



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
MAZOWIECKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Realizacja projektu Przebudowa drogi gminnej Kraszewo – Grabowiec odcinek od km 0+000 do km 3+494,10 jest współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

Postępowanie: **Usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad przebudową drogi gminnej Kraszewo – Grabowiec odcinek od km 0+000 do km 3+494,10 – etap II,**  
**Znak sprawy: ZP 5P/2010**

**ZATWIERDZAM:**  
**Zdzisław Mierzejewski**

**Wójt Gminy Ojrzeń**

Ojrzeń, dnia 07.07.2010 r.

## **PRZETARG**

### **NA USŁUGĘ KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO NAD PRZEBUDOWĄ DROGI GMINNEJ KRASZEWO – GRABÓWIEC ODCINEK OD KM 0+000 DO KM 3+494,10 – ETAP II,**

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro – bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą”

### **WARUNKI PRZETARGU I UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Ojrzeń  
**REGON:** 000548229  
**NIP:** 566-187-43-65  
**Miejscowość** Ojrzeń  
**Adres:** ul. Ciechanowska 27  
**Strona internetowa:** [www.ojrzen.pl](http://www.ojrzen.pl)  
**Godziny urzędowania:** 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

**Urząd Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, tel (23) 671 83 20, fax (23) 671-83-10**

**znak postępowania: ZP 5P/2010**

**SPIS TREŚCI:**

<b>Rozdział 1.</b>	<b>Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu .....</b>	<b>3</b>
<b>Rozdział 2.</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>3</b>
<b>Rozdział 3.</b>	<b>Oferty częściowe.....</b>	<b>3</b>
<b>Rozdział 4.</b>	<b>Oferty wariantowe.....</b>	<b>3</b>
<b>Rozdział 5.</b>	<b>Termin wykonania zamówienia .....</b>	<b>3</b>
<b>Rozdział 6.</b>	<b>Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego .....</b>	<b>4</b>
<b>Rozdział 7.</b>	<b>Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.....</b>	<b>4</b>
<b>Rozdział 8.</b>	<b>Oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu .....</b>	<b>4</b>
<b>Rozdział 9.</b>	<b>Termin związania ofertą.....</b>	<b>4</b>
<b>Rozdział 10.</b>	<b>Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami .....</b>	<b>4</b>
<b>Rozdział 11.</b>	<b>Opis sposobu przygotowania ofert .....</b>	<b>5</b>
<b>Rozdział 12.</b>	<b>Miejsce oraz termin składania ofert.....</b>	<b>5</b>
<b>Rozdział 13.</b>	<b>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....</b>	<b>6</b>
<b>Rozdział 14.</b>	<b>Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego ..</b>	<b>6</b>
<b>Rozdział 15.</b>	<b>Załączniki.....</b>	<b>6</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR 5</b>	<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O DYSPONOWANIU, W CELU WYKONANIA ZAMÓWIENIA, OSOBAMI (LUB OSOBĄ) POSIADAJĄCYMI UPRAWNIENIA DO WYKONYWANIA NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻACH: DROGOWEJ (KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ) I SANITARNEJ .....</b>	<b>7</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR 6</b>	<b>WZÓR OFERTY .....</b>	<b>8</b>
<b>Załącznik nr 7 do SIWZ</b>	<b>ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.....</b>	<b>9</b>

## **Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu**

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia prowadzone jest w formie **przetargu**, zgodnie z niniejszymi warunkami, na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz.U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami) oraz Zarządzenia Nr 25/2010 z dnia 06 lipca 2010 r..
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - strona internetowa Zamawiającego – [www.ojrzen.pl](http://www.ojrzen.pl) ; [www.ugojrzen.bip.org.pl](http://www.ugojrzen.bip.org.pl)
  - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

## **Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad przebudową drogi gminnej Kraszewo – Grabowiec odcinek od km 0+000 do km 3+494,10 – etap II,
2. Przedmiot zamówienia obejmuje branżę budowlaną (drogową) oraz sanitarną (kanalizacja deszczowa).
3. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w punkcie 2 stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1	Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
Załącznik Nr 2	Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – branży sanitarnej
Załącznik Nr 3	Dokumentacja projektowa branży drogowej i sanitarnej (kanalizacja deszczowa)
Załącznik Nr 4	Kosztorys ofertowy wykonawcy robót budowlanych

## **Rozdział 3. Oferty częściowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

## **Rozdział 4. Oferty wariantowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

## **Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w trakcie realizacji zadania czyli do dnia 30 września 2010 r.. oraz w okresie gwarancji/rękojmii na wykonane prace budowlane.

