



Operacja pn.: Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu - jest realizowana przy pomocy środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”

ZP 3/2011 Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu

ZATWIERDZAM:
Zdzisław Mierzejewski

Wójt Gminy Ojrzeń

Ojrzeń, dnia 08 marca 2011 r.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą”

NA MODERNIZACJĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OJRZENIU

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa Zamawiającego: Gmina Ojrzeń
REGON: 000548229
NIP: 566-187-43-65
Miejscowość: Ojrzeń
Adres: ul. Ciechanowska 27
Kod pocztowy: 06-456 Ojrzeń
Strona internetowa: www.ojrzen.pl
Godziny urzędowania: 8⁰⁰-16⁰⁰
Adres e-mail: ojrzen@ciechanow.pl

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, tel (23) 671 83 20, fax (23) 671-83-10

znak postępowania: ZP 3/2011

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu	3
Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia	3
Rozdział 3. Termin wykonania zamówienia	4
Rozdział 4. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	4
Rozdział 5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu	5
Rozdział 6. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej	7
Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie	8
Rozdział 8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami	8
Rozdział 9. Wymagania dotyczące wadium	9
Rozdział 10. Termin związania ofertą	11
Rozdział 11. Opis sposobu przygotowania ofert, informacja dot. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu	11
Rozdział 12. Informacja o podwykonawcach	13
Rozdział 13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	13
Rozdział 14. Opis sposobu obliczania ceny	14
Rozdział 15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert	14
Rozdział 16. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	15
Rozdział 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	15
Rozdział 18. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dopuszczalność zmian zapisów umowy i warunki tej zmiany.	16
Rozdział 19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.	16
Rozdział 20. Oferty częściowe	16
Rozdział 21. Oferty wariantowe	17
Rozdział 22. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego	17
Rozdział 23. Inne informacje	17
Rozdział 24. Załączniki do SIWZ	17

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do niniejszej ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych Nr z dnia marca 2011 r.
 - strona internetowa Zamawiającego – www.ojrzen.pl ; www.ugojrzen.bip.org.pl
 - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu.

Kody CPV przedmiotu zamówienia:

1. Główny przedmiot: 45.32.00.00 - Roboty izolacyjne;
 2. dodatkowy przedmiot: 45.32.10.00-3 Izolacja cieplna;
 3. dodatkowy przedmiot: 44.23.20.00-5 Drewniane konstrukcje dachowe;
 4. dodatkowy przedmiot: 45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe;
 5. dodatkowy przedmiot: 45.26.25.22-6 Roboty murarskie
2. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu**
 3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

3.1. Wykonanie modernizacji świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu, polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynku – docieplenie ścian budynku metodą lekką moką, docieplenie stropodachu nad I piętrem budynku. Ponadto zakres zadania obejmuje również:

- Wykonanie dachu dwuspadowego wraz z pokryciem blachodachówką;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń świetlicy;
- Uruchomienie, otwarcie przewodów wentylacyjnych w istniejącym kominie, do zwentylowania pomieszczeń sanitarnych;
- Wykonanie wentylatorów;
- Dodatkowe prace instalacyjne i porządkowe.

Charakterystyka ogólna modernizowanego budynku:

- Powierzchnia użytkowa: 717,7 m²
- Kubatura: 3122,50 m³
- Powierzchnia zabudowy: 440,10 m²
- Ilość kondygnacji: 3

3.2. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w punkcie 3.1 stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 do SIWZ

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik Nr 2 do SIWZ

Dokumentacja projektowa modernizacji

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Przedmiar robót wraz z kosztorysem ofertowym

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem i technologią zawartą w projekcie budowlano - wykonawczym – zał. Nr 2 do SIWZ oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych – załącznik Nr 1 do SIWZ, stosując zasady sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Wszelkie, użyte w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów należy traktować jako materiał informacyjny. We wszystkich przypadkach dopuszczalne jest zastosowanie materiałów równoważnych.

Wymagany okres gwarancji i rękojmi dla elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w punkcie 3 na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi **36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

Wymagania odnośnie przedmiotu zamówienia

- 1) Wykonawca musi udzielić na wykonane roboty gwarancji co najmniej na 36 miesięcy, oraz 36 miesięcznej rękojmi.
- 2) Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia będą posiadać odpowiednie atesty, i będą zgodne z przewidzianymi prawem normami.

