



DECYZJA nr 68/C/2021

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 i Nr 43, poz. 253 z 1990 roku z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 1 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. poz. 256 z 2020 roku) na wniosek Pana Wójta Gminy Ojrzeń Nr PPG.6727.124.2019.2020 z dnia 01.12.2020 roku.

przekazuję

Gminie Ojrzeń prawo własności do nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Ojrzeń, w obrębie **25 Halinin**, jako działka nr **77** o powierzchni 0,0919 ha, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr **KW PL1C/00001323/9** na podstawie zaświadczenia Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Ciechanowie z dnia 30.03.1960 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 1 grudnia 2020 roku Nr PPG.6727.124.2019/2020, kierowanym do Wojewody Mazowieckiego, Pan Wójt Gminy Ojrzeń wystąpił o przekazanie przedmiotowej nieruchomości Skarbu Państwa do zasobów komunalnych, jako niezbędnej dla zaspakajania zbiorowych potrzeb ludności.

Przedmiotem przekazania jest nieruchomość położona w obrębie Halinin, oznaczona jako działka nr 77 o powierzchni 0,0919 ha, dla której w Sądzie Rejonowym jest prowadzona księga wieczysta Nr PL1C/00001323/9.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ojrzeń zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/14/2001 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 15 listopada 2001 roku oraz Uchwałą Nr XVI/93/2016 z dnia 10 czerwca 2016 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie preferowanym do zabudowy letniskowej oraz na terenie pod zainwestowanie mieszkaniowe.

Art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – *Przepisy wprowadzające...* stwarza możliwość przekazywania gminie na jej wniosek mienia ogólnonarodowego (państwowego), innego niż wymienione w art. 1-3, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań własnych.

Uchwałą Nr XXIV/157/20 z dnia 23 listopada 2020 roku Rada Gminy Ojrzeń wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie na własność gminy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Halinin Gmina Ojrzeń, oznaczonej numerem ewidencyjnym 77 o powierzchni 0,0919 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr PL1C/00001323/9 z przeznaczeniem do użytku wszystkich mieszkańców, na cel związany z utrzymaniem istniejącego środowiska i przyrody.

Ustawowe zadania gmin określone zostały w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *O samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 06.04.2020 roku, poz. 713 ze zm.).

W punkcie 1 w/w art. wymieniono przykładowo sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody.

Z treści wniosku Wójta Gminy Ojrzeń wynika, że Gmina uporządkowała teren i odkrzaczyła, wykonała ścieżkę spacerową, zamontowała ławkę i wykonała częściowo ogrodzenie, ponieważ działka nr 77 graniczy z nieruchomością stanowiącą już własność Gminy Ojrzeń, zabudowaną świetlicą wiejską.

Uwzględniając dotychczasowe zagospodarowanie nieruchomości oraz deklarację Gminy Ojrzeń zawartą we wniosku o dalszej działalności, zgodnie z aktualną funkcją nieruchomości należy uznać, że wnioskowane mienie służy realizacji zadań własnych gminy i jest niezbędne dla bieżącego zaspakajania zbiorowych potrzeb ludności.

Uznając, że wnioskowane mienie spełnia przesłanki niezbędne do jego przekazania w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – *Przepisy wprowadzające...* należało orzec jak w sentencji.

Ostateczna decyzja o przekazaniu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności Gminy Ojrzeń.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, które można złożyć za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa), na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Otrzymują:

- 1.** Wójt Gminy Ojrzeń
ul. Ciechanowska 27,
- 2.** Starosta Ciechanowski,
- 3.** a/a

Do wiadomości:

- 1.** Sąd Rejonowy w Ciechanowie
Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2.** Starostwo Powiatowe w Ciechanowie.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Beata Smolińska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna

w dniu... 04.02.2021

Ciechanów, dnia... 08.02.2021

Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa
w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Ciechanowie
Beata Smolińska
Starszy Inspektor Wojewódzki