

ZAMAWIAJĄCY: GMINA OJRZEŃ

Adres: ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń

Tel./fax (23) 671-83-20 / (23) 671-83-10

e-mail: ojrzen@ciechanow.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego
na Modernizację obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu

Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty 14.000 EURO,
nie przekracza równowartości kwoty 5.278.000 EURO

Opracował:

Adam Dejnakowski

Zatwierdził:
Zdzisław Mierzejewski

Wójt Gminy Ojrzeń
Ojrzeń, 29 sierpnia 2007 r.

I. Postanowienia ogólne

1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiającym jest Gmina Ojrzeń w imieniu której postępowanie prowadzi: Wójt Gminy Ojrzeń
Adres: ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń
Tel./fax.: (23) 671-83-20 / (23) 671-83-10
Regon: 000548229

2. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- 1) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:
imię i nazwisko: Mariusz Smolski
tel./fax: (23) 671-83-20 w. 35 / (23) 671-83-10
e-mail: ojrzen@ciechanow.pl
- 2) w zakresie dotyczącym zagadnień formalno - prawnych:
imię nazwisko: Adam Dejnakowski
tel./fax: (23) 671-83-20 w. 32 / (23) 671-83-10
e-mail: ojrzen@ciechanow.pl

3. Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. DzU. z 2006 r. poz. 164 Nr 1163 z póź. zm.) Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ustawy p.z.p.

4. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej Specyfikacji. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5. Oferty wariantowe i częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

6. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia w ramach przedmiotowego zamówienia zawarcia umowy ramowej.

7. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej po dokonaniu oceny ofert.

8. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz U. z 2006 r. poz. 164 Nr 1163 z póź. zm.).

9. Pisemność postępowania

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres e-mail: ojrzen@ciechanow.pl. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

10. Wyjaśnienia

Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienia SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Jednocześnie

pisemna treść wyjaśnienia zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz opublikowana na stronie internetowej www.ugojrzen.bip.org.pl w sekcji przetargi. Odpowiedzi na zapytania będą stanowić integralną część SIWZ.

11. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN (polskich złotych). Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia w walutach obcych.

II. Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji.

1. Przedmiot zamówienia

Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego: „Modernizacja obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu”

Opis przedmiotu zamówienia:

1/ Modernizacja obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu budowa budynku parterowego bez podpiwniczenia - w tym:

- zagospodarowanie placu budowy;
- wykonanie robót ziemnych i wykopów;
- wykonanie robót betonowych;
- roboty murowe;
- roboty zbrojarskie;
- roboty ciesielskie;
- roboty sanitarne;
- roboty elektryczne

Rozbudowę budynku zaprojektowano jako obiekt parterowy, pokryty dachem jednospadowym nachylonym pod kątem 3°. Projektowana rozbudowa posiada:

- powierzchnię zabudowy – 167,44 m²;
- powierzchnię użytkową – 157,97 m²;
- kubaturę – 527,40 m³;

Zakres prac zostanie podzielony na dwa etapy:

I etap – realizowany w roku 2007 obejmować będzie jedynie roboty branży budowlanej, określone oddzielnie w przedmiarze robót budowlanych I etapu (roboty ziemne, roboty fundamentowe, wykonanie ścian konstrukcyjnych, kominów wentylacyjnych, konstrukcji żelbetowej, konstrukcji stropodachu i jego warstw izolacyjnych i wykończeniowych, ścianek działowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej). **Realizacja I etapu nie może być zakończona później niż 31 października 2007 r.** Drugi etap obejmuje wykonanie wszelkich pozostałych określonych w przedmiarach robót prac w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej do dnia 31 lipca 2008 r. **W przedmiarach robót pominięte zostały roboty rozbiórkowe oraz roboty związane z wykonaniem kanalizacji deszczowej – zostaną one wykonane przez Zamawiającego we własnym zakresie – przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę.**

2/ Szczegółowy zakres prac określa:

- a) projekt branży budowlanej, stanowiący załącznik Nr 1 do SIWZ. (użyta w tytule projektu nazwa obiektu: rozbudowa budynku szkolnego, nie jest tożsama z nazwą zadania nadana przez zamawiającego: „Modernizacja obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu”, jednakże nie jest to pomyłka. Załączony projekt dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia.)

