

**Uchwała Nr LIX/394/23
Rady Gminy Ojrzeń
z dnia 28 grudnia 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
na czas określony 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ojrzeń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Ojrzeń uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Towerling Poland Sp. z o.o., na czas oznaczony 5 lat, nieruchomości oznaczonej nr ewid. 73/13 o powierzchni 0,0218 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Ojrzeń, gm. Ojrzeń, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00034125/1, z przeznaczeniem na świadczenie usług telekomunikacyjnych.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Ojrzeń



UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 73/13 o powierzchni 0,0218 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0019-Ojrzeń gm. Ojrzeń, stanowi własność Gminy Ojrzeń.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą gminy. Zgoda rady gminy wymaga jest także do odstąpienia od przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości.

Firma Towerling Poland Sp. z o.o. złożyła wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomość o nr ewid. 73/13, położoną w miejscowości Ojrzeń gm. Ojrzeń. Firma na ww. nieruchomości będzie prowadzić usługi telekomunikacyjne.

Zawarcie umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Lejman

