

Ojrzeń, dnia 2021-11-17

PPG.6840.1.2021

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY OJRZEŃ ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. dz 303/13, położonej w m. LUBERADZ gm.OJRZEŃ, o powierzchni 0,5457 ha posiadającej księgę wieczystą PL1C/00027633/3. Jest to nieruchomość rolna, niezabudowana.

Dla działki brak jest planu miejscowego. Według *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń* przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach dla której określono kierunek zagospodarowania: istniejące skupiska zabudowy mieszkaniowej, uzupełnienia, grunty orne, użytki zielone, wody otwarte.

Cena wywoławcza brutto 28.900,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100) . Wadium w kwocie – 3.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu dnia 23 grudnia 2021 r. w Urzędzie Gminy Ojrzeń sala konferencyjna o godz.10:00

Forma sprzedaży działki : na własność. Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Ojrzeń najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Opłaty notarialna, sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu **wadium** w pieniądzu, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie **do dnia 20 grudnia 2021r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Działka nr 303/13 LUBERADZ”.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz złożyć następujące dokumenty:

-osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

-pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Ojrzeń związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1

pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781)

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8³⁰- 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, tel. 23 671-83-20.

WÓJT
Zdzisław Mierzejewski