- b) projekt branży elektrycznej, stanowiący załącznik Nr 2 do SWIZ. (użyta w tytule projektu nazwa obiektu: rozbudowa budynku szkolnego, nie jest tożsama z nazwą zadania nadana przez zamawiającego: „Modernizacja obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu”, jednakże nie jest to pomyłka. Załączony projekt dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia.)
- c) projekt branży sanitarnej, stanowiący załącznik Nr 3 do SIWZ (użyta w tytule projektu nazwa obiektu: rozbudowa budynku szkolnego, nie jest tożsama z nazwą zadania nadana przez zamawiającego: „Modernizacja obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu”, jednakże nie jest to pomyłka. Załączony projekt dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia.)
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – załącznik Nr 4 do SIWZ,

Wszelkie, użyte w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów należy traktować jako materiał informacyjny. We wszystkich przypadkach dopuszczalne jest zastosowanie materiałów równoważnych.

Przedmiot zamówienia posiada kody CPV - **główny przedmiot – 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem; przedmioty dodatkowe: 45214210-5 Szkoły podstawowe; 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne uzupełniające słownictwo: E043-6 Zgodnie z normami i specyfikacjami,**

2. Termin i miejsce realizacji zamówienia

Zamówienie realizowane będzie na terenie Gminy Ojrzeń, w miejscowości Ojrzeń gm. Ojrzeń, ul. Przedszkolna 7, działka nr 409/1. **TERMIN ZAKOŃCZENIA REALIZACJI INWESTYCJI:**

1/ zakończenie realizacji I etapu nie może być późniejsze niż dzień 31 października 2007 r..

2/ zakończenie realizacji II etapu nie może być wcześniejsze niż 01 lipca 2008 r. i późniejsze niż 31 lipca 2008 r. Termin zakończenia II etapu ma charakter wstępny, zaś ostateczny termin zależeć będzie od Zamawiającego. Zamawiający poda Zamawiającemu ostateczny termin zakończenia prac nie później niż do dnia 01 czerwca 2008 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od wykonawcy

1. Warunki udziału w postępowaniu

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) muszą mieć prawo do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r, Nr 5,

poz.42 ze zm.)

3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i spełniają warunki określone przepisami art. 22 ust. 1 w/w ustawy.

4) wniosą wadium w wymaganym terminie, wysokości i formie;

5) udokumentują, iż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie i rzetelnie wykonali co najmniej 1 zamówienie obejmujące roboty w zakresie będącym przedmiotem zamówienia o porównywalnym charakterze i złożoności, podając nazwy, adresy inwestorów obiektów zrealizowanych w ramach tych zamówień. W przypadku składania oferty przez podmioty wspólne, warunek musi spełnić co najmniej jeden podmiot.

Uwaga:

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia wymaganych warunków oraz jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe.

Wymagania dot. przedmiotu zamówienia:

1) Wykonawca musi udzielić na wykonane roboty gwarancji co najmniej **na 36 miesięcy**.

2) **Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia będą posiadać odpowiednie atesty, i będą zgodne z przewidzianymi prawem normami.**

2. Dokumenty wymagane w postępowaniu:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Części VIII pkt 1 i formie określonej w Części VII SIWZ:

1) Ofertę na formularzu oferty, o treści zgodnej z określoną we wzorze - stanowiącym załącznik Nr 5 do SIWZ

2) Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków:

a) **Dokument potwierdzający dopuszczenie Wykonawcę do obrotu prawnego** w zakresie objętym zamówieniem - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**;

b) Oświadczenie o treści określonej na podstawie **art. 22 ust. 1** oraz **art. 24 ust. 1 i 2** ustawy prawo zamówień publicznych - wg wzoru określonego w załączniku Nr 6 do SIWZ

c) **Aktualne** zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** oraz właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawianych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

d) **Wykaz** co najmniej 1 roboty wykonanej i zakończonej w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie w zakresie będącym przedmiotem zamówienia, z podaniem jej wartości oraz daty i miejsca wykonania, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że robota ta zostały wykonane należycie – załącznik własny wykonawcy,

e) **Wykaz** osób, określonych w pkt. III.1.2 które będą wykonywać zamówienie, wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz załącznikami: uprawnieniami kierownika budowy i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r, Nr 5, poz.42 ze zm.) – załącznik własny wykonawcy,

f) dowód wpłacenia/wniesienia wadium.