Rozdział 3. Termin wykonania zamówienia

1/ Rozpoczęcie realizacji zamówienia nie może być wcześniejsze niż dzień 20 czerwca 2011 r. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia nie może być późniejsze niż 15 września 2011 r.

2/ Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może zostać zmieniony przez Zamawiającego. Zamawiający poda Wykonawcy zmieniony termin zakończenia prac nie później niż do dnia 29 lipca 2011 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji zadania w przypadku przeprowadzenia postępowania z naruszeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, mającym wpływ na wynik postępowania oraz Umowy pomiędzy Zamawiającym a Samorządem Województwa Mazowieckiego nr 00082-6930-UM0730118/10 RW.II./BW/0219.11-118/10 z dnia 23 lutego 2011 r. wraz z aneksami. Zamawiający prześle oświadczenie o rezygnacji z realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcy najpóźniej do dnia 20 czerwca 2011 r.

Rozdział 4. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

Spełnienie warunków udziału odnoszących się do posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; posiadania wiedzy i doświadczenia; dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; sytuacji ekonomicznej i finansowej. zostanie ocenione według poniższych zasad :

- 1) posiadania wiedzy i doświadczenia: udokumentowanie należytego wykonania, w ciągu ostatnich **5 lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **robót budowlanych polegających na robotach objętych zamówieniem (termomodernizacje budynków), w tym: co najmniej dwóch termomodernizacji budynków o minimalnej wartości robót 350.000,00 PLN (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)** (z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania oraz odbiorców).
- 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: dysponowaniem, w celu wykonania zamówienia, przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wchodzącymi w zakres zamówienia (branża budowlana),
- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej: **posiadanie środków finansowych nie mniejszych, lub zdolności kredytowej** nie mniejszej, niż 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Rozdział 5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia poniższych oświadczeń i dokumentów:

- I. **Oświadczenie Wykonawcy** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca składa oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ.
- II. **Oświadczenie Wykonawcy** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - Wykonawca składa oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ.

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy do oferty dołączyć należy:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (np. KRS), wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (załącznik Nr 5 do SIWZ).
- 2) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty dołączyć należy:

- 1) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich **5** lat przed dniem wszczęcia postępowania tj. przed datą publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **robót budowlanych polegających na robotach objętych zamówieniem (termomodernizacje budynków), w tym: co najmniej dwóch termomodernizacji budynków o minimalnej wartości robót 350.000,00 PLN (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)**, z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsc wykonania . Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje itp.) Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ.**

- 2) Oświadczenie potwierdzające **posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez wskazane osoby** w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia (branża budowlana) – **Załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ.**

3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia, do oferty dołączyć należy:

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w kwocie nie niższej niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunku (określonego w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp), polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów – na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, wymaga się przedłożenia informacji określonej w niniejszym punkcie, dotyczącej tych podmiotów. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić przedmiotowych dokumentów (informacji bankowej lub SKOKu), może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku.

Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, **może polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku, gdy podmiot(y) przedstawiający pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej, będzie uczestniczył w części wykonania zamówienia, **Zamawiający żąda** przedłożenia przez ten podmiot(y) dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale 5 pkt 1 ppkt 1-3 niniejszej SIWZ oraz oświadczeń o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia.

Rozdział 6. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z § 4 i 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817).

Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- 4) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2. Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

- a) następujące dokumenty i oświadczenia:
 - oferta,
 - wykaz wykonanych robót budowlanych (*Załącznik Nr 6 do SIWZ*),
podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.
- b) następujące dokumenty i oświadczenia:
 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*Załącznik Nr 4 do SIWZ*),
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (*Załącznik Nr 5 do SIWZ*),
 - odpis z właściwego rejestru określony w rozdziale 5 pkt 1 ppkt 1,
 - zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego określone w rozdziale 5 pkt 1 ppkt 2,
 - zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego określone w rozdziale 5 pkt 1 ppkt 3,
 - dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie
składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.

