

## UMOWA Nr ZP 4/2009

### PROJEKT

W dniu ..... **2009 roku** w Urzędzie Gminy Ojrzeń, 06-456 Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27 pomiędzy:

1. Gminą Ojrzeń reprezentowaną przez :  
**Zdzisława Mierzejewskiego - Wójta Gminy Ojrzeń**  
przy kontrasygnacie:  
**Kamili Domińskiej - Skarbnika Gminy Ojrzeń**

oraz

2. Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie 03 - 808 Warszawa , ul. Mińska 25 reprezentowaną przez :  
**Wojciecha Dąbrowskiego - Dyrektora Oddziału,**  
**Annę Gronkiewicz – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Ekonomiczno-Finansowych**  
działających na podstawie pełnomocnictwa

zwanych dalej Zamawiającym,

**a** .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Budowę chodnika przy drodze krajowej nr 50 na odcinku od km 10+868,03 do km 11+342,31 w m. Kraszewo** - zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym nr ZP 4/2009 wg ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakres robót wymienionych w pkt. 1 określa projekt budowlano wykonawczy, szczegółowa specyfikacja techniczna, przedmiar robót, kosztorys ofertowy złożony do przetargu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia (które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy).

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót: po przekazaniu terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – **31 sierpnia 2009 r.**

#### § 3

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. odbiór przedmiotu umowy.

#### § 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy :

1. przejęcie placu budowy i zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy i pomieszczeń na składowanie materiałów,
2. sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas robót i uzyskanie decyzji na wejście w teren w ramach umowy,
3. oznakowanie terenu budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie, normami polskimi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem proponowanych przez Inwestora zmian,
5. przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób i badań wynikających z norm

i specyfikacji technicznych,

6. dokonanie własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych ubezpieczeń osobowych i **majątkowych** związanych z procesem inwestycyjnym,
7. obsługa geodezyjna /tyczenie i inwentaryzacja/,
8. prowadzenie książki obmiaru,
9. usuwanie stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i serwisu.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy jako zapłatę, ustala się kwotę:

netto w wysokości: ..... zł

słownie: .....złotych

podatek VAT .....% w wysokości: ..... zł

słownie: .....złotych

brutto ..... złotych.

słownie: .....złotych zgodnie

z przedłożoną ofertą przetargową.

2. Ustalone wynagrodzenie w ust. 1 niniejszego paragrafu, w niezmienionej wysokości obowiązuje do zakończenia całości robót i obejmuje wszystkie czynności i obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy – w tym sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas robót.

3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych **lub** zamiennych wynikających z winy Wykonawcy, roboty te będą wykonywane na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu prac. W związku z powyższym Zamawiający zastosuje ceny podane w ofercie przetargowej.

## § 6

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową.

2. Strony ustalają, iż podstawą do wystawienia faktury będzie komisyjnie spisany protokół odbioru i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

4. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §. 14 niniejszej Umowy.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Do każdej faktury będzie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Płatnikiem jest Gmina Ojrzeń oraz Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie, 03 - 808 Warszawa, ul. Mińska 25. Faktury wystawione będą na następujących zasadach: 40 % wartości odbieranych robót na Gminę Ojrzeń i 60 % na Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.

8. Płatność faktur w ciągu 30 dni od daty ich dostarczenia.

9. Możliwa jest zmiana zasad wystawiania faktur na Zamawiających: Gminę Ojrzeń i Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w wypadku zmiany warunków porozumienia dot. realizacji przedmiotu zamówienia pomiędzy tymi podmiotami.

## § 7

1. 1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w kwocie .....  
zł (słownie:.....) tj. 5 %  
wynagrodzenia umownego podanego w § 5.

2. Zabezpieczenie Wykonawca może wnieść/wnosi w:

a) pieniądzu;

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

(forma wniesionego zabezpieczenia, zgodnie z Prawem zamówień publicznych zależy od wykonawcy)

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosi: ..... zł, co stanowi 30 % wysokości zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, każdy z Zamawiających, stosownie do udziału finansowego, przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn Wykonawcy, Wykonawca zapłaci każdemu z Zamawiających, stosownie do udziału finansowego, karę umowną w wysokości 10% kwoty netto wskazanej w § 5 ust. 1.

2. Za nieterminową realizację zadania bądź nieterminowe usuwanie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci każdemu z Zamawiających, stosownie do udziału finansowego, karę umowną w wysokości 500,- zł za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub uzgodnionego obiektu, bądź zwłoki w usuwaniu wad w odniesieniu do terminu wyznaczonego na usunięcie wady.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułów wskazanych w ust. 1 i 2 do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w trybie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

5. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

7. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

8. Spory na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego – Gminy Ojrzeń.

## § 9

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z poniżej podanych przypadków:

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony która odstąpiła od umowy,

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeśli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a) Dokonania odbioru robót przerwanych, a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,

b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający pokryje koszty, stosownie do udziału finansowego, wynikające ze stanu zaawansowania robót oraz zakupionych materiałów po ich komisyjnym określeniu.

#### § 10

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór przedmiotu umowy.

2. Warunkiem potwierdzenia przygotowania obiektu do odbioru będzie nie stwierdzenie w nim wad, usterek i niedoróbek, potwierdzone przez inspektora nadzoru.

#### § 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad, usterek i niedoróbek.

3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji będzie oparta na przepisach kodeksu cywilnego.

#### § 12

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru osobie: ..... który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zmianami).

2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: .....

3. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie Kierownik robót/.....(lub inna osoba),

4. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie .....

5. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – za wyjątkiem przewidzianym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie.

**§ 16**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy .....
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Z A M A W I A J Ą C Y  
(Gmina Ojrzeń)

Z A M A W I A J Ą C Y  
(GDDKiA-O/WA)

W Y K O N A W C A

1 ..... 1 ..... 1.....

2 ..... 2 ..... 2 .....