**WÓJT GMINY OJRZEŃ**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.**

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | obręb LUBERADZ, dz. nr ewid.303/12  księga wieczysta PL1C/00027633/3 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,4951 ha |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość rolna, niezabudowana |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach użytków zielonych i gruntów ornych. |
| Cena wywoławcza nieruchomości | 15.500,00 zł |
| Wadium | 1.550,00,00 zł |
| Data i miejsce przetargu | **29 sierpień 2017r. godzina 1300** |

Cena płatna jednorazowo w terminie od dnia zawarcia umowy. Opłaty notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Działkę można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz.900 - 1500.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 28 sierpnia 2017r. do godz. 1500 włącznie. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ojrzeń, dnia 2017-07-20