## ***Rozdział 6. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego***

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ PLN ].

## ***Rozdział 7. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków***

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują, w celu wykonania zamówienia, osobami (lub osobą) posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branżach: drogowej (konstrukcyjno – budowlanej) i sanitarnej,**
- 2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.**

## ***Rozdział 8. Oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu***

**Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu, w celu wykonania zamówienia, osobami (lub osobą) posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branżach: drogowej (konstrukcyjno – budowlanej) i sanitarnej, - Wykonawca składa oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik Nr 5.**

## ***Rozdział 9. Termin związania ofertą***

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 10 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

## ***Rozdział 10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami***

- 1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie**
  - pisemnej,**
  - faksem (nr (23 671 83 10)**
  - drogą elektroniczną (adres: [ojrzen@ciechanow.pl](mailto:ojrzen@ciechanow.pl) ),**
  - zawiadomień umieszczanych na stronie internetowej [www.ojrzen.pl](http://www.ojrzen.pl)****przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.**

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
3. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:  
— **Adam Dejnakowski tel. (23) 671 83 20, fax (23) 671 83 10, e-mail: ojrzen@ciechanow.pl**

## **Rozdział 11. Opis sposobu przygotowania ofert**

### **1. Podpisy:**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców **przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**

### **2. Forma dokumentów i oświadczeń:**

- 1) dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika,

### **3. Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym dokumencie,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
  - a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej.

### **4. Zaleca się, aby:**

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- b) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem (wzór stanowi **Załącznik Nr 6**).

## **Rozdział 12. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu, Gmina Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, pokój nr 20 (sekretariat), **w terminie do dnia 16.07.2010 roku, godz. 11:00**
2. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

### **Rozdział 13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

**Cena ofertowa** – znaczenie 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{OB}$  - cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

### **Rozdział 14. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 7** do SIWZ.

Dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności – w szczególności pogodowych.

### **Rozdział 15. Załączniki**

Załącznik Nr 1	Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
Załącznik Nr 2	Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – branży sanitarnej
Załącznik Nr 3	Dokumentacja projektowa branży drogowej i sanitarnej (kanalizacja deszczowa)
Załącznik Nr 4	Kosztorys ofertowy wykonawcy robót budowlanych
Załącznik Nr 5	Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu, w celu wykonania zamówienia, osobami (lub osobą) posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branżach: drogowej (konstrukcyjno – budowlanej) i sanitarnej
Załącznik Nr 6	Wzór oferty
Załącznik Nr 7	Istotne postanowienia umowy

**Załącznik Nr 5 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O DYSPONOWANIU, W CELU WYKONANIA ZAMÓWIENIA, OSOBAMI (LUB OSOBA) POSIADAJĄCYMI UPRAWNIENIA DO WYKONYWANIA NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻACH: DROGOWEJ (KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ) I SANITARNEJ**

Wykonawca/wykonawcy.....

**Oświadczenie <sup>1</sup>**

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym na usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad przebudową drogi gminnej Kraszewo – Grabowiec odcinek od km 0+000 do km 3+494,10 – etap II oświadczam/my że dysponujemy, w celu wykonania zamówienia, osobami (lub osobą) posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branżach: drogowej (konstrukcyjno – budowlanej) i sanitarnej. Dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień przez niżej wymienione osoby:

..... – branża drogowa

..... – branża sanitarna  
zostaną przedstawione przy podpisaniu umowy dot. wykonania usługi nadzoru.

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka  
/ pieczętka/*

<sup>1</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.





**UMOWA**

**o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... 2010 w Ojrzeniu pomiędzy:  
**Gminą Ojrzeń**, mającą swą siedzibę w Ojrzeniu, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń,  
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:  
Wójta Gminy – Zdzisława Mierzejewskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Kamili Domińskiej  
a

.....  
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,  
reprezentowanym przez: Andrzeja Dusińskiego – Właściciela

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy Usługi zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177) została zawarta umowa o następującej treści:

**Przepisy ogólne**

**Terminy**

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na:

koordynacji robót i pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych branży drogowej i sanitarnej w zakresie wykonania robót drogowych i budowy sieci kanalizacji deszczowej w celu wykonania inwestycji:

pt. „**Przebudowa drogi gminnej Kraszewo – Grabowiec – odcinek od km 0+000,00 do km 3+494,10 – etap II**”,

pow. ciechanowski, woj. mazowieckie.

2. Czs obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres od dnia jej podpisania do czasu zakończenia realizacji inwestycji i jej końcowego odbioru.

§ 2.

1. Nadzór na budowie ze strony Wykonawcy będą pełnił Inspektorzy Nadzoru:

- mgr inż. ...., upr. nr ..... w branży sanitarnej
- mgr inż. ...., upr. nr ..... w branży drogowej

2. W razie czasowej nieobecności Inspektorów Nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć na ten okres zastępcę o kwalifikacjach nie niższych niż osoba nieobecna.

§ 3.

1. Inspektorzy Nadzoru są przedstawicielami Zamawiającego na budowie upoważnionymi do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach: projektu technicznego (PT), przepisów Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej oraz umowy

o jej realizację.

2. Inspektorzy Nadzoru nadzorować będą roboty w zakresie określonym w projekcie technicznym (PT).

**Obowiązki Inspektora Nadzoru**

§ 4.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności:

- 1) określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami ),
- 2) kontrola zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 3) występowanie do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia robót w przypadku pojawienia się takiej sytuacji,
- 4) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, PN i BN, zasadami bezpieczeństwa robót w toku budowy i przyszłej eksploatacji oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 5) kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym (PT), umową o wykonanie robót budowlanych i dokumentacją przetargową,
- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
- 7) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych, o ile rozliczenie inwestycji na podstawie kosztorysów powykonawczych wynika z umowy zawartej przez Inwestora z wykonawcą,
- 8) przedstawianie do zatwierdzenia Zamawiającemu sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru kosztorysów powykonawczych ( z zastrzeżeniem pkt. 7) i protokołów odbioru w terminie 5 dni od daty otrzymania ich od wykonawcy robót lub Zamawiającego,
- 9) uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych,
- 10) sprawdzenie przed wbudowaniem czy materiał jest dopuszczony do obrotu zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz czy posiada wymagane odrębnymi przepisami świadectwa,
- 11) prowadzenie rozliczeń kosztów budowy i poszczególnych jej elementów,
- 12) kontrolowanie nadzorowanych przez siebie robót w zakresie przestrzegania przez wykonawcę przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy,
- 13) kontrola użytego przez Wykonawcę do wykonania zamówienia sprzętu w zakresie określonym w projekcie budowlanym i specyfikacjach technicznych,
- 14) nadzorowanie robót w takich odstępach czasu, aby była zachowana skuteczność nadzoru,
- 15) informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na: koszt inwestycji, termin realizacji inwestycji, jakość robót, zakres rzeczowy inwestycji,
- 16) organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych w terminach wynikających z potrzeb budowy,
- 17) występowanie do autora projektu o wyjaśnienia w sprawie dokumentacji projektowej,
- 18) stwierdzanie aktualnego stanu wykonania robót w razie przerwania ich realizacji oraz w innych przypadkach, kiedy zachodzi potrzeba ustalania ilości, jakości i wartości wykonanych robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń wykonawcy z Zamawiającym,
- 19) bieżące ustosunkowanie się do zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy,

#### § 5

1. Inspektorzy Nadzoru w porozumieniu z wykonawcą rozstrzygają wątpliwości natury technicznej powstałe w czasie wykonywania robót.
2. Inspektorzy Nadzoru biorą udział w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.
3. Inspektorzy Nadzoru mają obowiązek sprawdzania posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczonych elementów, materiałów oraz w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów, materiałów na terenie budowy przed ich wbudowaniem oraz sprawdza parametry techniczne sprzętu i urządzeń, który Wykonawca zamierza użyć do wykonania

robót przed rozpoczęciem robót. Parametry techniczne urządzeń i sprzętu muszą być zgodne z wymaganiami projektu technicznego wymienionego w załączniku do niniejszej umowy oraz specyfikacją przetargową na roboty budowlane. W razie braku wymaganych dokumentów Inspektor Nadzoru nie dopuszcza materiałów do wbudowania i żąda od wykonawcy wbudowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, natomiast sprzętu lub urządzeń nie dopuszcza do użycia.

4. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z projektem technicznym, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, sprzętu lub prowadzenia robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy inwestycji bądź mogących narazić Zamawiającego na straty - Inspektorzy Nadzoru zwracają uwagę wykonawcy i podejmują, wyznaczając termin ich wykonania, odpowiednie postanowienia, które wpisują do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.
5. Inspektorzy Nadzoru mają obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego w przypadku stwierdzenia w toku realizacji robót naruszenia Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa budowy lub ochrony środowiska a także stwierdzenia rażącego nieprawidłowości czy uchybień technicznych.
6. Inspektorzy Nadzoru ma obowiązek sprawdzenia prac ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez wykonawcę zapisem w dzienniku budowy.
7. Inspektorzy Nadzoru mogą żądać dokonania przez wykonawcę, na koszt wykonawcy, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych elementów robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
8. Inspektorzy nadzoru mają obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych części robót w zakresie w jakim mają być przedmiotem oddzielnego fakturowania.
9. Inspektorzy Nadzoru mają obowiązek egzekwowania wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych w celu oceny zgodności faktycznego usytuowania z projektem technicznym.
10. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu prób i sprawdzeń przewidzianych w odrębnych przepisach i w umowie o wykonanie robót budowlanych oraz po sprawdzeniu kompletu dokumentów odbiorowych, Inspektorzy Nadzoru potwierdzają w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru.
11. W terminie 14 dni od daty końcowego odbioru robót Inspektorzy Nadzoru dostarczą Zamawiającemu rozliczenie końcowe zadania.
12. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru nie są upoważnieni do wydawania wykonawcy robót poleceń w sprawach robót dodatkowych bądź zamiennych.

### **Obowiązki Zamawiającego**

§ 6.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapłata Wykonawcy za pełnienie nadzoru inwestorskiego,

- 2) przekazanie kopii umowy o roboty budowlane wraz z niezbędnymi załącznikami,
- 3) przekazanie oferty i kosztorysu ofertowego wybranego wykonawcy robót,
- 4) przekazanie dokumentacji technicznej wraz z decyzją o warunkach zabudowy określające zakres inwestycji.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

##### § 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową określonych w §1, pkt1, wynosi **netto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych) plus należny podatek VAT o wartości 22%, co stanowi łącznie kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie z konta Zamawiającego (w formie faktury końcowej po wykonaniu przedmiotu umowy i po odebraniu od wykonawcy robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru końcowego) w terminie 30 dni licząc od daty wpływu faktury, w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy:  
w Banku .....

#### Odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego

##### § 8.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych kosztorysów powykonawczych (z zastrzeżeniem § 4 pkt. 7) i protokołów odbioru, o których mowa w § 4 ust.1 pkt.8 niniejszej umowy, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki
2. Jeżeli kara umowna za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody.

#### Odstąpienie od umowy

##### § 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, części tych obowiązków, lub przerwał ich wykonywanie w sytuacji gdy wykonawca realizuje roboty, zaś przerwa w wykonywaniu czynności przez Wykonawcę trwała dłużej niż 7 dni.
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub nie wykonuje części obowiązków w terminach określonych przez Zamawiającego i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w szczególności:
  - 1) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy oraz może odstąpić:
  - 2) w przypadku przerwy w robotach trwającej ponad 3 miesiące z przyczyn od niego niezależnych
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust.1 i 2.

##### § 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

##### § 11

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

Postępowanie: Usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad przebudową drogi gminnej Kraszewo – Grabowiec odcinek od km 0+000 do km 3+494,10 – etap II,  
Znak sprawy: ZP 5P/2010

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: