

**Uchwała Nr LII/340/23**  
**Rady Gminy Ojrzeń**  
**z dnia 26.06.2023r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, położonej w obrębie geodezyjnym Kraszewo gm. Ojrzeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344), Rada Gminy Ojrzeń uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie gminne, oznaczonej nr ewid. **5/27**, o powierzchni 0,0280 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Kraszewo, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00052101/9, wg załącznika do uchwały.

**§ 2**


Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr ewid.: 5/16, 5/17 i 5/21 w obrębie Kraszewo, w celu wspólnego użytkowania. Działki o nr ewid.: **5/27** oraz 5/16, 5/17 i 5/21, stanowią będą jedną gospodarczą. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Ojrzeń  
Grzegorz Lejman 

## Uzasadnienie

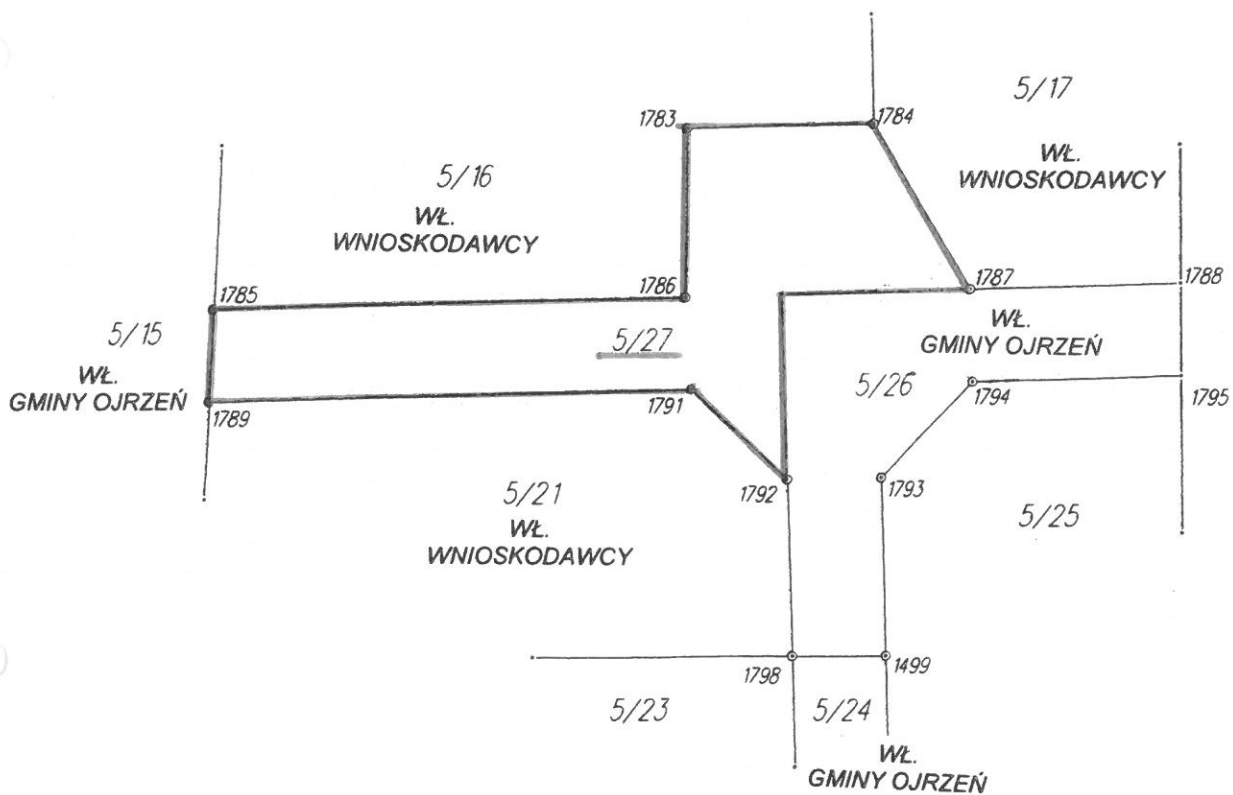
Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, działki oznaczonej nr ewid. 5/27, o powierzchni 0,0280 ha, położonej w miejscowości Kraszewo z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej zabudowanej nieruchomości, składającej się z działek o nr ewid.: 5/16, 5/17 i 5/21, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344), przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka o nr ewid. 5/27 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka o nr ewid. 5/27 nie jest wykorzystywana jako grunt rolny, jedynie stanowi dojazd do działek, które stanowią własność Wnioskodawcy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Grzegorz Lejman

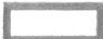
Załącznik do Uchwały Nr LII/340/23  
Rady Gminy Ojrzeń  
z dnia 26.06.2023r.



6

PRZEDSIĘWZIENIE  
Rady Gminy  
Grzegorz Le...

LEGENDA:

 - dz. nr 5/27 przeznaczona na sprzedaż