**WÓJT GMINY OJRZEŃ**

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ojrzeń Nr XXIX/183/2013 z dnia 24 maja 2013r. oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r.poz. 1774 ze zm.)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienioną nieruchomość:**

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości  | dz. nr 303/10 obręb LUBERADZksięga wieczysta PL1C/00027633/3 |
| Powierzchnia nieruchomości | 1.4157 ha |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość po zlikwidowanej szkole podstawowej. Jest zabudowana trzyczęściowym budynkiem poszkolnym. Działka obejmuje część zabudowaną, dawne boisko przyszkolne z placem zabaw dla mniejszych dzieci i grunt użytkowany rolniczo jako użytek zielony. Boisko przyszkolne wraz z zabudową jest ogrodzone ogrodzeniem z siatki drucianej na fundamencie betonowym. Rolna część działki nie jest ogrodzona. Lokalizacja w centralnej wsi w sąsiedztwie zabytkowego parku i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowe. Dojazd droga o nawierzchni asfaltowej. Wyposażenie budynków w energię elektryczną ,wodociąg wiejski, kanalizacja sanitarna z lokalnym szambem betonowym na terenie nieruchomości, ogrzewanie centralne z własnej kotłowni.  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością uzupełnienia, modernizacji oraz przekształcenia |
| Cena wywoławcza nieruchomości | 321.000,00 PLN (słownie złotych; trzysta dwadzieścia jeden tysięcy) |
| Wadium (10% ceny wywoławczej) | 3.210 PLN  |
| Data i miejsce przetargu  | **12 kwietnia 2016r. godz. 1100,**Urząd Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 (Sala Konferencyjna, I piętro) |

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Ciechanowie 87 8213 0008 2001 0005 2230 0004, w terminie do dnia 08 kwietnia 2016r., włącznie. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena płatna jednorazowo w terminie od dnia zawarcia umowy. Opłaty notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Budynek można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz.900 - 1500.

Ojrzeń, dnia 2016-03-04