**WÓJT GMINY OJRZEŃ**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.**

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości  | obręb OJRZEŃ dz. nr ewid.285/9 księga wieczysta PL1C/00024069/7  i dz. nr ewid. 286/6 księga wieczysta PL1C/00022691/2  |
| Łączna powierzchnia nieruchomości  | 2,03385 ha |
| Opis nieruchomości | Nieruchomości rolne, niezabudowane |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach użytków zielonych i gruntów rolnych. |
| Cena wywoławcza w/w nieruchomości  | 53.730,00,00 zł  |
| Wadium  | 5.370,00,00 zł  |
| Data i miejsce przetargu  | **29 sierpień 2017r. godzina 1100** |

Cena płatna jednorazowo w terminie od dnia zawarcia umowy. Opłaty notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Działki można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz.900 - 1500.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 28 sierpnia 2017r. do godz. 1500 włącznie. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ojrzeń, dnia 2017-07-20