

PRZEDMIAR ROBÓT
-termomodernizacji budynku
CPV 45320000-6

Nazwa inwestycji : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W OJRZENIU
Adres : OJRZEŃ, dz. nr ewid. 418/1, gm. Ojrzeń
:
Inwestor : Gmina Ojrzeń
Adres : ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń
Sporządził: : BIPEX
Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych
06-400 Ciechanów, ul. Bat. Chłopskich 13/38
Data opracowania : 9 marca 2015 r

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Stadium: KOSZTORYS INWESTORSKI

Nazwa zadania: REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OJRZENIU

Inwestor: Gmina Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń

Lokalizacja: OJRZEŃ, ul. Ciechanowska 27, dz. nr 418/1
Charakterystyka obiektu:

Budynek murowany jednopiętrowy podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym do przebudowy na użytkowe Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej o pokryciu balodachówką. Wejście główne i dojazd od ul. Ciechanowskiej

Zaopatrzenie w wodę przyłączem wodociągowym z wodociągu gminnego

Odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników ścieków. Docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zasilenie w energię ciepłą do celów grzewczych z własnej kotłowni zlokalizowanej w pomieszczeniach piwnic

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	GÓWNE SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM						
2	ZADASZENIE SCHODÓW ZAPLE- CZA						
3	ELEMENTY PODDASZA						
4	INSTALACJA ELEKTRYCZNA PODDASZA						
5	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZ- NYCH						
6	INSTALACJA WENTYLACJI ME- CHANICZNEJ						
7	WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZ- NYCH						
8	WYMIANA PARAPETÓW WEW- NĘTRZNYCH						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1 GÓWNE SCHODY ZEWNĘTRZNE Z ZADASZENIEM						
1	KNR 4-01 d.1 1306-01	Demontaż balustrad schodowych schodów zewnętrznych	m ²	12,320		
2	KNR 4-01 d.1 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schodów zewnętrznych	m ³	2,885		
3	KNR 4-01 d.1 0106-02	Wykopy o ścianach pionowych wykonywane przy istniejących fundamentach - pod słupy schodów	m ³	4,224		
4	KNR 4-01 d.1 0535-01 + KNR 4-01 0430-01 + KNR 4-01 0430-04 + KNR 4-01 0430-06	Rozebranie zadaszenia (konstrukcji, ołacenia, pokrycia)	m ²	27,000		
5	KNR-W 2-02 d.1 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne - pod słupy schodów	m ³	0,600		
6	KNR-W 2-02 d.1 0208-01	Słupy żelbetowe prostokątne o wys. do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6	m ³	0,800		
7	KNR-W 2-02 d.1 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane schody główne	t	0,327		
8	KNR-W 2-02 d.1 0219-02	Schody żelbetowe proste na płycie grub. 18 cm z płytą spocznikową	m ² rzutu	19,930		
9	NNRNKB 202 d.1 2147-02	(z.IV) Okładziny schodów z płyt konglomeratów kamiennych na spoiwie poliesterowym	m ²	26,656		
10	KNR 2-05 d.1 1005-01	Montaż konstrukcji zadaszenia schodów z profili walcowanych na gorąco z kształtowników zamkniętych 100x100x5	t	0,629		
11	KNR-W 2-02 d.1 0408-03	Krokwie zwykłe dł. do 4.5 m - przekrój poprz. drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	0,252		
12	KNR-W 2-02 d.1 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm z tarcicy nasyconej	m ²	26,000		
13	KNR 0-15II d.1 0519-01	Pokrycie zadaszenia schodów płytami poliwęglanowymi komorowymi 16/3	m ²	26,000		
14	KNR 2-02 d.1 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	11,600		
15	wg oferty do- d.1 stawcy	Dostawa i montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych	kpl	1,000		
2 ZADASZENIE SCHODÓW ZAPLECZA						
16	KNR 4-01 d.2 0106-02	Wykopy o ścianach pionowych wykonywane przy istniejących fundamentach - pod słupy schodów	m ³	6,336		
17	KNR-W 2-02 d.2 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne - pod słupy schodów	m ³	0,900		
18	KNR-W 2-02 d.2 0208-01	Słupy żelbetowe prostokątne o wys. do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6	m ³	0,675		
19	KNR 2-05 d.2 1005-01	Montaż konstrukcji zadaszenia schodów z profili walcowanych na gorąco z kształtowników zamkniętych 140x80x6,3 - płatew górna	t	0,956		
20	KNR-W 2-02 d.2 0406-05	Płatwie górne dł. ponad 3 m - przekrój poprz. drewna 16x16 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0,870		
21	KNR-W 2-02 d.2 0408-03	Krokwie zwykłe dł. do 4.5 m - przekrój poprz. drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	0,908		
22	KNR-W 2-02 d.2 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej	m ²	101,445		
23	KNR 0-15II d.2 0519-01	Pokrycie zadaszenia schodów płytami poliwęglanowymi komorowymi 16/3	m ²	101,445		
3 ELEMENTY PODDASZA						
24	KNR 0-14 d.3 2010-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m ²	91,104		
25	NNRNKB 202 d.3 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach poddasza	m ²	91,104		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
26	NNRNKB 202 d.3 1521-06	(z.III) malowanie zwykłe farbą emulsyjną podłóży gipsowych na ścianach	m ²	182,208		
27	KNR-W 2-02 d.3 0612-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	340,200		
28	NNRNKB 202 d.3 2030-02	(z.XI) Sufity podwieszane dwuwarstwowe na ruszcie metalowym	m ²	340,200		
29	NNRNKB 202 d.3 1521-03	(z.III) malowanie zwykłe farbą klejową emulsyjną podłóży gipsowych na sufitach	m ²	340,200		
