

**Uchwała Nr LXII/410/24
Rady Gminy Ojrzeń
z dnia 18 marca 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na pomieszczenia
garażowe i gospodarcze będące własnością Gminy Ojrzeń, w trybie
bezprzetargowym, na czas określony 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Ojrzeń uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na pomieszczenia garażowe i gospodarcze na czas określony 10 lat, w budynku gospodarczo-garażowym, będących własnością Gminy Ojrzeń, położonych na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 303/5 w miejscowości Ojrzeń, gm. Ojrzeń, której Gmina Ojrzeń jest współwłaścicielem, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00046799/3.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Gminy Ojrzeń

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W tej sytuacji wójt może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na pomieszczenia garażowe i gospodarcze, w budynku który został postawiony ze środków własnych Gminy Ojrzeń, na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 303/5 w miejscowości Ojrzeń, gm. Ojrzeń, której Gmina Ojrzeń jest współwłaścicielem. Wynajmującymi mogą być mieszkańcy budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się na ww. nieruchomości oraz szkoła podstawowa w Ojrzeniu.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Zawarcie umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Lejman