użytkowym, oraz uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, wraz z protokolarnym odbiorem dokumentacji, stanowić będzie podstawę płatności wynagrodzenia częściowego, zgodnego z §5 ust. 1 umowy.

#### **19.**

#### **ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy: oświadczenie kierownika budowy, dziennik budowy, dokumenty zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### **§ 20.**

#### **ZASADY ROZLICZEŃ KOŃCOWYCH**

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi w postaci dwóch płatności, po zakończeniu każdego z etapów realizacji umowy określonych w § 3 ust. 1 po zakończeniu danego etapu, na podstawie faktur, zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru prac projektowych oraz protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do **30 (słownie: trzydziestu) dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu przez Wykonawcę na Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturach.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 21 umowy.
5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

6. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.
8. W przypadku wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w umowie, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
  - a) Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole stanu robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika budowy i Podwykonawcę,
  - b) Wykonawca, wraz ze złożoną fakturą przedłoży w siedzibie Zamawiającego kopię przelewu dokonanego na konto Podwykonawcy za wykonany zakres robót oraz oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczenia z wykonawcą za wykonany zakres robót,
  - c) Termin dokonania zapłaty podwykonawcy ustala się na 30 dni od dnia odbioru robót,
9. Wszelkie zasady zawierania umów o podwykonawstwo, określone w umowie, dotyczą tożsamo zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
10. Protokół odbioru końcowego i rozliczenie końcowe robót stanowi potwierdzenie pełnego i ostatecznego rozliczenia wszelkich kwot pieniężnych należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

## **CZĘŚĆ IX**

### **§ 21.**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w oddaniu prac projektowych zgodnie z terminem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki,
- 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni roboczych – w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki,
- 6) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.
- 8) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 9) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
- 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany.



- 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki braku zmiany (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy zamawiającemu).
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki. Kar nie nalicza się jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 23 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 1 w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonanie zamówienia.

#### **§ 22.**

Niezależnie od kar umownych określonych w § 21 niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności w przypadku nie otrzymania dofinansowania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

### **CZĘŚĆ X**

#### **§ 23.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac projektowych w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac projektowych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy,
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
  - 5) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) bez uzyskania akceptacji Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
  - 7) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto
  - 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 9) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub zrzeczenie się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,,
  - 10) nastąpi upadłość Wykonawcy lub zostanie Zamawiającemu przedłożony przez Wykonawcę wniosek o ogłoszeniu jego upadłości,
  - 11) rozpocznie się procedura likwidacji Wykonawcy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma roboty,

- 2) Wykonawca zabezpieczy nie zakończone roboty oraz plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót nie zakończonych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót nie zakończonych wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót nie zakończonych, w terminie 14 dni od daty wstrzymania oraz do zapłaty w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, wynagrodzenia za roboty odebrane protokolarnie, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **CZĘŚĆ XI ZMIANY UMOWY § 24.**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
3. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
4. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
  - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub
  - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
5. Zamawiający dopuszcza ponadto poniższe zmiany i ich warunki:
  - I. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:**
    - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
      - a) klęski żywiołowe;
      - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
    - 2) odmiennej od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
    - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
      - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego; ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
      - b) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji- zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.
      - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury, w szczególności:

- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, odmowa właścicieli terenu na których realizowana jest inwestycja na udostępnienie nieruchomości;

4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.

5) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

6) w przypadku kradzieży, zniszczenia, wandalizmu obiektów i urządzeń przez osoby trzecie w trakcie realizacji umowy, a Wykonawca dołożył należytej staranności w zabezpieczeniu mienia i to wykaże.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:**

1) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;

4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

5) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

6) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

7) zmiana lokalizacji urządzeń technicznych ze względów technicznych, administracyjnych;

8) osiągnięcie obniżenia kosztów, lepszych parametrów technicznych, użytkowych, estetycznych od przyjętych w dokumentacji projektowej.

9) zmiany są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt II możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

## **III. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w zapytaniu ofertowym. np. osób z uprawnieniami;

- 2) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi zapytania ofertowego., a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
  - 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
  - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje;
  - 5) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.
- W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych wyżej, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.
- W przypadku pkt 4, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
  7. **Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**
  8. Nie stanowi zmiany umowy:
    - 1) zmiana danych teleadresowych,
    - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  9. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## **CZĘŚĆ XII**

### **§ 25.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.