

**ZAMAWIAJĄCY: GMINA OJRZEŃ**

**Adres: ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń**

**Tel./fax (23) 671-83-20 / (23) 671-83-10**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego  
na „Termomodernizację budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu.”

Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty 14.000 EURO,  
nie przekracza równowartości kwoty 5.150.000 EURO

Opracował:  
Adam Dejnakowski

Zatwierdził:  
Zdzisław Mierzejewski  
Wójt Gminy Ojrzeń

Ojrzeń, 25 czerwca 2008 r.

## I. Postanowienia ogólne

### 1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiającym jest Gmina Ojrzeń w imieniu której postępowanie prowadzi: Wójt Gminy Ojrzeń

Adres: ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń

Tel./fax.: (23) 671-83-20 / (23) 671-83-10

Regon: 000548229

### 2. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

1) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

imię i nazwisko: Adam Dejnakowski

tel./fax: (23) 671-83-20 w. 32 / (23) 671-83-10

e-mail: [ojrzen@ciechanow.pl](mailto:ojrzen@ciechanow.pl)

2) w zakresie dotyczącym zagadnień formalno - prawnych:

imię nazwisko: Adam Dejnakowski

tel./fax: (23) 671-83-20 w. 32 / (23) 671-83-10

e-mail: [ojrzen@ciechanow.pl](mailto:ojrzen@ciechanow.pl)

### 3. Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz U. z 2007 r. poz. 223 Nr 1655). Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ustawy p.z.p.

### 4. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej Specyfikacji. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

### 5. Oferty wariantowe i częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

### 6. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia w ramach przedmiotowego zamówienia zawarcia umowy ramowej.

### 7. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej po dokonaniu oceny ofert.

### 8. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz U. z 2007 r. poz. 223 Nr 1655).

### 9. Pisemność postępowania

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy

przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [ojrzen@ciechanow.pl](mailto:ojrzen@ciechanow.pl). Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## 10. Wyjaśnienia

Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienia SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz opublikowana na stronie internetowej [www.ugojrzen.bip.org.pl](http://www.ugojrzen.bip.org.pl) w sekcji przetargi. Odpowiedzi na zapytania będą stanowić integralną część SIWZ.

**11. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN (polskich złotych).** Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia w walutach obcych.

## II. Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji.

### 1. Przedmiot zamówienia

Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego: „Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu”

#### Opis przedmiotu zamówienia:

1/ Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu, w tym:

- roboty rozbiórkowe – pokrycie, obróbki, kominy, rynny, rury spustowe itp.;
- naprawa instalacji odgromowej – długość instalacji przewidzianej do wymiany – 77,9 m;
- naprawa kominów – o łącznej objętości – 7,391 m<sup>3</sup>;
- wykonanie orynnowania – 73,6 m rynien, 28 m rur spustowych;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z izolacją – 501,7 m<sup>2</sup>;
- wymiana stolarki okiennej o łącznej powierzchni 35,74 m<sup>2</sup>;
- wykonanie termomodernizacji ścian – 471,558 m<sup>2</sup>;
- wymiana instalacji c.o. wraz z montażem pieca c.o. na olej opałowy;

2/ Szczegółowy zakres prac określa:

- a) dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu, branża budowlana – załącznik Nr 1 do SIWZ, dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu, branża sanitarna (instalacja c.o.) – załącznik Nr 2 do SIWZ.
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru dla obydwu branż – budowlanej i sanitarnej – załącznik nr 3 do SIWZ.

Zakres prac zostanie podzielony na dwa etapy:

I etap – realizowany w roku 2008 obejmować będzie wykonanie robót sanitarnych – instalacji c.o. wraz z montażem pieca oraz ocieplenia dachu i wykonania na nim pokrycia, wraz z pracami z tym związanymi. **Realizacja I etapu nie może być zakończona później niż 30 września 2008 r.** Drugi etap obejmuje wykonanie wszelkich pozostałych określonych w przedmiarach robót prac w branży budowlanej,

do dnia 31 lipca 2009 r. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji drugiej części/etapu zadania, lub do połączenia obydwu etapów – w takim wypadku całość prac musiałaby zostać wykonana do dnia 31 października 2008 r.**

3/ umiejscowienie przedmiotu zamówienia na terenie Gminy Ojrzeń: działki o nr 409/1 i 462, położone w Ojrzeniu przy ul. Przedszkolnej 7.