30	KNR-W 2-02 d.3 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych 90x200	szt.	6,000		
31	KNR-W 2-02 d.3 1022-01	Drzwi płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²	10,800		
32	KNR-W 2-02 d.3 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych 150x200	szt.	3,000		
33	KNR-W 2-02 d.3 1022-02	Drzwi płytowe wewnętrzne pełne półtora skrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²	3,000		
34	KNR 2-02 d.3 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	7,000		
4 INSTALACJA ELEKTRYCZNA PODDASZA						
35	KSNR 5 0405- d.4 01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na przełącznik świecznikowy -podłoże z gazobetonu (gipsu)	wyp.	5,000		
36	KSNR 5 0405- d.4 01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na wyłącznik, -podłoże z gazobetonu (gipsu)	wyp.	7,000		
37	KSNR 5 0405- d.4 03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z -podłoże z gazobetonu (gipsu)	wyp.	26,000		
38	KSNR 5 0502- d.4 02	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetłówkowych 2x36W	kpl.	17,000		
39	KSNR 5 0502- d.4 02	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetłówkowych 1x58W	kpl.	4,000		
40	KSNR 5 0304- d.4 02	Linie zasilające do CW prowadzone na tynku w rurach winidurkowych o średnicy 37 mm wykonywane przewodami Cu izolowanymi pojedynczymi o łącznym przekroju żył 12.5-80 mm ² -podłoże z gipsu	m	15,000		
5 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH						
41	KNR-W 2-02 d.5 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m ²	793,900		
42	KNR 2-31 d.5 0401-02	Odkopanie ścian zewnętrznych pod izolację w gruncie kat. III-IV	m	76,700		
43	KNR 0-23 d.5 2614-01	Docieplenie cokołu płytami polistyrenowymi ekstrudowanymi XPS gr. 5 cm metodą lekką moką - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	235,680		
44	KNR 2-01 d.5 0704-02	Ręczne zasypywanie rowów - obsypanie izolacji z zagęszczeniem	m	76,700		
45	KNR 4-01 d.5 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	18,000		
46	KNR 4-01 d.5 0535-08	Rozebranie podokienników z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	3,870		
47	KNR 0-19 d.5 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² [180x150 - 39 szt]	m ²	105,300		
48	KNR 0-19 d.5 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² [150x150 - 8 szt; 120x150 - 1 szt]	m ²	19,800		
49	KNR 0-19 d.5 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² [150x90 - 1 szt; 120x90 - 3 szt; 90x90 - 12 szt; 60x60 - 2 szt]	m ²	15,030		
50	KNR 0-23 d.5 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej	m	95,000		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
51	KNR 0-23 d.5 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 15 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	542,450		
52	NNRNKB 202 d.5 2608-08	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki - narożniki ścian zewnętrznych	m	45,500		
53	KNR 0-23 d.5 2614-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm płytami styropianowymi gr. 5 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	153,720		
54	KNR 2-02 d.5 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej powlekanej- podokienniki	m ²	33,600		
55	KNR 4-01 d.5 0527-06	Ponowny montaż rur spustowych okrągłych - rury z odzysku	m	18,000		
56	KNR-W 2-02 d.5 2605-01	Podbitka okapu z elementów winylowych lub PCV	m ²	97,400		
6 INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ						
57	KNR-W 2-17 d.6 0323-01 analogia, centrala wg producenta	Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej VTS VS-55-L-P	kpl	1,000		
58	KNR-W 2-17 d.6 0101-03	Przewody wentylacyjne z kształtkami z blachy stalowej ocynkowanej , prostokątne	m ²	535,000		
59	KNR-W 2-17 d.6 0134-01	Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe prostokątne, typ A i B do przewodów	szt.	8,000		
60	KNR-W 2-17 d.6 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obw.do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.	96,000		
61	KNR-W 2-17 d.6 0154-01	Tłumiki akustyczne płytowe prostokątne	szt.	2,000		
62	KNR 4-01 d.6 0333-03	Przebicie otworów w ścianach i stropach	szt.	71,000		
63	NNRNKB 202 d.6 2027-01	(z.XI) okładziny przewodów wentylacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych Rigips	m ²	331,700		
64	KNR 2-17 d.6 0148-07	Podstawy dachowe stalowe prostokątne typ A o obw.do 3260 mm,w układach kanałowych	szt.	1,000		
65	KNR 2-17 d.6 0148-07	Cokół dachowy CQKDI-50-1000x500-30	szt.	1,000		
7 WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH						
66	KNR-W 2-02 d.7 1025-01	Wymiana ościeżnic na stalowe dla drzwi zewnętrznych 250x200	szt.	3,000		
67	KNR-W 2-02 d.7 1025-01	Wymiana ościeżnic na stalowe dla drzwi zewnętrznych 100x200	szt.	3,000		
68	KNR-W 2-02 d.7 1025-01	Wymiana ościeżnic na stalowe dla drzwi zewnętrznych 180x200	szt.	1,000		
69	KNR 2-02 d.7 1203-02	Drzwi zewnętrzne stalowe pełne docieplone o pow. ponad 2 m ²	m ²	24,600		
8 WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH						
70	KNR 4-01 d.8 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	91,900		
71	NNRNKB 202 d.8 2143-02	(z.IV) Podokienniki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m	103,700		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: