

**WÓJT GMINY OJRZEŃ
OGŁASZA**

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o nr ewid. 340 położonej w m. Dąbrowa gm. Ojrzeń o powierzchni 0,3960 hektara, dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze PL1C/00050513/6. Nieruchomość jest leśna w kształcie wydłużonego prostokąta, dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego określono kierunki zagospodarowania: tereny lasów; użytki zielone.

Cena wywoławcza: 19 000,00 złotych

Wysokość wadium: 1 900,00 złotych

przetarg odbędzie się w dniu 30.05.2023 roku o godzinie 10.00,
w Urzędzie Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27 w Sali konferencyjnej (I piętro)
Termin składania wadium: 25.05.2023r.

- 2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o nr ewid. 473 położonej w m. Młock gm. Ojrzeń o powierzchni 0,2025 hektara, dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze PL1C/00022734/6. Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie prostokąta, dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania. Posiada dostęp do drogi publicznej. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Według Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego określono kierunki zagospodarowania: tereny preferowane pod zabudowę mieszkaniową; grunty orne.

Cena wywoławcza: 32 000,00 złotych

Wysokość wadium: 3 200,00 złotych

przetarg odbędzie się w dniu 30.05.2023 roku o godzinie 11.00,
w Urzędzie Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27 w Sali konferencyjnej (I piętro)
Termin składania wadium: 25.05.2023r.

- 3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o nr ewid. 481 położonej w Młock gm. Ojrzeń o powierzchni 0,2074 hektara, dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze PL1C/00022734/6. Działka w kształcie trapezu, niezabudowana, w znacznej części zadrzewiona i zakrzewiona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Dla działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego określono kierunki zagospodarowania: tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe; grunty orne.

Cena wywoławcza: 31 000,00 złotych

Wysokość wadium: 3 100,00 złotych

przetarg odbędzie się w dniu 30.05.2023 roku o godzinie 12.00,
w Urzędzie Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27 w Sali konferencyjnej (I piętro)
Termin składania wadium: 25.05.2023r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanym wyżej terminie (ostateczny). Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Ojrzeń - Nr **56823000070017265120000011** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Ojrzeniu, jako datę wpływu wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu lub inny wskazany przez uczestnika. Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń, w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy sprzedaży.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopi potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza). W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Cena nieruchomości sprzedanej w przetargu podlega zapłacie jednorazowej. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość powinna znaleźć się na koncie Urzędu Gminy Ojrzeń najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Wójt Gminy Ojrzeń zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, tel.(23) 671-83-20.

Wójt Gminy Ojrzeń
/-/ Zdzisław Mierzejewski