

pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą około 20 cm.

- 2) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
- 3) Panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną (panele polikrystaliczne lub monokrystaliczne), która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyka lądowania ptaków na panelach.
- 4) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- 5) Podczas prowadzenia prac ziemnych na czas realizacji inwestycji miejsce ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką na co najmniej 50 cm, którą należy wkopać w ziemię; utrzymywać brzegi wykopu ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt, w tym gadów, płazów i drobnych ssaków.
- 6) Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk.
- 7) Wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.
- 8) Zaplecze budowy winno być zorganizowane na terenie przekształconym antropogenicznie, z dala od terenów wrażliwych, stanowisk zwierząt i roślin chronionych czy też szlaków migracji zwierząt.
- 9) Linie energetyczne należy poprowadzić pod ziemią (linie kablowe) w celu zminimalizowania (w przypadku ptaków) ryzyka porażenia prądem i ewentualnych kolizji.
- 10) Na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej należy dokonać siewu gatunków roślin łąkowych, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; do obsiania wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego; teren

inwestycji wykaszać od 1 września do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).

- 11) Teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową należy uprzątnąć.
- 12) Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
- 13) Prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
- 14) Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
- 15) Prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
- 16) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów.
- 17) Zaplecze budowy wyposażać w szczelne, bezodpływowe, mobilne kabiny sanitarne, systematycznie opróżniane w celu nie dopuszczenia do ich przepełnienia, a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.
- 18) Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
- 19) Na etapie realizacji i eksploatacji, teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
- 20) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne

magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania.

21) Prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opinią znak ZS-7040.141.2021 z dnia 1 kwietnia 2021 roku zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie wskazując na środowiskowe uwarunkowania do jego realizacji:

II. W związku z powyższym na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić zaplecze sanitarne dla pracowników (np. kontener sanitarny, przenośna toaleta),
- 2) Wyposażyć terenu budowy w sorbenty do pochłaniania substancji ropopochodnych oraz stosowny sprzęt przeciwpożarowy i BHP,
- 3) Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane należy gromadzić selektywnie w miejscach do tego wskazanych podczas organizacji placu budowy,
- 4) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 - 22.00.
- 5) Stacje transformatorowe, jako źródło hałasu, zlokalizować w możliwie jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
- 6) Zastosować powłoki antyrefleksyjne do pokrycia paneli fotowoltaicznych, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu”.

III. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 26 maja 2020r. nr WA.ZZŚ.1.435.1.87.2020.ST wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, w związku z czym na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
- 2) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;

- 3) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 4) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowanie konstrukcji) oraz układaniem okablowania przewodów bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 5) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód przewodów w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 6) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 7) czyszczenie paneli fotowoltaicznej wykonywać przy użyciu zdemineralizowanej wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów lub za pomocą bezwodnej technologii;
- 8) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

IV. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1) Transformator zlokalizować w obrębie kontenerowej stacji transformatorowej, w przypadku zastosowania transformatora olejowego, transformator wyposażyć w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych.

V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 3 kwietnia 2020r. GP Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim wniosła do Wójta Gminy Ojrzeń o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „budowa instalacji fotowoltaicznej - elektrowni słonecznej, o mocy do 2MW (opcjonalnie dwóch niezależnych instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda) wraz z inwerterami, złączami kablowymi, stacją bądź stacjami transformatorowymi, na dz. o nr ewid. 84/6 obręb Wojtkowa Wieś gm. Ojrzeń”.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Zgodnie z tym przepisem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

Wójt Gminy Ojrzeń postanowieniem z dnia 4.09.2020r., PPG.6220.2.2020, nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor złożył do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie zażalenie na powyższe postanowienie.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie postanowieniem z dnia 22.10.2020r. uchyliło zaskarżone postanowienie w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Wójt Gminy Ojrzeń postanowieniem z dnia 30.11.2020r., PPG.6220.2.2020 ponownie nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na postanowienie Wójta Gminy Ojrzeń, inwestor przedłożył w dniu 22.01.2021r. raport oddziaływania na środowisko.

Stosowanie do art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021, poz.2373), zwaną dalej „ustawą” Wójt Gminy Ojrzeń wystąpił z pismami do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie i Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, w celu uzgodnienia, wydania opinii dla realizacji w/w przedsięwzięcia.

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie pismem WA.ZZŚ.1.4360.1.5.2021MZ z dnia 16 marca 2021 r., odmówił uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia informując, że opinią z dnia 26 maja 2020r. znak WA.ZZŚ.435.111.876.2020.ST wyraził stanowisko że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny i oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie, pismem ZS.7040.141.2021 DB z dnia 01 kwietnia 2021 r. zaopiniował pozytywnie przedsięwzięcie, wnosząc o uwzględnienie wskazanych środowiskowych uwarunkowań do realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ- 1.4221.60.2021.IP.2 z dnia 9 czerwca 2021 r. wezwał do uzupełnienia raportu w kwestii wariantu proponowanego, zasięgu poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz rozmieszczenia graficznego poszczególnych budowli i obiektów budowlanych od zabudowy mieszkaniowej.

Uzupełnienie do raportu inwestor przedłożył w dniu 25.06.2021r. Inwestor sprecyzował, że wariant proponowany przez wnioskodawcę i przewidziany do realizacji przewiduje budowę instalacji fotowoltaicznej – elektrowni słonecznej o mocy do 2MW, gdzie powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję będzie wynosiła do 4,7049 ha.

Wskazano, że ilość paneli będzie uzależniona od mocy panelu, który ostatecznie zostanie wskazany w projekcie budowlanym, a następnie w projekcie wykonawczym.

W dniu 31 sierpnia 2021r. RDOŚ, postanowieniem WOOŚ-I.42212.60.2021.IP.2, uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 3.09.2021r., PPG.6220.2.2020/21 poinformowano strony oraz podano do publicznej wiadomości o zakończeniu postępowania dowodowego w niniejszej sprawie oraz o możliwości zapoznania się w siedzibie organu ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W aktach sprawy znajduje się pismo, które wpłynęło do Urzędu dnia 26.05.2020r., w którym anonimowa osoba wnosi sprzeciw wobec inwestycji.

✓ Decyzją z dnia 4.11.2021r. Wójt Gminy Ojrzeń odmówił ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia.

W uzasadnieniu decyzji organ wskazał, że realizacja farmy fotowoltaicznej spowoduje, iż działka utraci dotychczasowy charakter i przestanie być działką wykorzystywaną do działalności rolniczej.

Podkreślono, że podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia znacznie ulegnie wykorzystanie terenu. Organ wskazał, że powierzchnia objęta inwestycją znajduje się poza obszarami chronionymi, jednak z uwagi na sąsiedztwo lasów należy przewidzieć również migracje dużych zwierząt przez teren działki. Ponadto wskazał, że przedsięwzięcie będzie źródłem zacienienia terenu. W ocenie organu w wyniku zaniechania upraw teren zubożeje, a wyniku niedoświetlenia może zostać zachwiana równowaga biologiczna gleby.

Podkreślono również, że planowana inwestycja będzie się znajdowała na skrzyżowaniu dróg gminnych z powiatową, w związku z tym będzie dla środowiska krajobraz „widoku stawu” czy „parzenia w łapki”. Elektrownia będzie zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 13 metrów od granicy z działką będącą przedmiotem inwestycji. Biorąc pod uwagę obszar oddziaływania inwestycji tj. odległość 100 m od planowanej inwestycji, stwierdzono, że działki zabudowane budynkami mieszkalnymi znajdują się obszarze oddziaływania elektrowni.

Organ wskazał ponadto, że etap eksploatacji przedmiotowej farmy fotowoltaicznej związany będzie m. in. z wyłączeniem z rolniczego użytkowania gruntów rolnych na powierzchni ponad 4,7 ha przez okres ok. 25 lat, a także z powstawaniem odpadów, oddziaływaniem elektroenergetycznym na środowisko oraz emisją hałasu związaną z pracą inwertorowni i stacji transformatorowych.

W uzasadnieniu decyzji podkreślono również, że w wyniku inwestycji na etapie budowy pojawi się także emisja hałasu wynikająca z montażu paneli oraz ruchu pojazdów lekkich i ciężkich. Wskazano ponadto, że inwestycja w sposób negatywny wpłynie na otoczenie, walory krajobrazowe, przyrodę ożywioną i nieożywioną oraz na środowisko zwierząt użytki rolne, zwiększy emisję hałasu promieniowanie elektroenergetycznego.

Organ wskazał także, że inwestor nie określił w raporcie konkretnych rozwiązań, które mogą zostać dookreślone po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Odwołanie od decyzji wniosła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie Spółka GP Energy Sp. z o.o. wnosząc o uchylenie zaskarżonej decyzji i orzeczenie co do istoty sprawy tj. ustalenie warunków realizacji przedsięwzięcia na podstawie art. 138 §1 pkt 2 k.p.a. Skarżąca Spółka nie zgadza się z wydaną decyzją.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze po przeanalizowaniu akt sprawy zważyło, co następuje:

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2081 ze zm.) oraz w:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 2373), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej - elektrowni słonecznej, o mocy do 2MW wraz z inwerterami, złączami kablowymi, stacją bądź stacjami transformatorowymi, na terenie dz. o nr ewid. 84/6 obręb Wojtkowa Wieś gm. Ojrzeń. Powierzchnia działki przewidziana do ogrodzenia wyniesie ok. 4,7049 ha czyli 97% całkowitej powierzchni działki.

Teren przedmiotowej działki stanowią grunty o następującej klasie bonitacyjnej: RV, Lzr-RVI, W, RVI, PsV. Aktualnie teren nie jest zagospodarowany, pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Działka położona w sąsiedztwie lasów i zadrzewień. Najbliższa zabudowa zagrodowa mieszkaniowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej niniejszym postępowaniem znajduje się na działce sąsiedniej odznaczonej nr ewid. 84/3, w odległości do 13m.

Otoczenie terenu inwestycji stanowi: od strony północnej:

- działki o nr ew. 81, 82, - las,
- dz. nr ewid. 83 - las, grunty rolne,
- dz. nr ewid. 84/3 - zabudowa zagrodowa w terenach rolnych i leśnych położona w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr 84/6. Zabudowania w odległości ok. 13,0m od granicy dz. nr 84/6.
- dz. nr ewid. 84/4 - las, tereny zadrzewień,
- dz. nr ewid. 84/5 - grunty rolne, tereny zadrzewień
- dz. nr ewid. 42 - zabudowa zagrodowa w terenach rolnych i zadrzewień w odległości ok. 73 m od strony południowej:

- dz. nr ewid. 68/1 - droga powiatowa,

- dz. nr ewid. 143/1 - grunty rolne. Na działce znajdują się ruiny zabudowy zagrodowej w odległości ok. 13,0 m od granicy z działką nr 84/6, od strony wschodniej:

- dz. nr ewid. 58 - droga gminna,
- dz. nr ewid. 41 - las, od strony zachodniej:
- dz. nr ewid. 26 - droga gminna,

- dz. nr ewid. 73- zabudowa zagrodowa w terenach rolnych i leśnych w odległości ok. 25m.
- dz. nr ewid.67/2 - zabudowa zagrodowa w terenach rolnych, w odległości 90 m.
- dz. nr ewid. 67/3 - zabudowa zagrodowa w terenach rolnych, w odległości 90 m. .

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń, przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego określono kierunek zagospodarowania: grunty orne, użytki zielone, tereny zadrzewień.

Teren pod inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 zlokalizowany w odległości około 16,9 km w kierunku południowo-zachodnim od działki przewidzianej pod inwestycję.

Inwestor planuje budowę instalacji o mocy do 2 MW, gdzie powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję będzie wynosiła do 4,7049 ha.

Przedsięwzięcie będzie się składać z następujących elementów:

- ogniw fotowoltaicznych o mocy do 2 MW,
- inwerterów o mocy do 200 kW (do 50 szt).
- kabli energetycznych;
- kontenerowej stacji transformatorowej o pow. zabudowy do 15 m²;
- ogrodzenie z siatki;
- przyłącza elektroenergetycznego.

Moduły fotowoltaiczne zamontowane będą na stołach o konstrukcji metalowej wsporczej. Ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego.

Zabudowa elektrowni fotowoltaicznej będzie oparta o konstrukcje wolnostojące, niezwiązane trwale z gruntem. Inwestor dopuszcza płytkie wbijanie nóg stołów a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska. W przypadku, wykonywania robót ziemnych i ingerencji w grunt, rzeźbę terenu inwestor przywróci do pierwotnego stanu. Ilość stołów pod panele fotowoltaiczne uzależniona będzie od mocy tychże paneli. Odległość między poszczególnymi stołami wynosi ok. 20 cm, a odległość między rzędami wynosi od 1 do 8 m, w zależności od rodzaju konstrukcji oraz możliwości zacienienia.

Inwestor planuje zamontować inwertery trójfazowe (falowniki) w których to następowalaby zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny.

Zaplanowano stację transformatorową typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia.

W ocenie Kolegium, wyniki przeprowadzonego przez organ I instancji postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia uzasadniają uwzględnienie wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia.

Skład orzekający Kolegium w pierwszej kolejności pragnie podnieść, iż co prawda żaden przepis ustawy nie określa wprost, czy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ma charakter uznaniowy, czy też jest decyzją związaną, jednakże należy zgodzić się z poglądem wyrażonym w literaturze przedmiotu, że z uwagi na fakt wprowadzenia przez taką decyzję ograniczeń w wykonywaniu prawa własności do nieruchomości, chronionego przez art. 21 Konstytucji RP, organy administracji nie mają w tym zakresie swobody, a wydana decyzja negatywna może nastąpić tylko w sytuacjach przewidzianych prawem (K.Gruszecki: Ustawa o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Komentarz, Wrocław s.255).

Skład orzekający Kolegium wskazuje, że na podstawie art. 80 i art. 81 cytowanej ustawy w przedmiotowej sprawie przesłankami wydania decyzji odmownej mogą być następujące okoliczności:

- niezgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- odmowa uzgodnienia warunków realizacji przez organy uzgadniające,
- brak zgody inwestora na realizację przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez organ, inny niż zawarty we wniosku,
- wykazanie w raporcie oddziaływania na środowisko danego przedsięwzięcia negatywny jego wpływ na obszar Natura 2000.
- wykazanie w raporcie oddziaływania na środowisko, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne

Ponadto decyzja odmowna może być wydana wówczas, gdy przedsięwzięcie pozostaje w sprzeczności z innymi przepisami prawa, a contrario należy rozumieć, iż w przypadku braku zaistnienia w/w przesłanek organ właściwy jest zobligowany do wydania decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody dla planowanej inwestycji, co wyklucza możliwość wydania decyzji odmownej.

Podstawę materialno-prawną do rozpoznania przedmiotowej sprawy stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej w skrócie „oos” oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zwanego dalej w skrócie „rozporządzeniem”. Kolegium nie dopatrzyło się, aby w niniejszym przypadku istniała którakolwiek z określonych w przepisach prawa sytuacji wykluczających możliwość wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Należy zwrócić uwagę, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 31 sierpnia 2021 roku postanowieniem nr WOOŚ-I.4221.60.2021.IP.3 uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki jego realizacji i eksploatacji. Warunki te zostały uwzględnione przez Kolegium w niniejszej decyzji.

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie pismem WA.ZZŚ.1.4360.1.5.2021MZ z dnia 16 marca 2021 r., odmówił uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia informując, że opinią z dnia 26 maja 2020r. znak WA.ZZŚ.435.111.876.2020.ST wyraził stanowisko, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny i oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, i jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków lub wymagań. Warunki te zostały uwzględnione przez Kolegium w niniejszej decyzji.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie, opinią ZS.7040.141.2021 DB z dnia 01 kwietnia 2021 r. zaopiniował pozytywnie przedsięwzięcie, wnosząc o uwzględnienie wskazanych środowiskowych uwarunkowań do realizacji przedsięwzięcia. Wskazania te zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Kolegium nie stwierdziło też, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest niezgodne z jakimkolwiek innym przepisem prawa. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazało, że zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska oraz ludzi.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej - elektrowni słonecznej, o mocy do 2 MW wraz z inwerterami, złączami kablowymi, stacją bądź stacjami transformatorowymi, na działce o nr ew. 84/6, obręb Wojtkowa Wieś, gmina Ojrzeń. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia ww. działki wynosi 4,9102 ha i stanowią ją: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI - 0,2053 ha), pastwiska trwałe (PsV - 1,7263 ha), grunty orne (RV - 0,9844 ha i RVI - 1,9585 ha) i rowy (W - 0,0357 ha). Z raportu ooś wynika, że powierzchnia przeznaczona pod przedmiotową instalację wynosić będzie do 4,7049 ha.

W ramach inwestycji przewiduje się instalację m.in.:

- ogniw fotowoltaicznych o mocy do 2 MW;
- inwerterów o mocy do 200 kW (do 50 sztuk);
- kabli energetycznych;
- kontenerowej stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy do 15 m²;
- ogrodzenia instalacji.

Z raportu ooś wynika, że przewiduje się zastosowanie transformatora suchego - żywicznego lub olejowego o mocy do 2000 kVA.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w odległości około 13 m w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Obecnie obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej jest użytkowany rolniczo. Planowana instalacja w żaden sposób nie przyczynia się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych. Inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Nie przewiduje się usunięcia drzew i krzewów.

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, zlokalizowany w odległości około 16,9 km w kierunku południowo-zachodnim od działki przewidzianej pod inwestycję.

Analizowany teren nie odznacza się istotnymi walorami przyrodniczymi. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną oraz chronionych siedlisk.

Obszar elektrowni stanowi teren pola uprawnego, na którym występują gatunki roślin charakterystycznych dla pól i miedz.

Krajobraz tego rejonu stanowią obszary użytkowane rolniczo oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Farma fotowoltaiczna w tym miejscu stanowić będzie nowy składnik krajobrazu.

W sentencji niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Warunek dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na tereny farmy, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt.

Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepić ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgówisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane.

W przypadku, gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja inwestycji, może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia lub pogorszenia warunków gatunków objętych ochroną, należy, przed przystąpieniem do prac złożyć do tut. Urzędu wniosek o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujący roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy.

Ponadto wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Budowa farmy fotowoltaicznej na polu uprawnym zawłaszczy siedlisko gatunków objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym.

W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji farmy konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz

w ich sąsiedztwie. Usuwanie roślinności może odbywać się przez okresowe (raz lub dwa razy w roku) wypasanie przez zwierzęta lub przez wykaszanie.

W ten sposób budowa elektrowni fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Wypas stwarza dobre warunki żerowiskowe dla gatunków lęgowych i niełęgowych dzięki powstawaniu miejsc z wyższą roślinnością, terenów otwartych i pojawianiu się chwastów, co prowadzi do korzystnego dla wielu gatunków skupiskowego układu bezkręgowców. Wypas służy również aktywnej ochronie ekosystemów otwartych na terenach zagrożonych wtórną sukcesją oraz utrzymaniu różnorodności flory i fauny, a zwłaszcza ornitofauny. Odpowiednio prowadzony wypas stwarza dogodne warunki dla ptaków łąkowo-pastwiskowych oraz zwiększa bioróżnorodność ich siedlisk.

W celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt, w przypadku użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego, wskazano na konieczność koszenia od środka koszonej powierzchni na zewnątrz.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem prac ziemnych w celu przygotowania konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz niezbędne urządzenia elektroenergetyczne. Z uwagi na zakres prac nie wystąpi konieczność realizacji wykopów o dużej powierzchni oraz ich odwadniania. Prace prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie, którego stan będzie na bieżąco kontrolowany, zaś zaplecze budowy wyposażone będzie w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków.

W sentencji niniejszej decyzji wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

Z raportu ooś wynika, że na etapie eksploatacji nie przewiduje się gromadzenia odpadów na terenie planowanej inwestycji, a wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania przedsięwzięcia zostaną przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia gospodarka wodno-ściekowa prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa, w sposób ograniczający i zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będzie stacja transformatorowa i falowniki. Przeprowadzona w raporcie o ocenie oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie będzie miała oddziaływania na środowisko o znaczeniu transgranicznym.

Wykonując dyrektywę wynikającą z art. 79 ust. 1 w związku z art. 33 ustawy, organ I instancji zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organ podał do publicznej wiadomości informacje wymienione w art. 33 ust. 1 ustawy.

Kolegium zgadza się również ze stanowiskiem wyrażonym w ww. postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, z uwagi na następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się obecnie na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając powyższe na uwadze orzeczono, jak w sentencji.

Decyzja jest ostateczna.

Pouczenie:

Na decyzję służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia niniejszego rozstrzygnięcia w sprawie, za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekkowska 6, 06-400 Ciechanów.

Zgodnie z art. 57 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2016r. poz. 718 ze zm.) – zwanej dalej p.p.s.a., skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać:


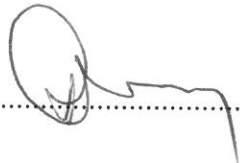

- wskazanie zaskarżonej decyzji, postanowienia, innego aktu lub czynności,
- oznaczenie organu, którego działania, bezczynności lub przewlekłego prowadzenia postępowania skarga dotyczy,
- określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego.

Wpis stały od skargi wynosi 200,00 zł

Stronie może być przyznane prawo pomocy na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych (art. 243 § 1 p.p.s.a.)

Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego (art. 244 § 1 p.p.s.a.)

W myśl art. 254 § 1 p.p.s.a. wniosek o przyznanie prawa pomocy oraz wniosek o przyznanie kosztów nieopłaconej pomocy prawnej składa się do właściwego wojewódzkiego sądu administracyjnego.

1.  2.  3. 

Otrzymują:

1. GP Energy Sp. z o.o., ul. Popiełuszki 65A, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia
3. Wójt Gminy Ojrzeń
4. a/a

Do wiadomości

1. RDOŚ w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3; 00-015 Warszawa
2. Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Żelazna 79; 00-875 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ciechanowie, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

Załącznik Nr 1

do decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie z dnia 20 stycznia 2022 roku, znak: SKOI/IV/2017/2021

Charakterystyka przedsięwzięcia;

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej - elektrowni słonecznej, o mocy do 2MW wraz z inwerterami, złączami kablowymi, stacją bądź stacjami transformatorowymi, na terenie dz. o nr ewid. 84/6 obręb Wojtkowa Wieś gm. Ojrzeń. Powierzchnia działki przewidziana do ogrodzenia wyniesie ok. 4,76 ha czyli 97% całkowitej powierzchni działki.

Teren przedmiotowej działki stanowią grunty o następującej klasie bonitacyjnej: RV, Lzr-RVI, W, RVI, PsV. Aktualnie teren nie jest zagospodarowany, pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Działka położona w sąsiedztwie lasów i zadrzewień. Najbliższa zabudowa zagrodowa mieszkaniowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej niniejszym postępowaniem znajduje się na działce sąsiedniej odznaczonej nr ewid. 84/3, w odległości do 13m.

Otoczenie terenu inwestycji stanowi: od strony północnej:

- działki o nr ew. 81, 82, - las,
- dz. nr ewid. 83 - las, grunty rolne,
- dz. nr ewid. 84/3 - zabudowa zagrodowa w terenach rolnych i leśnych położona w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr 84/6. Zabudowania w odległości ok. 13,0m od granicy dz. nr 84/6.

- dz. nr ewid. 84/4 - las, tereny zadrzewień,
- dz. nr ewid. 84/5 - grunty rolne, tereny zadrzewień
- dz. nr ewid. 42 - zabudowa zagrodowa w terenach rolnych i zadrzewień w odległości ok. 73 m od strony południowej:

- dz. nr ewid. 68/1 - droga powiatowa,
- dz. nr ewid. 143/1 - grunty rolne. Na działce znajdują się ruiny zabudowy zagrodowej w odległości ok. 13,0 m od granicy z działką nr 84/6, od strony wschodniej:

- dz. nr ewid. 58 - droga gminna,
- dz. nr ewid. 41 - las, od strony zachodniej:
- dz. nr ewid. 26 - droga gminna,
- dz. nr ewid. 73- zabudowa zagrodowa w terenach rolnych i leśnych w odległości ok. 25m.
- dz. nr ewid. 67/2 - zabudowa zagrodowa w terenach rolnych, w odległości 90 m.
- dz. nr ewid. 67/3 - zabudowa zagrodowa w terenach rolnych, w odległości 90 m. .

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń, przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego określono kierunek zagospodarowania: grunty orne, użytki zielone, tereny zadrzewień.

Teren pod inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 zlokalizowany w odległości około 16,9 km w kierunku południowo-zachodnim od działki przewidzianej pod inwestycję.

Inwestor planuje budowę instalacji o mocy do 2 MW, gdzie powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję będzie wynosiła do 4,7049 ha.

Przedsięwzięcie będzie się składać z następujących elementów:

- ogniw fotowoltaicznych o mocy do 2 MW,
- inwerterów o mocy do 200 kW (do 50 szt).
- kabli energetycznych;
- kontenerowej stacji transformatorowej o pow. zabudowy do 15 m²;
- ogrodzenie z siatki;
- przyłącza elektroenergetycznego.

Moduły fotowoltaiczne zamontowane będą na stołach o konstrukcji metalowej wsporczej. Ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego.

Zabudowa elektrowni fotowoltaicznej będzie oparta o konstrukcje wolnostojące, niezwiązane trwale z gruntem. Inwestor dopuszcza płytkie wbijanie nóg stołów a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska. W przypadku, wykonywania robót ziemnych i ingerencji w grunt, rzeźbę terenu inwestor przywróci do pierwotnego stanu. Ilość stołów pod panele fotowoltaiczne uzależniona będzie od mocy tychże paneli. Odległość między poszczególnymi stołami wynosi ok. 20 cm, a odległość między rzędami wynosi od 1 do 8 m, w zależności od rodzaju konstrukcji oraz możliwości zacienienia.

Inwestor planuje zamontować inwertery trójfazowe (falowniki) w których to następowalaby zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny.

Zaplanowano stację transformatorową typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.) oraz w:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

1. Przewodnicząca..... Członkowie: 2.  3. 