Uwaga:

Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej powinien złożyć dokumenty zgodnie z § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może zażądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006, Nr 87, poz. 605)

3) Formularz cenowy stanowiący zbiorcze zestawienie wartości robót z poszczególnych kosztorysów ofertowych (etapów i branż) – załącznik Nr 7 do SIWZ. Do poszczególnych pozycji formularza cenowego należy przenieść wartości z poszczególnych przedmiarów robót – w pozycji cena netto dla etapu I zadania winna znaleźć się wartość przedmiaru robót I etapu zadania stanowiącego załącznik Nr 8 do SIWZ. Obejmuje on roboty wymienione w pkt II.1.1 SIWZ (wyłącznie branży budowlanej). Jak już wspomniano pominięte zostały w nim roboty rozbiórkowe – które zostaną wykonane we własnym zakresie przez Zamawiającego. Pozycja cena netto dla etapu II zadania z uwagi na fakt, iż etap II obejmuje roboty z 3 branż: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, został podzielony tak, aby można było wstawić w odpowiednie pozycje wartości z kosztorysów ofertowych poszczególnych branż – oraz łącznie sumę tych wartości. Przedmiar robót branży budowlanej II etapu stanowi załącznik Nr 9 do SIWZ. Przedmiar robót branży elektrycznej stanowi załącznik Nr 10 do SIWZ. Przedmiar branży sanitarnej stanowi załącznik Nr 11 do SIWZ. Przedmiar branży sanitarnej pozbawiony jest działu 5, w ramach którego przewidziano do wykonania kanalizację deszczową. Roboty te zostaną wykonane przez Zamawiającego we własnym zakresie. Kosztorysy ofertowe muszą być opracowane na podstawie powyższych przedmiarów robót (kosztorysy ofertowe winny być złożone na własnych formularzach Wykonawcy, jednakże musi on zawierać wszelkie pozycje – mieć tożsamą zawartość zgodną z przedmiarami robót).

4) Parafowany wzór umowy jako akceptacji jej treści i warunków wg załącznika Nr 12 do SIWZ.

6) Dane dotyczące podwykonawców – wykonawca w formularzu oferty musi wskazać część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (w przypadku wystąpienia takiej okoliczności). Każda część zamówienia może zostać powierzona podwykonawcom.

7) Opis materiałów które wykonawca będzie stosował do realizacji przedmiotu zamówienia – załącznik własny wykonawcy.

3. Zasady składania ofert wspólnych przez przedsiębiorców:

1) W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie

a) wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w cz. III pkt 2.2) od a) do c) Specyfikacji muszą być złożone przez każdy podmiot w tym przez podmiot uprawniony do reprezentacji (lidera), pozostałe dokumenty przez lidera

b) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

c) Oferta oraz wzór umowy muszą być podpisane przez pełnomocnika o którym mowa w lit. b).

Uwaga: Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków będzie rozpatrywał podane informacje łącznie.

2) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy.

IV. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny netto, kwoty podatku VAT oraz ceny brutto oferty zgodnie z kosztorysami ofertowymi.
2. Z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch etapach – w dwóch kolejnych latach oddzielnie odliczana będzie cena I etapu przewidzianego do realizacji w roku 2007 i oddzielnie II etapu realizowanego w roku 2008.
3. Cena netto pierwszego etapu będzie sumą wartości wszystkich pozycji kosztorysu I etapu. Cena netto II etapu obliczona będzie jako suma wartości pozycji kosztorysów branży budowlanej II etapu, branży elektrycznej II etapu i branży sanitarnej II etapu. Wartości poszczególnych kosztorysów należy umieścić w odpowiadających im pozycjach formularza cenowego. Suma wartości z trzech kosztorysów drugiego etapu stanowić będzie cenę netto II etapu inwestycji.
4. Do poszczególnych etapów należy doliczyć stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami i wykazać ją w odpowiednich pozycjach formularza cenowego.
5. **Wartość całego zadania, z uwagi na fakt, iż realizowane będzie etapami będzie określana następująco: Cena netto dla całego zadania obliczana będzie jako suma cen netto I i II etapu, podatek VAT dla całego zadania obliczany będzie jako suma podatku VAT dla I i II etapu zadania, Cena brutto dla całego zadania obliczana będzie jako suma cen brutto dla I i II etapu zadania.**
6. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
7. Podana cena oferty będzie stała i będzie obowiązywać w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
8. **Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**
9. Omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 lub błędy w obliczeniu ceny oraz w przypadku, gdy wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny będą powodem odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust.1 pkt 6 i 7.

V. Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Tryb badania i oceny ofert

Badania i oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

I etap: badanie ofert w zakresie wymagań formalno - prawnych i kompletności ofert

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w cz. III pkt. 1 SIWZ

Komisja będzie oceniała według zasady "spełnia" "nie spełnia" na podstawie załączonych dokumentów (cz. III pkt 2) SIWZ;

Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą prawo zamówień publicznych i SIWZ zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ustawy pzp, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, oferty te zostaną odrzucone i pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

2. Kryteria oceny ofert

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął następujące kryterium - przypisując mu odpowiednio wagę procentową: **cena oferty brutto - 100%**

3. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

1) Do porównania i oceny ofert w kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100\% \times 100 \text{ punktów}$$

2) Przyjmuje się, że 100% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium cena

3) Punkty przyznane przez poszczególnych (obecnych na posiedzeniu) członków komisji podlegają sumowaniu

4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów

5) Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VI. Forma i zasady wnoszenia wadium

1. Wysokość wadium

Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 10.000,00.zł

(słownie: dziesięć tysięcy złotych)

2. Forma wadium

Wadium może być wniesione w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

3. Termin i miejsce wniesienia wadium

1) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego **BS Ciechanów nr: 87 8213 0008 2001 0005 2230 0004** najpóźniej w dacie składania ofert pieniądze muszą się znaleźć na koncie Zamawiającego. Kserokopię dowodu wpłaty (polecenie przelewu) należy dołączyć do oferty.

2) W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach

określonych w pkt 2 SIWZ kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. Ponadto do oferty należy dołączyć, w osobnej koszulce, oryginał tego dokumentu. Nie bindować i nie zszywać z ofertą.

Uwaga: Wadium musi być zabezpieczone na okres 30 dni, licząc od daty składania ofert - termin związania ofertą. Oferta zabezpieczona na okres krótszy niż wymagany zostanie odrzucona.

3) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje wykluczeniem oferenta z postępowania.

4) Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 5 ustawy, a mianowicie - Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy ;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

4. Zwrot wadium

Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, gdy:

1) upłynął termin związania ofertą;

2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;

3) zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

4) Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:

a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

b) który został wykluczony z postępowania;

c) którego oferta została odrzucona,

Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

5. Utrata wadium

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w sytuacjach wskazanych w Dziale VI pkt 3 ppkt. 4 lit a, b i c SIWZ.

VII. Zasady przygotowania oferty

1. Wymogi formalne

1) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 5.

2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

3) Oferta musi spełniać następujące wymogi:

- a) musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem pod rygorem nieważności,
 - b) formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną bądź czytelny podpis przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej,
 - c) poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą(-e) ofertę
 - d) załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ
- 4) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcę.
- 5) Przedsiębiorcy Spółek Cywilnych wraz z ofertą winni dołączyć umowę Spółki Cywilnej.

Uwagi:

- a) Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być opatrzona klauzulą "Za zgodność z oryginałem" i poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcę/ uprawnionych przedstawicieli
- b) Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- c) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
- 6) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **"INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI** (t.j. Dz. U. z 2003 r nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

2. Opakowanie oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu z dopiskiem "OFERTA, NIE OTWIERAĆ PRZED 19 WRZEŚNIA 2007 R. G. 11¹⁵"
- 3) W przypadku ofert przesyłanych pocztą, należy je oznaczyć j.w i dopisać "Oferta - dostarczyć do pok. 17",
- 4) W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.
- 5) W celu uniknięcia przypadkowego otwarcia oferty przesyłanej pocztą, powinna ona zostać zapakowana w dodatkową kopertę zewnętrzną – zabezpieczającą.

3. Koszt przygotowania oferty

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego (za wyjątkiem przypadków przewidzianych w ustawie prawo zamówień publicznych).

4. Zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami, oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty i załączników.

VIII. Informacje o trybie składania i otwarcia ofert

1. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 20 (sekretariat) piętro I do dnia 19 września 2007 r., do godziny 11⁰⁰
- 2) Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 28 (sala konferencyjna), piętro I, w dniu składania ofert, o godzinie 11¹⁵

3. Publiczne otwarcie ofert

- 1) Otwarcie ofert jest jawne.
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek, Zamawiający prześle mu informacje, które zostały ogłoszone podczas otwarcia ofert.

4. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 18 października 2007 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania z ofertą winna być wyrażona na piśmie z jednoczesnym przedłużeniem wniesionego wadium. Odmowa Wykonawcy nie powoduje utraty wadium. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

5. Zmiana i wycofanie oferty

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”

IX. Istotne postanowienia umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, zgodnie z wzorem umowy.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a. w pieniądzu odpowiednią kwotą należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w BS Ciechanów nr: 87 8213 0008 2001 0005 2230 0004 najpóźniej w dacie podpisania umowy. Kserokopia dokonania wpłaty (polecenie przelewu) powinna zostać przekazana przed podpisaniem umowy.
 - b. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 2) od b) do e) SIWZ dokument zabezpieczenia należy złożyć w depozycie w pok. 17 – najpóźniej w dacie podpisania umowy.

2. Termin płatności:

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne wykonawcy w terminie min. 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionych rachunków/faktur do siedziby Zamawiającego
- 2) Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji umowy wystawienie jedynie 2 faktur – po zakończeniu realizacji określonych w niniejszej SIWZ i umowie etapów realizacji zadania.

3. Kary umowne

Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych w wzorze umowy. Strony mają prawo odstąpienia od naliczenia i pobierania kar umownych. **W wypadku nieotrzymania lub konieczności zwrotu przez Zamawiającego dotacji celowej uzyskanej z budżetu Województwa Mazowieckiego na wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w umowie pomiędzy Zamawiającym a Województwem Mazowieckim, nie wyższej niż 75.000,00 zł z winy Wykonawcy (np. w przypadku przekroczenia umownego terminu wykonania) – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości nieotrzymanej lub otrzymanej i zwróconej dotacji, przy czym Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kary z wynagrodzenia Wykonawcy.**

4. Istotne terminy w realizacji zamówienia.

Termin rozpoczęcia robót: niezwłocznie po podpisaniu umowy. **TERMIN ZAKOŃCZENIA REALIZACJI INWESTYCJI:**

1/ zakończenie realizacji I etapu nie może być późniejsze niż dzień 31 października 2007 r..

2/ zakończenie realizacji II etapu nie może być wcześniejsze niż 01 lipca 2008 r. i późniejsze niż 31 lipca 2008 r. Termin zakończenia II etapu ma charakter wstępny, zaś ostateczny termin zależeć będzie od Zamawiającego. Zamawiający poda Zamawiającemu ostateczny termin zakończenia prac nie później niż do dnia 01 czerwca 2008 r.

5. Wzór umowy

Wzór umowy określony został w załączniku Nr 12 i wymaga parafowania przez Wykonawcę.

IX. Postanowienia końcowe

1. Ogłoszenie o wyborze oferty i wyniku postępowania

1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

Zamawiający zamieści również informację o wyborze najkorzystniejszej oferty również na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ojrzeń.

2) Zamawiający po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych, we własnej siedzibie oraz na stronie internetowej..

2. Środki ochrony prawnej

1) Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcom, a także innym osobom jeżeli ich interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2) Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanych na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

3) Pisemny protest można wnieść do Zamawiającego wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy.

4) Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5) Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

6) Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6.

7) Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie-

zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

8) Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu zamawiający nie może zawrzeć umowy.

9) Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:

- treści ogłoszenia,
- postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty

w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

10) Od oddalenia lub odrzucenia protestu na podstawie art. 184. 1. ustawy pzp nie przysługuje odwołanie i skarga.

3. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Termin i miejsce podpisania umowy

1) Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w piśmie informującym o wyniku postępowania.

2) Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do podania formy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykaz załączników:

- 1) Projekt budowlany branży architektoniczno – budowlanej Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – zał. Nr 1 do SIWZ;
- 2) Projekt budowlany branży elektrycznej Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – zał. Nr 2 do SIWZ;
- 3) Projekt budowlany branży sanitarnej Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – zał. Nr 3 do SIWZ;
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – załącznik Nr 4 do SIWZ;
- 5) formularz oferty – zał. Nr 5 do SIWZ;
- 6) Oświadczenie o treści określonej w **art. 22 ust. 1** oraz **art. 24 ust. 1 i 2** ustawy prawo zamówień publicznych – zał. Nr 6 do SIWZ;
- 7) Formularz cenowy – zał. Nr 7 do SIWZ;
- 8) Przedmiar robót budowlanych Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – etap I – zał. Nr 8 do SIWZ;
- 9) Przedmiar robót budowlanych Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – etap II – zał. Nr 9 do SIWZ;
- 10) Przedmiar robót branży elektrycznej Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – etap II – zał. Nr 10 do SIWZ;
- 11) Przedmiar robót branży sanitarnej Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – etap II – zał. Nr 11 do SIWZ;
- 12) Wzór umowy z wykonawcą – zał. Nr 12 do SIWZ.