Rozdział 8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie
 - pisemnej,
 - faksem (nr (23 671 83 10)
 - drogą elektroniczną (adresy: ojrzen@ciechanow.pl),
przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie pzp).

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
 - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - 4) znak postępowania – **ZP 3/2011**
5. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając zapotrzebowanie na adres: ojrzen@ciechanow.pl.
6. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminie określonym w art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Jednocześnie, Zamawiający prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres: ojrzen@ciechanow.pl.
8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – www.ojrzen.pl i www.ugojrzen.bip.org.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy zarejestrowali się u Zamawiającego (faks (23) 671 83 10), lub o których Zamawiający posiada wiedzę, iż uczestniczą w postępowaniu.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej. Przepis art. 38 ust. 4a ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
10. Dokonując rejestracji należy podać:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
 - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - 4) określenie sposobu przekazania informacji (pocztą, pocztą elektroniczną),
 - 5) znak postępowania – **ZP 3/2011**
11. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
— **Adam Dejnakowski tel. (23) 671 83 20, fax (23) 671 83 10, e-mail: ojrzen@ciechanow.pl**

Rozdział 9. Wymagania dotyczące wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 9.000,00 zł** (słownie: *dziewięć tysięcy złotych*).

2. Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:

Bank: Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Nr 87 8213 0008 2001 0005 2230 0004

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń w kancelarii pok. Nr 20 lub dołączyć do oferty. Kopia przedmiotowego dokumentu winna być dołączona do oferty.
7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w ustawie prawo zamówień publicznych i/lub SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
10. Wnoszone wadium w formie innej niż pieniądz, jeżeli nie jest bezwarunkowe, winno zawierać w treści zapisy dot. zatrzymania wadium przez Zamawiającego zawarte w przepisach ustawy pzp.

Uwaga: Wadium musi być zabezpieczone na okres 30 dni, licząc od daty składania ofert - termin związania ofertą. Oferta zabezpieczona na okres krótszy niż wymagany zostanie odrzucona.

Rozdział 10. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

Rozdział 11. Opis sposobu przygotowania ofert, informacja dot. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

1. Opakowanie i adresowanie oferty:

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

GMINA OJRZEŃ

ul. Ciechanowska 27

06-456 Ojrzeń

OFERTA NA MODERNIZACJĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OJRZENIU

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

24.03.2011r. godz. 11:15

2. Podpisy:

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców **przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**
- 3) Obowiązek wykazania podpisania oferty przez osoby upoważnione do reprezentowania spoczywa po stronie Wykonawcy.

3. Forma dokumentów i oświadczeń:

- 1) dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r., Nr 226, poz. 1817), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty,
- 3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą **NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
- 3) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy (informacji dot.: nazwy (firmy) oraz adresu wykonawcy, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie).

5. Informacje pozostałe:

- 1) **Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,

- 3) Oferta musi być sporządzona:
- a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej.
- 6. Zaleca się, aby:**
- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
 - b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
 - c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
 - d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik Nr 8** do SIWZ).
- 7. Zmiana / wycofanie oferty:**
- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
 - c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
 - d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
- 8. Zwrot oferty bez otwierania**
- Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

Rozdział 12. Informacja o podwykonawcach

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac. Zamawiający nie zastrzega powierzenia przez Wykonawcę realizacji żadnej z części zamówienia (jak i całego zamówienia) podwykonawcom (dopuszcza wystąpienie takiej sytuacji).

Rozdział 13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1. Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu, Gmina Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, pokój nr 20 (sekretariat), **w terminie do dnia 24 marca 2011 roku, godz. 11:00**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
- 3. Otwarcie ofert nastąpi** w Urzędzie Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, **pok. 28 (sala konferencyjna, I piętro) dnia 24 marca 2011 roku, godz. 11:15.**

4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 14. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie kosztorysowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). **Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót, lub wypełniony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do SIWZ (załącznik Nr 3 do SIWZ) stanowiący podstawę wyliczenia ceny oferty.**
2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiotem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
3. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Kryterium oceny ofert:

Cena ofertowa – znaczenie 100 %

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt. Wyliczana jest jako średnia: z zsumowanej liczby punktów przyznanej przez

każdego z członków komisji przetargowej na podstawie wskazanego wzoru, podzielonej przez liczbę członków komisji dokonujących oceny punktowej.

