

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ojrzeń

postanawiam

stwierdzić, iż działki oznaczona w ewidencji gruntów Nr 45/1, 46/1 87/1, 96/1 i 147/1 w obrębie Kałki, gm. Ojrzeń, stanowią mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ojrzeń wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie, iż działki oznaczona w ewidencji gruntów Nr 45/1, 46/1 87/1, 96/1 i 147/1 w obrębie Kałki, gm. Ojrzeń, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz operatu ewidencji gruntów ustalił co następuje.

W rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1960 r. w stosunku do działki nr 115/2 (obecny numer 45/1), 115/3 (obecny numer 46/1), 115/1 (obecny numer 87/1), 150 (obecny numer 96/1), 92 (obecny numer 147/1) w pozycji: „Właściciel” jest napisane „Grunty wiejskie - mienie gminne”. Jednocześnie zarówno w pozycji „Właściciel” jak i „Osoba władająca gruntem” widnieje przekreślony napis: „Wspólnoty wiejskie”.

W rejestrze gruntów założonym w 1984 r. przedmiotowe działki otrzymały już obecne numery tj. 45/1, 46/1 87/1, 96/1 i 147/1. W pozycji: „Właściciel” nie ma żadnego wpisu, natomiast i jako „Osoba władająca gruntem” widnieje: „Grunty wiejskie (mienie gminne)”. w stosunku do działki nr 45 (obecny numer 421/1) w pozycji: „Właściciel” jest wpisane: „Grunty wiejskie”.

W rejestrze gruntów z 1994r. stan dotyczący właściciela i osoby władającej gruntem jest taki sam jak w rejestrze z roku 1984. Również w pozycji: „Właściciel” nie ma żadnego wpisu, natomiast jako „Osoba władająca gruntem” widnieje: „Grunty wiejskie (mienie gminne)”.

Zgodnie z obowiązującą ewidencją gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do tych działek, jako podmiot ewidencyjny pod pozycją nr 1 figuruje: „Gmina Ojrzeń, 06-456 Ojrzeń”, a jako charakter własności / władania: „Władanie samoistne”, udział 1/1.

Wójt Gminy w celu dowiedzenia, iż działki stanowią mienie gromadzkie załącza cztery oświadczenia osób, które oświadczają, iż przed wejściem w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych byli mieszkańcami wsi Kałki i znany im był stan faktyczny przedmiotowych nieruchomości, a mianowicie że w tym czasie nieruchomości te były użytkowane przez mieszkańców wsi /sołtysa/.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w ewidencji gruntów przytoczonymi w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych i stwierdzić, iż działki ew. nr 45/1, 46/1 87/1, 96/1 i 147/1 w obrębie Kałki, gm. Ojrzeń, stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od daty otrzymania.

Otrzymują:

① Wójt Gminy Ojrzeń

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Elżbieta Lukasiuk
Zastępcą Geodety Powiatowego
Zastępcą Kierownika Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami