

**UCHWAŁA NR XLIV/.....260.....2014**

**RADY GMINY OJRZEŃ**

**z dnia 22 września 2014 roku**

w sprawie skargi Pana Bogusława Jędrzejczyka zam. Kraszewo 55B na działalność Wójta Gminy Ojrzeń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15r ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r poz.594 z późn. zm.) rada Gminy Ojrzeń uchwala, co następuje :

§ 1

Po rozpoznaniu skargi na działalność Wójta Gminy Ojrzeń złożonej przez Pana Bogusława Jędrzejczyka zam. Kraszewo 55B i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów przedstawionych w skardze , Rada Gminy Ojrzeń uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Ojrzeń

§ 3

Niniejszą uchwałę należy przekazać wnoszącemu skargę

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kuciński

### STANOWISKO

Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Ojrzeń w sprawie skargi Pana Bogusława Jędrzejczyka zam. Kraszewie gm. Ojrzeń na działalność Wójta Gminy Ojrzeń

Pan Bogusław Jędrzejczyk w dniu 12 sierpnia 2014 r. złożył w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Wydział Polityki Społecznej, prośbę o podjęcie działań w celu pomocy z uwagi na trudną sytuację życiową spowodowaną wynajęciem lokalu sąsiedniego, wypowiedzeniem umowy najmu zajmowanego lokalu, utrudnieniem w korzystaniu z przyłączy, utrudnieniem w funkcjonowaniu w lokalu. Powyższą prośbę w dniu 13 sierpnia 2014 r. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Polityki Społecznej przesłał, zgodnie z właściwością do Rady Gminy Ojrzeń celem rozpatrzenia, jako skarga dotycząca wypowiedzenia umowy najmu mieszkania.

Powyższa skarga Pana Bogusława Jędrzejczyka została przekazana do Komisji Rewizyjnej celem wypracowania stanowiska dla Rady Gminy Ojrzeń w przedmiocie rozpatrzenia skargi.

**Komisja Rewizyjna Rady Gminy Ojrzeń powyższą skargę uznała za bezzasadną.**

Stanowisko takie, przyjęto po uprzednim złożeniu wyjaśnień i zaopiniowaniu się z dokumentacją w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu, prowadzoną przez pracownika Gminy Ojrzeń Pana Mariusza Smolskiego.

1. Wypowiedzenie umowy najmu lokalu mieszkalnego jaki zajmuje Pan Bogusław Jędrzejczyk nastąpiło w dniu 10 marca 2014 r. z uwagi, że występują zaległości czynszowe za 8 okresów rozliczeniowych i nieuregulowaniem ich pomimo wielokrotnych wezwań do zapłaty, oraz zaniedbania obowiązków dopuszczających do powstania szkód, niszczenia urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców jak również wykracza w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali. Jak również wynajęcia, podnajmu albo oddania do bezpłatnego użytkowania lokalu lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela.
2. W odniesieniu do nie wynajęcia lokalu, którego drzwi zabezpieczono przed osobami postronnymi Pan Mariusz Smolski informuje, że lokal ten został opuszczony, umowa najmu rozwiązana a sam lokal niezamieszkały. Z wizji jaką dokonano w lokalu stwierdzono ponad przeciętną miarę jego zdewastowanie, przez poprzedniego lokatora. Obecnie lokal został wynajęty osobie potrzebującej, która zadeklarowała prawidłowe jego użytkowanie i zagospodarowanie gdyż lokal ten został przewidziany do gruntownego remontu oraz przebudowy. Takich gwarancji nie można oczekiwać od Pana Bogusława Jędrzejczyka, który w wynajmowanym lokalu jak i pomieszczeniu do wspólnego użytkowania doprowadza do stanu nieużywalności a wręcz dewastacji. Ponadto Pan Bogusław Jędrzejczyk dopuszcza się zaniedbania obowiązków lokatora (najemcy), do powstania szkód, niszczenia urządzeń przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców jak również wykracza w sposób rażący i uporczywy przeciwko



porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali, oraz dokonał oddania do bezpłatnego używania lokal bez wymaganej pisemnej zgody właściciela.

3. Natomiast w przedmiocie skargi o podłączenie się do przewodu kominowego, poprzez lokal pusty i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych a obecnie wynajętym . Pan Mariusz Smolski wyjaśnił, że w tym przypadku Pan Bogusław Jędrzejczyk dokonał działań nieuprawnionych , bez wiedzy i zgody właściciela lokalu, włamania do lokalu nie będącego w jego dyspozycji, przeprowadzając przez ten lokal podłączenia do przewodu kominowego. Takich też działań nieuprawnionych dokonał skarżący w odniesieniu do instalacji elektrycznej , podłączając się do instalacji elektrycznej do lokalu pustego którego najemcą był Pan Kołpaczyński oraz dokonując podłączenia nieuprawnionego do instalacji elektrycznej osoby prywatnej , stwarzając zagrożenie pożarowe dla całego budynku.
4. Skarga Pana Bogusław Jędrzejczyka porusza również zagadnienie o braku możliwości korzystania z ujęcia wody znajdującego się w wynajmowanym lokalu. Z wyjaśnień złożonych przez Pana Mariusza Smolskiego , udokumentowanych wieloletnim brakiem wnoszenia opłat za korzystanie z wody ( wezwania do zapłaty) wielokrotnych przypomnień , nie wniósł żadnych opłat, jak również nie odpowiadał na wezwania do zapłaty. W roku 2012 gmina zmuszona została do odcięcia dostarczanej wody. Mimo takiego posunięcia nie odniosło to pożądanego skutku. Jak wiadomo z wywiadu środowiskowego P. Bogusław nadal korzystał z wody, wody dostarczanej do lokalu sąsiedniego. Pan Bogusław w roku 2014 zdecydował się uregulować wszystkie zaległości za wodę wraz z odsetkami jak również po okresie terminu wypowiedzenia wniósł wniosek o jej ponowne włączenie, bez dokonania opłaty przyłączeniowej co jest warunkiem wznowienia dostarczenia wody.

W świetle przedstawionych wyżej wymienionych wyjaśnień postanowiono uznać skargę Pana Bogusława Jędrzejczyka za bezzasadną

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Dariusz Łucifski*