Przedmiot zamówienia posiada kody CPV - **45321000-3 Izolacja cieplna; 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty; 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie; 45410000-4 Tynkowanie; 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania, uzupełniające słownictwo: E043-6 Zgodnie z normami i specyfikacjami**

## **2. Termin i miejsce realizacji zamówienia**

Zamówienie realizowane będzie w miejscowości Ojrzeń na działkach o nr 409/1 i 462, przy ul. Przedszkolnej 7.

### **TERMIN ZAKOŃCZENIA REALIZACJI INWESTYCJI:**

**1/ zakończenie realizacji I etapu nie może być późniejsze niż dzień 30 września 2008 r..**

**2/ zakończenie realizacji II etapu nie może być późniejsze niż 31 lipca 2009 r. Termin zakończenia II etapu ma charakter wstępny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji drugiej części/etapu zadania, lub do połączenia obydwu etapów – w takim wypadku całość prac musiałaby zostać wykonana do dnia 31 października 2008 r.**

**Wszelkie, użyte w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów należy traktować jako materiał informacyjny. We wszystkich przypadkach dopuszczalne jest zastosowanie materiałów równoważnych.**

## **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od wykonawcy**

### **1. Warunki udziału w postępowaniu**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) muszą mieć prawo do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i spełniają warunki określone przepisami art. 22 ust. 1 w/w ustawy.
- 3) wniosą wadium w wymaganym terminie, wysokości i formie;
- 4) udokumentują, iż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie i rzetelnie wykonali co najmniej 5 zamówień obejmujących roboty w zakresie będącym przedmiotem umowy o porównywalnym charakterze i złożoności, podając nazwy, adresy inwestorów obiektów zrealizowanych w ramach tych zamówień. W przypadku składania oferty przez podmioty wspólne, warunek musi spełnić co najmniej jeden podmiot.

**Uwaga:**

**Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia wymaganych warunków oraz jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe.**

**Wymagania dot. przedmiotu zamówienia:**

1) udzielią na wykonane roboty gwarancji co najmniej na **36 miesięcy**.

2) **Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia będą posiadać odpowiednie atesty, i będą zgodne z przewidzianymi prawem normami.**

**2. Dokumenty wymagane w postępowaniu:**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Części VIII pkt 1 i formie określonej w Części VII SIWZ:

1) Ofertę na formularzu oferty, o treści zgodnej z określoną we wzorze - stanowiącym załącznik Nr 4 do SIWZ

2) Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków:

a) **Dokument potwierdzający dopuszczenie Wykonawcę do obrotu prawnego** w zakresie objętym zamówieniem - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**

b) Oświadczenie o treści określonej na podstawie **art. 22 ust. 1** oraz **art. 24 ust. 1 i 2** ustawy prawo zamówień publicznych - wg wzoru określonego w załączniku Nr 8 do SIWZ

c) **Aktualne** zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** oraz właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawianych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

d) **Wykaz** co najmniej 5 robót wykonanych i zakończonych w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie w zakresie będącym przedmiotem zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – załącznik własny wykonawcy,

e) **Aktualną** informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

f) **Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – jeżeli dotyczy to wykonawcy;**

**Uwaga:**

**Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej powinien złożyć dokumenty zgodnie z § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może zażądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006, Nr 87, poz. 605)**

3) Formularz cenowy stanowiący zbiorcze zestawienie wartości robót z

poszczególnych kosztorysów ofertowych (etapów i branż) – załącznik Nr 5 do SIWZ, wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi na podstawie przedmiarów robót I i II etapu inwestycji. Przedmiary robót stanowią załącznik nr 6 do SIWZ. Do poszczególnych pozycji formularza cenowego należy przenieść wartości z poszczególnych przedmiarów robót – w pozycji cena netto dla etapu I zadania winna znaleźć się wartość przedmiaru robót I etapu zadania stanowiącego załącznik Nr 6 do SIWZ. Obejmuje on roboty wymienione w pkt II.1.1 SIWZ (instalacja c.o. oraz termomodernizacja dachu). Przedmiar robót branży budowlanej II etapu stanowi załącznik Nr 6 do SIWZ. Kosztorysy ofertowe muszą być opracowane na podstawie powyższych przedmiarów robót (kosztorysy ofertowe winny być złożone na własnych formularzach Wykonawcy, jednakże musi on zawierać wszelkie pozycje – mieć tożsamą zawartość zgodną z przedmiarami robót). Numeracja pozycji w przedmiarach (brak ciągłości, dublujące się numery itp.) nie stanowi błędu – wynika po prostu ze scalania dwóch przedmiarów robót w jeden.

4) Parafowany wzór umowy jako akceptacji jej treści i warunków wg załącznika Nr 7 do SIWZ.

5) Dowód wpłacenia/wniesienia wadium.

6) Dane dotyczące podwykonawców – wykonawca w formularzu oferty musi wskazać część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (w przypadku wystąpienia takiej okoliczności)

7) Opis materiałów które wykonawca będzie stosował do realizacji przedmiotu zamówienia – załącznik własny wykonawcy.

### **3. Zasady składania ofert wspólnych przez przedsiębiorców:**

#### **1) W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie**

a) wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w cz. III pkt 2.2) od a) do c) i e) lub f) Specyfikacji muszą być złożone przez każdy podmiot w tym przez podmiot uprawniony do reprezentacji (lidera), pozostałe dokumenty przez lidera

b) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

c) Oferta oraz wzór umowy muszą być podpisane przez pełnomocnika o którym mowa w lit. b).

**Uwaga:** Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków będzie rozpatrywał podane informacje łącznie.

#### **2) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy.**

### **IV. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty i cenowym ceny netto, kwoty podatku VAT oraz ceny brutto oferty zgodnie z kosztorysami ofertowymi.
2. Z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch etapach – w dwóch kolejnych latach oddzielnie odliczana będzie cena I etapu przewidzianego do realizacji w roku 2008 i oddzielnie II etapu realizowanego w roku 2009.
3. Cena netto pierwszego etapu będzie sumą wartości wszystkich pozycji kosztorysu I etapu. Cena netto II etapu będzie sumą wartości wszystkich pozycji kosztorysu II etapu
4. Do poszczególnych etapów należy doliczyć stawkę podatku VAT zgodnie z

obowiązującymi przepisami i wykazać ją w odpowiednich pozycjach formularza cenowego.

5. **Wartość całego zadania, z uwagi na fakt, iż realizowane będzie etapami będzie określana następująco: Cena netto dla całego zadania obliczana będzie jako suma cen netto I i II etapu, podatek VAT dla całego zadania obliczany będzie jako suma podatku VAT dla I i II etapu zadania, Cena brutto dla całego zadania obliczana będzie jako suma cen brutto dla I i II etapu zadania.**
6. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).
7. Podana cena oferty będzie stała i będzie obowiązywać w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
8. **Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**
9. Omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 lub błędy w obliczeniu ceny oraz w przypadku, gdy wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny będą powodem odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust.1 pkt 6 i 7.

## V. Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

### 1. Tryb badania i oceny ofert

Badania i oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

**I etap:** badanie ofert w zakresie wymagań formalno - prawnych i kompletności ofert  
Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w cz. III pkt. 1 SIWZ  
Komisja będzie oceniała według zasady "spełnia" "nie spełnia" na podstawie załączonych dokumentów (cz. III pkt 2) SIWZ;

Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą prawo zamówień publicznych i SIWZ zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ustawy pzp, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, oferty te zostaną odrzucone i pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

**II etap:** ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

### 2. Kryteria oceny ofert

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął następujące kryterium - przypisując mu odpowiednio wagę procentową: **cena oferty brutto -100%**

