

ZARZĄDZENIE NR 43 /2017
WÓJTA GMINY OJRZEŃ
z dnia 03 października 2017 r.
w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ojrzeń,
położonej w obrębie wsi Kraszewo

Na podstawie z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017r. poz. 2147), § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) i załącznika do uchwały Nr XV/104/2004 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 26 sierpnia 2004 r w sprawie zasad nabywania, zbywania o obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia i najmu zarządzam co następuje:

§ 1

5. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. 5/16, obręb wsi KRASZEWO, zwany dalej "przetargiem".
6. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) na kwotę 6.900 PLN (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych).

§3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 7) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń w terminie **06 październik 2017r. do 16 listopada 2017r.;**
- 8) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ojrzeń www.bip.ojrzen.pl;
- 9) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;

§4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Planowania Przestrzennego i Gospodarki nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Zdzisław Mierzejewski

WÓJT GMINY OJRZEŃ

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Ojrzeń położonej w m. KRASZEWO

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	dz. nr 5/16 obręb KRASZEWO księga wieczysta PL1C/00022742/5
Powierzchnia nieruchomości	0,1157 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona a terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Dojazd do działki z drogi publicznej Kraszewo-Grabowiec poprzez drogę nieurządzoną (dz. 5/18).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Posiada warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne.
Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	6.900 zł (słownie złotych; sześć tysięcy dziewięćset złotych)
Wadium (10% ceny wywoławczej netto)	690 zł (słownie :sześćset dziewięćdziesiąt złotych)
Data i miejsce przetargu	16 listopada 2017r. godz. 11⁰⁰ , Urząd Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 (Sala Konferencyjna, I piętro)

Pierwszy przetarg odbył się 12 czerwca 2017r.

Drugi przetarg odbył się 28 sierpnia 2017r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej wg. przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość wolna od obciążeń. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ojrzeń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnicy majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiąc przed data przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu(PLN) na rachunek Urzędu Gminy w Ojrzeniu - Bank Spółdzielczy w Płońsku Nr konta bankowego 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 10 listopada 2017r., włącznie. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oplaty notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Działkę można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz.9⁰⁰-15⁰⁰.

Ojrzeń, dnia 2017-10-05

WÓJT

Zdzisław Mierzejewski