

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla fragmentu miejscowości Nowa Wieś.

mgr inż. Karolina Wojciechowska

Grudzień 2015

S P I S T R E Ś C I

1	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
2	Metody sporządzania prognozy.....
3	Istniejący stan środowiska na obszarze objętym projektem planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.....
3.1	Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo – wodne
3.2	Gleby
3.3	Warunki hydrologiczne
3.4	Warunki klimatyczne.....
3.5	Wody powierzchniowe.....
3.6	Wody podziemne.....
3.7	Powietrze atmosferyczne.....
3.8	Flora i fauna w obszarze opracowania
4	Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....
5	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....
6	Wpływ planowanego zamierzenia na środowisko
	Działanie 1: Rozwój budownictwa zagrodowego
	Działanie 2: Rozwój infrastruktury technicznej.....
7	Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.....
7.1	Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy, w tym obszary Natura 2000.....
7.2	Prognoza wpływu na wpływ na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....
7.3	Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.....
	7.4.Prognoza wpływu na zabytki.....
	7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.....
7.6	Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.....
7.7	Prognoza zagrożenia środowiska odpadami
7.8	Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu.....
7.9	Prognoza w zakresie zanieczyszczenie powietrza
8	Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych
9	Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji zmiany planu
10	Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.....
10.1	Działanie mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko.....
10.2	Działanie mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko.....
11	Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru
12	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....
13	Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....
14	Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....
15	Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.....

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń, w zakresie jego opracowania, zgodnego z uchwałą Nr VIII/28/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia z dnia 25 czerwca 2015 roku. Tereny objęte zmianą planu znajdują się we wschodniej części gminy Ojrzeń, w miejscowości Nowa Wieś. Od wschodu granicę opracowania stanowi droga powiatowa, na północy i południowym – zachodzie opracowania występują kompleksy leśne, od wschodu obszar opracowania graniczy z zabudowanymi terenami wsi Nowa Wieś.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do uchwały Rady Gminy Ojrzeń Nr VIII/28/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia z dnia 25 czerwca 2015 roku przygotowała firma projektowa Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski, Warszawa, ul. Dobra 8/10 m.49 Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko została uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Opracowywany projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ojrzeń ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji.

Dla obszaru objętego planem opracowane zostały ogólne zagadnienia fizjograficzne w Opracowaniu ekofizjograficznym.

W granicach opracowania plan wprowadził obszary o następujących funkcjach:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 3) ZL – lasy;
- 4) KD-W1 – teren drogi wewnętrznej;
- 5) KD-D1 – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;
- 6) KD-L1 – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej.
- 7) KD-L1 – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej.

2. Metody sporządzania prognozy.

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu gminy Ojrzeń dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego,
- projekt zmiany planu,
- Opracowanie ekofizjograficzne,
- wizji lokalnej .

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.

3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.

Pod względem geologicznym analizowany obszar położony jest w obrębie jednostki geologicznej zwanej Niecką Mazowiecką wypełnionej utworami kredy (margle i wapienie), na których leżały osady trzeciorzędowe reprezentowane przez:

- ły plioceńskie o zmiennej miąższości (do ponad 100 m), będącej wynikiem nakładających się procesów glaciektonicznych, występujące na głębokości ca 200-250m,
- utwory mioceńskie o miąższości przekraczającej 100 m (piaski lądowe),
- utwory oligoceńskie o miąższości ca 50 m (piaski morskie glaukonitowe).

Obszar gminy pokryty jest utworami czwartorzędowymi, z czego największe powierzchnie przypadają na występujące w obrębie poziomu sandrowego piaski fluwioglacjalne o miąższości rzędu kilku - kilkunastu metrów oraz lokalnie (wyspowo) piaski eoliczne. W północno-wschodniej i wschodniej części gminy występują gliny, piaski i żwiry lodowcowe o miąższości ok. 20 m związane ze stadią północnomazowieckim zlodowacenia środkowopolskiego. W rejonie wsi Łebki Wielkie, w rejonie Kraszewa oraz w pasie od Dąbrowy do Woli Wodzyńskiej występują ły i mułki zastoiskowe. Poza piaskami pochodzenia eolicznego (wydmy i pola piasków przewianych) wspomniane utwory stanowią grunty nośne, korzystne dla budownictwa.

W dolinach rzecznych oraz obniżeniach terenowych zalegają holocenijskie piaski i mułki, lokalnie również torfy. Są to grunty słabonośne, niekorzystne dla budownictwa.

3.2. Gleby.

Pokrywą glebową obszaru gminy stanowią głównie utwory powstałe z piasków całkowitych wodnolodowcowych, które miejscami zostały przewiane oraz z piasków zwałowych. Typologicznie przeważają gleby brunatne wylugowane z niewielkim udziałem gleb pseudobielicowych i czarnych ziem.

Pod względem przydatności rolniczej dominują gleby słabe i bardzo słabe jakościowo. Około 41% gruntów ornych zaliczone jest do kompleksu 6-go (żytni słaby). Są to gleby lekkie do uprawy, przepuszczalne (okresowo lub trwale za suche), mało zasobne w składniki

pokarmowe. Przydatność dla produkcji rolnej ograniczona. Do głównych roślin uprawnych należą - żyto i ziemniaki, a w miejscach korzystniej uwilgotnionych -owies i niektóre warzywa.

Gleby bardzo słabe zakwalifikowane do kompleksu 7-go (żytni bardzo słaby) zajmują ok. 29% gruntów ornych. W postaci dużych zwartych arealów występują w południowej a w formie mniejszych płatów na obszarze całej gminy. Są to gleby piaszczyste, ubogie w składniki pokarmowe i zbyt suche, w klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane do kl. VI i Viz. Nadają się przede wszystkim pod uprawę żyta i łubinu a plony zależne są od ilości i rozkładu opadów w okresie wegetacyjnym. Użytkowanie rolnicze jest mało efektywne i najbardziej racjonalnym sposobem ich zagospodarowania jest zalesienie.

Obszary gleb średnio korzystnych dla produkcji rolnej kompleksu 5-go(żytni dobry) i miejscami 9-go (zbożowo-pastewny słaby) zajmują ok. 20% gruntów ornych. Należą tu gleby wytworzone z piasków i piasków gliniastych lekkich zalegające na zwięźlejszym podłożu oraz gleby powstałe z glin spiaszczonych, w klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane głównie do kl. IVa i IVb.. Do głównych roślin uprawnych należą tu żyto i ziemniaki (kompleks 9 - rośliny pastewne) a przy odpowiedniej agrotechnice przydatne pod uprawy jęczmienia i pszenicy (mniej wymagające odmiany) W postaci większych enklaw występują, w rejonie wsi Żochy, Łebki Wielkie, Bronisławie i Brodzięcín a w formie niewielkich płatów w rejonie wsi Gostomin, Luberadź, Kałki, Skarzynek, Kraszewo, Ojrzeń.

Obszary gleb korzystnych dla produkcji rolnej zaliczane do kompleksu 4-go (żytni dobry) z niewielkim udziałem 2-go (pszenny dobry) i 8-go (zbożowo-pastewny mocny) zajmują ok. 9% gruntów ornych. Są to przeważnie gleby bielicowe, pseudobielicowe oraz brunatne wylugowane wytworzone z piasków gliniastych mocnych na glinach lekkich. W większości są żyzne o właściwej strukturze i właściwych stosunkach wodno-powietrznych, w klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane do kl. IIIa, IIIb i Va. Posiadają korzystne warunki dla produkcji roślinnej w szerokim zakresie, wskazane do upraw roślin o dużych wymaganiach oraz warzywnictwa i sadownictwa. Stanowią podstawową bazę produkcyjną dla intensywnej produkcji rolnej. Występują głównie w części północno-wschodniej (Łebki Wielkie, Skarzynek) oraz w północno-zachodniej (Młock, Młock Kopacze). W obszarze opracowania przeważają grunty słabej jakości zaliczane do V i VI klasy bonitacyjnej, z niewielkim udziałem klasy IV oraz łąk i pastwisk.

3.3. Warunki hydrologiczne.

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Ojrzeń znajduje się w dorzeczu Wkry. Pokryty jest siecią odpływu wód powierzchniowych: rzek, strumieni i rowów melioracyjnych. Ośią hydrograficzną gminy jest rzeka Łydynia - lewostronny dopływ Wkry o całkowitej długości 72 km i powierzchni zlewni 697, 9 km², przepływającą przez środkową część gminy z północnego wschodu na południowy zachód. Na teren gminy wpływa w rejonie wsi Kownaty Borowe, a wypływa na południe od wsi Obrąb. W południowej części gminy dolina rzeki bardziej meandruje, o czym świadczą liczne zakola i starorzecza. Do Wkry Łydynia uchodzi w pobliżu miejscowości Gutarzewo na 48 + 400 km biegu rzeki, w odległości ca 2 km poza opracowywanym terenem. Dział wodny Łydyni przebiega poza granicami gminy Ojrzeń.

Poza Łydynią nie ma na terenie gminy cieków o większym znaczeniu. Na całej trasie przepływu Łydynia zasilana jest wodami niewielkich, głównie prawobrzeżnych dopływów, z

których największy o nazwie Stawnica wpływa do Łydyni w rejonie Młocka. Jest to niewielki ciek o całkowitej długości 12,5 km i powierzchni zlewni 54,2 km².

3.4. Warunki klimatyczne.

Gmina Ojrzeń leży w strefie klimatycznej (wg R. Gumińskiego) w pasie dzielnic środkowych, w obszarze o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym ca 500 mm. Cechami charakterystycznymi klimatu są: lato łagodne i krótkie, natomiast zima długa, chłodna i śnieżna. W ciągu roku obserwuje się od 30 do 50 dni mroźnych oraz od 110 do 130 dni przymrozkowych. Średnia roczna temperatura powietrza jest stosunkowo niska i kształtuje się na poziomie ca 6,6°C. Średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipiec) wynosi 17,7°C , natomiast najzimniejszego (styczeń) - 3,7°C.

Okres wegetacyjny ze średnią temperaturą powyżej 5°C należy do przeciętnych i wynosi około 210 dni. Zaczyna się średnio 5. IV i trwa do 31 X. Na analizowanym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, których średnia prędkość wynosi w zależności od pory roku 3,9-6,4 m/sek. Korzystne warunki wietrzne (niezbyt intensywne nawietrzanie i jednocześnie dostateczne przewietrzanie) panują na przeważającym obszarze gminy. Lokalnie tj. w rejonie stoku wzniesienia o ekspozycji zachodniej i południowo-zachodniej pomiędzy Bronisławiem a Kraszewkiem może wystąpić zbyt intensywne przewietrzanie (zwłaszcza w miesiącach zimowych).

Decydujący wpływ na kształtowanie się warunków klimatycznych w gminie mają; lokalne warunki fizjograficzne (doliny rzeczne, wysoczyzna morenowa, wzgórze moreny czołowej) oraz kompleksy leśne - łagodzące siłę wiatru i wahania temperatury.

Kompleksy leśne charakteryzują się specyficznymi warunkami klimatycznymi i oddziałują na warunki klimatyczne terenów do nich przyległych. Drzewostan przyczynia się do łagodzenia dobowych ekstremów temperatury w jego obrębie oraz wpływa modyfikująco na warunki wilgotnościowe i wietrzne, głównie poprzez ograniczenie prędkości i siły wiatrów oraz wzrost częstości występowania cisz. W okresie dobowym na obszarach leśnych notuje się wyrównany przebieg wilgotności w porównaniu do dużego zróżnicowania na terenach bezleśnych.

Obszarami najbardziej narażonymi na powstawanie zastoisk wilgotnego powietrza, a także powstawanie i utrzymywanie się mgieł są tereny wilgotnych łąk i pastwisk. Obszary położone poza dolinami rzek oraz terenowymi obniżeniami o zwierciadle wód gruntowych zalegającym poniżej 2 m, dostatecznie przewietrzane charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego.

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie Mazowieckim w latach 2009-2010 oraz wyniki Monitoringu rzek w latach 2010-2014 r., Monitoringu wód podziemnych w 2014 r. oraz Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2014 r. .

3.5. Wody powierzchniowe.

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar znajduje się w dorzeczu Wkry. Pokryty jest siecią odpływu wód powierzchniowych: rzek, strumieni i rowów melioracyjnych. Osia

hydrograficzną gminy jest rzeka Łydynia - lewostronny dopływ Wkry o całkowitej długości 72 km i powierzchni zlewni 697.9 km², przepływająca przez środkową część gminy z północnego wschodu na południowy zachód. Na teren gminy wpływa w rejonie wsi Kownaty Borowe, a wypływa na południe od wsi Obręb. Na jakość wód rzeki Łydyni mają wpływ powierzchniowe spływy zanieczyszczone substancjami pochodzenia rolniczego, których źródłem są nawozy naturalne i sztuczne a także środki ochrony roślin, jak również nieuporządkowana gospodarka ściekowa.

W latach 2010 - 2014 wody rzeki Łydyni objęte były badaniami prowadzonymi przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, zaklasyfikowały ogólny stan wód jako „zły”, badania przeprowadzone wykazały, że pod względem klasy elementów fizykochemicznych stan wód rzeki Łydyni na odcinku od źródeł do Pławnicy oceniono jako dobry, natomiast od Pławnicy do ujścia wody rzeki są poniżej stanu/potencjału dobrego, pod względem elementów biologicznych jej stan oceniono jako dobry/umiarkowany, a stan/potencjał ekologiczny, odpowiednio dla wymienionych odcinków jako dobry/ umiarkowany.

3.6. Wody podziemne.

Na terenie opracowania planu nie występują ujęcia wód podziemnych, a na terenie gminy nie ma zlokalizowanych punktów badawczych wód podziemnych w ramach krajowej sieci Państwowego Instytutu Geologicznego. Analizując najbliższe punkty pomiarowe zlokalizowane w gminie Sońsk stwierdzono, że badania przeprowadzone przez PIG w ramach monitoringu operacyjnego zaklasyfikowały wody podziemne pobrane w miejscowościach Damięty Nawroty i Ciemnowo w 2014 roku jako wody II klasy, tj. ”dobrej jakości”.

3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2014 na terenie województwa mazowieckiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką, do której zalicza się obszar gminy Ojrzeń. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę mazowiecką:
 - dla SO, NO_x i O₃ zaliczono do klasy A,

- dla ozonu troposferycznego (poziom celu długoterminowego)zaliczono do klasy D2;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
 - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu, oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu– strefę mazowiecką klasie A;
 - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 – strefę mazowiecką w klasie C
 - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe– mazowiecką w klasie C;
 - dla celu długoterminowego ozonu –w klasie D2.

3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Teren opracowania położony jest w granicach administracyjnych gminy Ojrzeń, obejmuje część obrębu Nowa Wieś . Obszar opracowania jest terenem słabo zainwestowanym, o rozproszonej zabudowie, wśród której dominują siedliska rolne. W znacznej części wykorzystywany jest rolniczo , w północnej, zachodniej i środkowej części opracowania występują kompleksy leśne. W otoczeniu obszaru opracowania, od jego wschodniej strony, występują grunty zabudowane Nowej Wsi, o podobnym charakterze zainwestowania, gdzie na strukturę przyrodniczą składają się głównie flora ukształtowana ręką człowieka – przydomowe ogrody i sady. Poza terenem zabudowy wsi struktura przyrodnicza jest również mało zróżnicowana i składają się na nią pola uprawne, a szata roślinna jest typowa jak dla terenów użytkowanych rolniczo. Świat zwierzęcy również jest typowy jak dla użytków rolnych i terenów leśnych, poza obszarem zwartej zabudowy wsi spotkać można duże ssaki: dziki, sarny, zające, lisy a także gatunki ptaków charakterystyczne dla północnego Mazowsza oraz płazy (m.inn. żaby, ropuchy). Na terenach wyznaczonych planem pod zmianę funkcji nie stwierdzono gatunków chronionych roślin i zwierząt.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkadziesiąt lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obrzarze i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument –plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Ojrzeń jest dokumentem planistycznym, który wyznacza zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Analizowany obszar jest terenem częściowo zainwestowanym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu korzystnie wpłynie na ład przestrzenny, zagwarantuje zrównoważony rozwój analizowanego obszaru, z uwzględnieniem wymogów środowiska i zdrowia ludzi.

4. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania planu położony jest w środkowej części gminy Ojrzeń. Obejmuje tereny mało zainwestowane, w większości wykorzystywane do celów produkcji rolnej oraz leśnej. Na florę i faunę w rejonie opracowania składają się agrocenozy pól, kompleksy leśne oraz przydomowe ogrody i sady. Teren w południowo - wschodniej części położony jest w

Nadwkrzańskim Obszarze Krajobrazu Chronionego, powołanego Rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2456 ze zm.), dla którego obowiązują zakazy wymienione w § 3 przywołanego Rozporządzenia. . Obszar planu położony jest w zlewni rzeki Łydyni. Jak wynika z analizy stanu środowiska wody rzeki są zanieczyszczone i wymagają działań mających na celu poprawę jej stanu fizyko - chemicznego. Na rozpatrywanym terenie nie ma zlokalizowanych zakładów przemysłowych, nie występują przekroczenia norm powietrza. Teren opracowania położony na zachód od zainwestowanej części Nowej Wsi, przylega do drogi powiatowej, ustalenia planu winny zapobiec chaosowi inwestycyjnemu, zapewnić zrównoważony rozwój, który nie powinien negatywnie wpłynąć na aktualny stan środowiska, a kształtowanie nowej zabudowy winno odbywać w sposób zapewniający ochronę zdrowia ludności.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumnetu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Główne cele ochrony środowiska, istotne dla przedmiotu projektu planu zagospodarowania przestrzennego, ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.
2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.
3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.in. problemy ochrony środowiska w skali globalnej. Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Na lata 2002 - 2012 opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.in. poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;

- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętej przez Sejm w dniu 22 maja 2009 r. uchwałą dokumentu ***Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.*** (M.P. Nr 34, poz.501)

Te ogólnie wymienione cele wymagają szczegółowych działań, które podejmowane będą m. inn. w następujących dziedzinach:

- ochrona zasobów leśnych (zwiększenie lesistości kraju)
- ochrona powierzchni ziemi (zapobieganie erozji gleby, rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych)
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi (ochrona Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, opracowanie ryzyka powodziowego dla całego kraju).
- ochrona wód przed zanieczyszczeniami (budowa systemu kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków)
- ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami (modernizacja przemysłu energetycznego)
- przeciwdziałanie zmianom klimatycznym (zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych)
- prawidłowa gospodarka odpadami (selektywna zbiórka odpadów u źródła).

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ojrzeń jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do częściowego usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy w zakresie wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie w zakresie nowej zabudowy oraz dokonują niezbędnych regulacji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. W planie wyznaczono obszary o funkcji zabudowy zagrodowej oraz wskazano tereny produkcji rolnej i lasów, po przeanalizowaniu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i wynikających z dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, w tym w najbliższym otoczeniu analizowanego obszaru. W opracowanym projekcie planu uwzględniono konieczność przeciwdziałania zanieczyszczeniom i zachowania środowiska naturalnego; w planie wprowadzono stosowne zapisy dotyczące gospodarki odpadami i regulujące sposób zagospodarowania ścieków.

6. Oddziaływanie na środowisko.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane znaczące wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń zmiany planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar zmiany planu, którego granice zostały opisane w pkt 1.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono kilka rodzajów działań, przewidzianych do realizacji, w związku z wdrażaniem zmiany planu, które spowodują oddziaływanie na środowisko. Sprawdzone z czego mogą wynikać oddziaływania na środowisko, przy działaniach które dotyczą konkretnych obszarów przestrzennych następuje koncepcyjne przełożenie na stan zasobów środowiska .

Działanie 1; Rozwój budownictwa zagrodowego.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- realizacja obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- realizacja obiektów gospodarczych.

Konkretyzacja przestrzenna:

- cały obszar opracowania z wyłączeniem jego północnej części

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu.

Ocena; Rozwój budownictwa zagrodowego odbywać się będzie na terenach rolnych, o małej różnorodności biologicznej, położonych w granicach administracyjnych gminy Ojrzeń. Obszary wskazane jako tereny zabudowy zagrodowej częściowo objęte są ochroną jako obszar chronionego krajobrazu, na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki flory i fauny. Zaproponowane ustalenia planistyczne regulują sposób zagospodarowania terenu i pozwalają na kontynuację już istniejących funkcji, zapobiegną chaosowi inwestycyjnemu, a realizacja przewidzianej planem zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Działanie 2: Rozwój infrastruktury technicznej.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- budowa infrastruktury drogowej,
- budowa wodociągów i kanalizacji,
- rozbudowa sieci energetycznych.

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów.

7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

7.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ojrzeń obejmuje obszary, których południowo – wschodnia część położona jest w Nadwkrzańskim Obszarze Krajobrazu Chronionego, położony jest natomiast poza obszarami Natura 2000. Na strukturę krajobrazu obszaru objętego planem składają się rozległe areale pól uprawnych, a także znaczne kompleksy leśne w północnej i zachodniej części opracowania. Zieleń ukształtowana ręką człowieka tworzy przydomowe ogrody i sady. Plan utrzymuje kompleksy leśne w ich dotychczasowym przeznaczeniu. Realizacja ustaleń planu spowoduje niewielką zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania, nie będzie to zmiana diametralna, ponieważ teren opracowania jest terenem w otoczeniu którego występują grunty częściowo zainwestowane, a funkcje w otoczeniu są kontynuacją funkcji przewidzianych planem. Na terenach przewidzianych planem do zmiany ich dotychczasowego sposobu użytkowania nie stwierdzono gatunków roślin i zwierząt chronionych. Ustalenia planu dla części terenu objętego ochroną jako obszar chronionego krajobrazu, umożliwiające głównie rozwój budownictwa zagrodowego oraz związanego z obsługą gospodarstw rolnych w niewielkim stopniu oddziaływać na przywołany wyżej obszar chroniony. Podkreślić należy, że większość terenów położonych w OChK, przeznaczonych jako „zabudowa zagrodowa” to tereny już zainwestowane, a plan w niewielkim stopniu powiększa te tereny jako „inwestycyjne”, dając możliwości dalszego rozwoju przy równoczesnej kontynuacji istniejącej funkcji. Tereny wskazane planem jako tzw. „inwestycyjne” są niewielkie w stosunku do obszaru objętego ochroną. W planie uwzględniono tę obowiązującą formę ochrony przyrody i wskazano, że dla tego terenu obowiązują przepisy szczególne. Informacja ta gwarantuje właściwy tok postępowania w trakcie procesu inwestycyjnego, podczas uzyskiwania stosownych decyzji i pozwoleń. Ustalenia planu, umożliwiające głównie rozwój budownictwa zagrodowego oraz związanego z obsługą gospodarstw rolnych w niewielkim stopniu oddziaływać na przywołany wyżej obszar chroniony.

7.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Rozbudowa infrastruktury technicznej, a także wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, będą prowadzić do oddziaływań dla takich elementów środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

W tym wypadku należy zatem dążyć do zrównowżenia rozwoju inwestycyjnego oraz zachowania i wzmocnienia roli wymienionych komponentów. Plan wskazuje niewielkie obszary pod funkcje komunikacyjne.

Realizacja systemowej gospodarki odpadami, będzie korzystnie oddziaływać na zmniejszenie zagrożeń dla powierzchni ziemi, także ustalenia planu odnoszące się do procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnych korzystnie wpłyną na glebę i wartości krajobrazowe.

W wyniku ustaleń planistycznych w niewielkim stopniu zmieni się dotychczasowy sposób zagospodarowania, realizacja zaplanowanych funkcji skutkować będzie nowymi obiektami budowlanymi, głównie o rozproszonym charakterze, co w diametralny sposób nie zmieni dotychczasowego krajobrazu i stanowić będzie kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania.

7.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Wpływ realizacji ustaleń planu, na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód, będzie miał charakter pozytywny i korzystny. Pozytywem są ustalenia związane z rozbudową infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej), zwłaszcza na obszarach nieskanalizowanych terenów, gdzie plan dopuszcza lokalizację szamb lub przydomowych oczyszczalni, ale do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnych.