Rozdział 16. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i sposób określony w art. 94 ustawy.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w złożonej przez siebie ofercie.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank: Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Nr 87 8213 0008 2001 0005 2230 0004 z podaniem tytułu:
„zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy ZP 3/2011”.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

10. Kwota, o której mowa w pkt. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

Rozdział 18. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dopuszczalność zmian zapisów umowy i warunki tej zmiany.

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 9** do SIWZ.

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może zostać zmieniony przez Zamawiającego. Zamawiający poda Wykonawcy zmieniony termin zakończenia prac nie później niż do dnia 29 lipca 2011 r.
2. Ponadto dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności – w szczególności pogodowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji zadania w przypadku przeprowadzenia postępowania z naruszeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, mającym wpływ na wynik postępowania oraz Umowy pomiędzy Zamawiającym a Samorządem Województwa Mazowieckiego nr 00082-6930-UM0730118/10 RW.II./BW/0219.11-118/10 z dnia 23 lutego 2011 r. wraz z aneksami. Zamawiający przekaże oświadczenie o rezygnacji z realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcy najpóźniej do dnia 20 czerwca 2011 r.

Rozdział 19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

Rozdział 20. Oferty częściowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Rozdział 21. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Rozdział 22. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [**PLN**].

Rozdział 23. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 4) udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

W opisie przedmiotu zamówienia nie określa się wymagań związanych z realizacją zamówienia, dotyczących:

- 1) zatrudnienia osób:
 - a) bezrobotnych lub młodocianych w celu przygotowania zawodowego, o których mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
 - b) niepełnosprawnych, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
 - c) innych niż określone w lit. a lub b art. 29 pkt 1) ustawy pzp, o których mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym
- lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
- 2) utworzenia funduszu szkoleniowego, w rozumieniu przepisów o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, w którym wpłaty pracodawców stanowić będą co najmniej czterokrotność najniższej wpłaty określonej w tych przepisach;
- 3) zwiększenia wpłat pracodawców na rzecz funduszu szkoleniowego, w rozumieniu przepisów o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, do wysokości określonej w pkt 2 art. 29 ustawy pzp.

Rozdział 24. Załączniki do SIWZ

<i>Załącznik Nr 1</i>	<i>Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych</i>
<i>Załącznik Nr 2</i>	<i>Dokumentacja projektowa</i>
<i>Załącznik Nr 3</i>	<i>przedmiar robót wraz z kosztorysem ofertowym</i>

<i>Załącznik Nr 4</i>	<i>Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych</i>
<i>Załącznik Nr 5</i>	<i>Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania</i>
<i>Załącznik Nr 6</i>	<i>Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych</i>
<i>Załącznik Nr 7</i>	<i>Oświadczenie potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez wskazane osoby w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia</i>
<i>Załącznik Nr 8</i>	<i>Wzór oferty</i>
<i>Załącznik Nr 9</i>	<i>Istotne postanowienia umowy (wzór umowy)</i>



Operacja pn.: Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu - jest realizowana przy pomocy środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”

ZP 3/2011 Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu

Załącznik Nr 4 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Wykonawca/wykonawcy.....

Oświadczenie ¹

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Modernizację świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu**, oświadczam/my że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.):

1. posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęta / pieczętki/

¹ Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.



Operacja pn.: Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu - jest realizowana przy pomocy środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”

ZP 3/2011 Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu

Załącznik Nr 5 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Wykonawca/wykonawcy.....

Oświadczenie ²

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Modernizację świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu** oświadczam/my że **zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych**, który stanowi:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału

² Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

- w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 4) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

oświadczam/y, iż nie występują okoliczności skutkujące wykluczeniem z postępowania

....., dn.

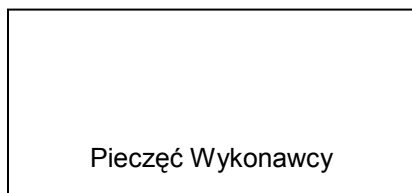
.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki/*



Operacja pn.: Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu - jest realizowana przy pomocy środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”

ZP 3/2011 Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu

Załącznik Nr 6 do SIWZ WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH



Wykonawca

.....

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynków z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców.

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj) i miejsce wykonania	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia
1.				
2.				
3.				
4.				

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje itp.)

....., dn. ____ . ____ . ____

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki



Operacja pn.: Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu - jest realizowana przy pomocy środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”

ZP 3/2011 Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu

Załącznik Nr 7 do SIWZ OŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE POSIADANIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEZ WSKAZANE OSOBY W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca/wykonawcy.....

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Modernizację świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu**, oświadczam/my że **Pan/i**

.....
(imię i nazwisko wskazanej osoby do kierowania robotami budowlanymi)

posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia:

.....
(specjalność posiadanych uprawnień, znak/numer posiadanych przez wskazaną osobę uprawnień)

....., dn.

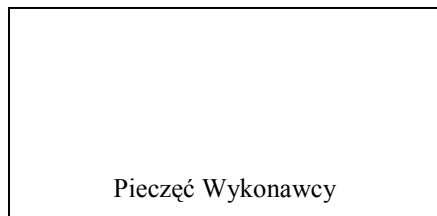
.....
*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki/*



Operacja pn.: *Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu - jest realizowana przy pomocy środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”*

ZP 3/2011 Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu

Załącznik Nr 8 do SIWZ WZÓR OFERTY



**Zamawiający:
Gmina Ojrzeń
ul. Ciechanowska 27
06-456 Ojrzeń**

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **modernizację świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

CENA OFERTOWA , -- **PLN**

słownie złotych:

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości%.

1. Oświadczamy, że:
 - 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w okresie od 20 czerwca 2011r. do dnia 15 września 2011 r.;
 - 2) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy 36 miesięcy gwarancji i rękojmi - zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ;
 - 3) akceptujemy warunki płatności – termin 30 dni od daty doręczenia faktury.
 - 4) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
 - 5) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
 - 6) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
 - 7) spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 oraz nie podlegamy wykluczeniu z art.24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 8) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

- 9) dokonaliśmy wizji lokalnej (ogłędzin) budynku świetlicy wiejskiej (przedmiot postępowania) i w pełni znamy uwarunkowania lokalne wykonania robót określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
- a)
 - b)
 - c)
2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. Oferta została złożona na stronach
4. Do oferty dołączono następujące dokumenty – wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów:
- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....
.....

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.....
.....

Strona internetowa Wykonawcy :

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

..... numer

telefonu: (**)

Numer faksu: (**)

e-mail

....., dn. _ _ . _ _ . _ _ _ r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki*



Operacja pn.: Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu - jest realizowana przy pomocy środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”

ZP 3/2011 Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu

Załącznik nr 9 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**UMOWA ZP 3/2011
(PROJEKT)**

W dniu **2011 roku** w Urzędzie Gminy Ojrzeń pomiędzy Gminą Ojrzeń zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

Zdzisława Mierzejewskiego - Wójta Gminy Ojrzeń
Przy kontrasygnacie:
Kamili Domińskiej - Skarbnika Gminy Ojrzeń

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

.

Zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

- 1. Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, (która to stanowi integralną część niniejszej umowy), a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na: „Modernizację świetlicy wiejskiej w Ojrzeniu”, zgodnie z dokumentacją projektowo – techniczną i warunkami przetargu.**
- 2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem umowy określony jest w**
 - a) projekcie branży budowlanej, stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ.**
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – załączniku Nr 2 do SIWZ,**
 - c) kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy**
- 3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w treści umowy SIWZ) w postępowaniu ZP 3/2010, w całości (wraz z wszystkimi załącznikami) stanowi integralną część niniejszej umowy.**

§ 2.

- 1. Termin rozpoczęcia robót: nie wcześniej niż 20 czerwca 2011 r..**

2. **Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia nie może być późniejsze niż 15 września 2011 r.**
3. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może zostać zmieniony przez Zamawiającego. Zamawiający poda Wykonawcy zmieniony termin zakończenia prac nie później niż do dnia 29 lipca 2011 r.**
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji zadania w przypadku przeprowadzenia postępowania z naruszeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, mającym wpływ na wynik postępowania oraz Umowy pomiędzy Zamawiającym a Samorządem Województwa Mazowieckiego nr 00082-6930-UM0730118/10 RW.II./BW/0219.11-118/10 z dnia 23 lutego 2011 r. wraz z aneksami.**
5. **Zamawiający przekaze oświadczenie o rezygnacji z realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcy najpóźniej do dnia 20 czerwca 2011 r.**
6. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności – w szczególności pogodowych.

§ 3.

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru osobie: który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. Zmianami).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
3. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie Kierownik robót/.....(lub inna osoba),
4. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie Adam Dejnakowski.
5. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

§ 4

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Przekazania równocześnie z terenem budowy w terminie określonym w § 2 ust 1 dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacji technicznych.
2. Zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia i inwentaryzacji inwestycji.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy zgodnie z opisem i technologią zawartą w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, stosując zasady sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszelkie odstępstwa w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do postanowień i danych zawartych w dokumentacji wymaga zgody Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych – fabrycznie nowych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejską aprobatą techniczną, normą międzynarodową, innym technicznym systemem odniesienia ustanowionym przez europejskie organy normalizacyjne, Polską Normą, polską aprobatą techniczną, deklarację zgodności lub atest.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami i własnym sprzętem pełny zakres rzeczowy robót.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy jako zapłatę, ustala się kwotę:

netto w wysokości: zł

słownie:złoty

podatek VAT% w wysokości: zł

słownie:złoty

brutto złotych.

słownie:złoty

zgodnie z przedłożoną ofertą przetargową.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 8 pkt. 1 rozliczone zostanie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę na podstawie:
 - a. bezusterkowego protokołu odbioru robót,
 - b. zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego,
 - c. przedstawionych atestów na materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Płatność będzie dokonana z konta Zamawiającego w: BS Ciechanów, na konto Wykonawcy:, w terminie **min. 30 dni** od daty otrzymania faktury.

§ 10.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- Informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego.

§ 11.

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na okres 36 miesięcy.

§ 12.

1. Strony ustalają, że zaistniałe w okresie gwarancji wady w przedmiocie zamówienia Wykonawca usunie niezwłocznie w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 36 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
2. W przypadku nie wywiązania się z powyższego terminu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy innej jednostce usługowej, korzystając przy tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

Strony ustalają następujące kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 8 za każdy dzień zwłoki.
 - b. za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
 - c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a. nieterminowe przekazanie terenu budowy – 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - b. uniemożliwienie przez Zamawiającego rozpoczęcia robót – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c. za spowodowanie zwłoki w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
3. Strony mają prawo odstąpienia od naliczenia i pobierania kar umownych.

4. Wykonawca nie ma prawa do naliczania jakichkolwiek kar umownych w przypadku rezygnacji z realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przez Zamawiającego – w przypadku określonym w § 2 ust. 4 i 5 (tj. w przypadku przekazania przez Zamawiającego w terminie do dnia 20 czerwca 2011 r. Wykonawcy oświadczenia o rezygnacji z realizacji przedmiotu umowy.).

§ 14.

1. Strony ustalają że będzie komisyjnie spisany protokół z czynności każdego odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku każdego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze inwestycji oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §. 15 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w kwocie
zł
(słownie:.....)
tj. 5 % wynagrodzenia umownego podanego w § 8.
2. Zabezpieczenie Wykonawca może wnieść/wnosi w:
 - a. pieniądzu na konto Zamawiającego w BS Ciechanów nr: 87 8213 0008 2001 0005 2230 0004,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (forma wniesionego zabezpieczenia, zgodnie z Prawem zamówień publicznych zależy od wykonawcy)
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi: zł, co stanowi 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku

bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego – na warunkach określonych w SIWZ.

§ 17.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
 - a) Dokonania odbioru robót przerwanych, a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu prac stanowiących przedmiot umowy. W związku z powyższym Zamawiający zastosuje ceny podane w ofercie przetargowej. Wykonawca obowiązany jest wykonać zamówienie dodatkowe udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen zawartych w ofercie przetargowej – w trybie art.67 ust. 1 pkt. 5 Prawa zamówień publicznych.

§ 19.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w trybie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy, jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 22.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (w tym dokumentacja projektowa)

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A