### 3. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

1) **Do porównania i oceny ofert** w kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100\% \times 100 \text{ punktów}$$

2) Przyjmuje się, że 100% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium cena

3) Punkty przyznane przez poszczególnych (obecnych na posiedzeniu) członków komisji podlegają sumowaniu

- 4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów
- 5) Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## VI. Forma i zasady wnoszenia wadium

### 1. Wysokość wadium

Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 18.000,00.zł  
(słownie: osiemnaście tysięcy złotych)

### 2. Forma wadium

Wadium może być wniesione w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

### 3. Termin i miejsce wniesienia wadium

1) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego **BS Ciechanów nr: 87 8213 0008 2001 0005 2230 0004** najpóźniej w dacie składania ofert pieniądze muszą się znaleźć na koncie Zamawiającego. Kserokopię dowodu wpłaty (polecenie przelewu) należy dołączyć do oferty.

2) W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 2 SIWZ kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. Ponadto do oferty należy dołączyć, w osobnej koszulce, oryginał tego dokumentu. Nie bindować i nie zszywać z ofertą.

**Uwaga:** Wadium musi być zabezpieczone na okres 30 dni, licząc od daty składania ofert - termin związania ofertą. Oferta zabezpieczona na okres krótszy niż wymagany zostanie odrzucona.

3) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje wykluczeniem oferenta z postępowania.

4) Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 5 ustawy, a mianowicie - Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy ;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### 4. Zwrot wadium



Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, gdy:

- 1) upłynął termin związania ofertą;
- 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
- 3) zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 4) Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:

a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

b) który został wykluczony z postępowania;

c) którego oferta została odrzucona,

Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

## **5. Utrata wadium**

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w sytuacjach wskazanych w Dziale VI pkt 3 ppkt. 4 lit a, b i c SIWZ.

## **VII. Zasady przygotowania oferty**

### **1. Wymogi formalne**

1) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 8

2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

3) Oferta musi spełniać następujące wymogi:

a) musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem pod rygorem nieważności,

b) formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną bądź czytelny podpis przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej,

c) poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą(-e) ofertę

d) załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ

4) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcę.

5) Przedsiębiorcy Spółek Cywilnych wraz z ofertą winni dołączyć umowę Spółki Cywilnej.

### **Uwagi:**

- a) Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być opatrzona klauzulą "Za zgodność z oryginałem" i poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcę/ uprawnionych przedstawicieli
- b) Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- c) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
- 6) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **"INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI** (t.j. Dz. U. z 2003 r nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

### **2. Opakowanie oferty**

- 1) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu z dopiskiem "OFERTA, NIE OTWIERAĆ PRZED 16 LIPCA 2008 R. G. 11<sup>15<sup>00</sup></sup>"
- 3) W przypadku ofert przesyłanych pocztą, należy je oznaczyć j.w i dopisać "Oferta - dostarczyć do pok. 17",
- 4) W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.
- 5) W celu uniknięcia przypadkowego otwarcia oferty przesyłanej pocztą, powinna ona zostać zapakowana w dodatkową kopertę zewnętrzną – zabezpieczającą.

### **3. Koszt przygotowania oferty**

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego (za wyjątkiem przypadków przewidzianych w ustawie prawo zamówień publicznych).

### **4. Zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami, oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty i załączników.**

## **VIII. Informacje o trybie składania i otwarcia ofert**

### **1. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 20 (sekretariat) piętro I do dnia 16 lipca 2008 r., do godziny 11<sup>00</sup>
- 2) Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

### **2. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 28 (sala konferencyjna), piętro I, w dniu składania ofert, o godzinie 11<sup>15</sup>

### **3. Publiczne otwarcie ofert**

- 1) Otwarcie ofert jest jawne.
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek, Zamawiający prześle mu informacje, które zostały ogłoszone podczas otwarcia ofert.