7.4. Prognoza wpływu na zabytki.

W granicach opracowania planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy o zabytkach.

7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanym obszarze. Teren opracowania dotychczas był zainwestowany w niewielkim stopniu. W wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość gruntu. Realizacja inwestycji na terenie objętym planem przyczyni się do wzrostu popytu m.inn. na usługi i materiały budowlane.

7.6. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, plan nie przewiduje realizacji inwestycji mogących generować promieniowanie niejonizujące.

7.7. Prognoza zagrożenia środowiska odpadami.

W wyniku realizacji ustaleń planu niekorzystne oddziaływania mogą pojawić się w związku z nowymi terenami inwestycyjnymi, działania te mogą prowadzić do zwiększania wszelkiego rodzaju odpadów. Dlatego też w tym wypadku pozytywne wzmocnienie może być

realizowane poprzez rozwijanie i wdrażanie proekologicznych technologii, selektywnej zbiórki odpadów i zwiększania ich recyklingu. Ustalenia planu precyzują sposób postępowania z odpadami, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

7.8. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu i klimatu akustycznego.

Rozwój budownictwa w granicach opracowania planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, zwłaszcza na terenach o niskim stopniu zagospodarowania, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego.

Plan przeznaczają tereny pod funkcje mieszkaniową i usługową (usługi związane z produkcją rolną), zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami planu, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie ludzi, zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu. Ustalenia planu dotyczą terenu w niewielkim stopniu zainwestowanego, ale proponowane przeznaczenie jest praktycznie kontynuacją funkcji istniejących w otoczeniu.

Przewidziany sposób zagospodarowania w wyniku ustaleń planistycznych nie wpłynie na istniejący klimat. Charakter przewidzianej zabudowy, jej rozproszona lokalizacja, a także utrzymanie dotychczasowego areału zalesień powoduje, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na wilgotność powietrza, wielkości opadów i usłonecznienie.

7.9. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Zagrożenia dla jakości powietrza stanowią działania prowadzące do aktywizacji inwestycyjnej i lokalizowanie nowej zabudowy. Biorąc pod uwagę skalę opracowania, które dotyczy niewielkiego terenu inwestycyjnego nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu na stan powietrza atmosferycznego.

8. Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych.

Jak wykazała opracowana *Prognoza* realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała negatywnymi, znaczącymi oddziaływaniami. Podjęte działania inwestycyjne w związku z realizacją opracowanego planu będą miały pozytywny i długoterminowy charakter na analizowane wyżej elementy środowiska.

9. Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji planu .

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała pozytywne oddziaływanie na stan środowiska i zdrowie ludności. Uchwalenie prawa miejscowego, jakim jest plan zagospodarowania, wiąże się z rozwojem atrakcyjnych do zamieszkania oraz działalności usługowej terenów położonych w granicach gminy Ojrzeń.

10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Po analizie skutków realizacji ustaleń planu należy stwierdzić, że nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko w związku z tym nie ma konieczności wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą.

10.1. Działania mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko

Jako podstawowe działanie mające zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu na środowisko należy zaliczyć:

- zapisy odnoszące się do konieczności uzbrajania w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizacyjne nowych terenów inwestycyjnych, realizacja których zabezpieczy środowisko gruntowo- wodne przed zanieczyszczeniem,
- założenia dotyczące gospodarki odpadami.

10.2. Działania mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, w którym nowe tereny inwestycyjne zostały przeznaczone głównie pod zabudowę mieszkaniową i usługową, nie wpłynie szkodliwie na istniejący stan środowiska. Do planu wprowadzono zapisy/ograniczenia, przywołane w punkcie powyżej, które skutecznie zapobiegną szkodliwemu oddziaływaniu w przypadku realizacji inwestycji przewidzianych planem. W związku z tym nie określa się działań mających na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko

11. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych (zarówno pozytywnych jak i negatywnych). Brak planu miejscowego dla danego obszaru niesie za sobą brak spójności i jasnych reguł w zagospodarowaniu przestrzennym, rodzi możliwości realizacji inwestycji bez kompleksowych rozwiązań chroniących środowisko. Jak wykazała niniejsza *Prognoza* realizacja ustaleń planistycznych planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie rodziła szkodliwych oddziaływań na środowisko, w planie, stanowiącym akt prawa miejscowego, wprowadzono zapisy zapobiegające takiemu oddziaływaniu (patrz pkt.10.1.), wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Reasumując – korzystniejszym dla stanu środowiska na analizowanym obszarze jest objęcie go aktem prawa miejscowego, regulującym zasady w zakresie ochrony środowiska, niż nie wprowadzanie kompleksowych ustaleń planistycznych i lokalizowanie zabudowy np. na bazie „decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji”.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Według analizy przeprowadzonej w niniejszej *Prognozie*, przy zgodnej z przepisami realizacji i eksploatacji ustaleń planu, nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami obszaru objętego analizowanym projektem planu ze strony dopuszczonych przedsięwzięć, tak więc realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Ojrzeń nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się konieczności analizy i monitorowania realizacji skutków ustaleń projektowanego dokumentu ze względu na jego przewidywane niewielkie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ze względu na przedmiot prognozy, niedostatki techniki nie mają żadnego, a przynajmniej istotnego wpływu, na jej jakość oraz formułowane wnioski końcowe.

Z uwagi na poziom ogólności opracowania, w dokumencie nie zostały zamieszczone szczegółowe propozycje rozwiązań alternatywnych, związanych z realizacją poszczególnych zadań, wymaganymi dla osiągnięcia zakładanych celów, jako „alternatywę” przedstawiono wariant „zerowy”, a więc brak opracowania planistycznego dla analizowanego terenu.

15. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ojrzeń, położony w obrębie Nowa Wieś. Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument

„planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje. Projekt planu dla obszaru opracowania przewidział następujące funkcje: teren zabudowy zagrodowej, tereny dróg publicznych oraz tereny rolne i lasy.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w prognozie przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, głównie w oparciu o wyniki badań przeprowadzanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że w rejonie opracowania występuje dobry stan powietrza atmosferycznego, natomiast wody rzeki Łydyni wykazują przekroczenia niektórych wskaźników fizyko – chemicznych przewidzianych przepisami prawa. Jakość wód podziemnych, w rejonie opracowania określono jako zadowalającą. Obszar opracowania w południowej części położony jest w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, nie występują na nim gatunki chronionych roślin i zwierząt, charakteryzuje się małą różnorodnością przyrodniczą. W opracowaniu opisano także cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu zagospodarowania, należały do nich; ograniczenie w emisji gazów cieplarnianych, ochrona powietrza i wód powierzchniowych oraz podziemnych. W dalszej części Prognozy opisano i poddano ocenie wpływ zapisów planu na środowisko, w tym na świat roślinny, zwierzęcy, glebę, rzeźbę, walory krajobrazowe, wody powierzchniowe i podziemne, w tym celu wypunktowano główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu (realizacja zabudowy mieszkaniowej ,usługowej, rozbudowa dróg i infrastruktury technicznej). Przeanalizowano sytuację jaka miała by miejsce w przypadku braku uchwalenia planu miejscowego dla omawianego obszaru; korzystniejszy jest wariant ze sporządzeniem planu miejscowego i lokalizowania inwestycji na zasadach w nim określonych.

W ramach prognozy nie zostały zaproponowane rozwiązania w zakresie monitoringu, tzn. przewidziane na później działania nadzorujące, za pośrednictwem których można kontrolować prognozowane skutki, ponieważ realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Przeanalizowano zaproponowane zapisami planu działania, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko, jakie mogłyby mieć miejsce przy realizacji inwestycji przewidzianych planem, zapisy te dotyczą konieczności uzbrajania terenu w sieci wodno – kanalizacyjne oraz zapisy dotyczące gospodarki odpadami. W wyniku

opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ojrzeń można stwierdzić, że wprowadzenie w życie ustaleń planistycznych nie będzie negatywnie i znacząco oddziaływać na środowisko.

Materialy:

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego planem.
2. Raporty o stanie środowiska w województwie mazowieckim w latach 2009-2010.
3. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2014.
4. Monitoringi: rzek w latach 2010 - 2014 r., wód podziemnych w 2014 r.
5. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.