### **4. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 14 sierpnia 2008 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania z ofertą winna być wyrażona na piśmie z jednoczesnym przedłużeniem wniesionego wadium. Odmowa Wykonawcy nie powoduje utraty wadium. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

### **5. Zmiana i wycofanie oferty**

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”

## **IX. Istotne postanowienia umowy**

### **1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, zgodnie z wzorem umowy.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a. w pieniądzu odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w BS Ciechanów nr: 87 8213 0008 2001 0005 2230 0004 najpóźniej w dacie podpisania umowy. Kserokopia dokonania wpłaty (polecenie przelewu) powinna zostać przekazana przed podpisaniem umowy.
- b. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 2) od b) do e) SIWZ dokument zabezpieczenia należy złożyć w depozycie w pok. 17 – najpóźniej w dacie podpisania umowy.

## **2. Termin, forma, warunki płatności:**

1. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 8 pkt. 1 rozliczone zostanie na podstawie 2 faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji każdego z etapów zadania określonych w § 2 ust 2 w wysokościach określonych odpowiednio w § 8 ust 2 na podstawie (oddzielnych do każdego odbioru):
  1. bezusterkowego protokołu odbioru robót,
  2. zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego,
  3. przedstawionych atestów na materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku realizacji całości inwestycji w 2008 r. rozliczenie nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, atestów i jednej faktury VAT na całe zadanie.
3. W przypadku rezygnacji z II etapu inwestycji - Termomodernizacja obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – etap II – wynagrodzenie wykonawcy określone w § 8 pkt. 1 zostanie pomniejszone o kwotę określoną w § 8 pkt. 2 lit. b.

## **4. Istotne terminy i postanowienia w realizacji zamówienia.**

1. **Zakończenie realizacji I etapu inwestycji nie może być późniejsze niż dzień 30 września 2008 r..**
2. **Zakończenie realizacji II etapu inwestycji nie może być późniejsze niż 31 lipca 2009 r..**
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji drugiej części/etapu zadania, lub do połączenia obydwu etapów – w takim wypadku całość prac musiałaby zostać wykonana do dnia 31 października 2008 r. W przypadku rezygnacji z realizacji II etapu inwestycji, wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o wynagrodzenie za wykonanie II etapu.**
4. **Informację o rezygnacji z realizacji II etapu inwestycji Zamawiający przekaże Wykonawcy najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2009 r. Rezygnacja z realizacji II etapu inwestycji nie będzie stanowić podstawy dla dochodzenia przez Wykonawcę kar umownych i odszkodowań.**

## **5. Wzór umowy**

Wzór umowy określony został w załączniku Nr 7 i wymaga parafowania przez Wykonawcę.

## **IX. Postanowienia końcowe**

### **1. Ogłoszenie o wyborze oferty i wyniku postępowania**

1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadami wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający zamieści również informację o wyborze najkorzystniejszej oferty również na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.

2) Zamawiający po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego przekaze ogłoszenie o udzieleniu zamówienia Prezesowi Urzędu.

### **2. Środki ochrony prawnej**

1) Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcom, a także innym osobom jeżeli ich interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2) Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanych na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

3) Pisemny protest można wnieść do Zamawiającego wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy.

4) Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5) Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

6) Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6.

7) Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

8) Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu zamawiający nie może zawrzeć umowy.

9) Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:

- treści ogłoszenia,
- postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty

w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

10) Od oddalenia lub odrzucenia protestu na podstawie art. 184. 1. ustawy pzp nie przysługuje odwołanie i skarga.

### **3. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Termin i miejsce**

**podpisania umowy**

- 1) Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w piśmie informującym o wyniku postępowania.
- 2) Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do podania formy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Wykaz załączników:**

- 1) Dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu, branża budowlana – zał. Nr 1 do SIWZ;
- 2) Dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu, branża sanitarna (instalacja c.o.) – zał. Nr 2 do SIWZ;
- 3) Ogólne specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana i branża sanitarna – załącznik Nr 3 do SIWZ;
- 4) formularz oferty – zał. Nr 4 do SIWZ;
- 5) formularz cenowy – zał. Nr 5 do SIWZ;
- 6) przedmiar robót I i II etapu inwestycji – zał. Nr 6 do SIWZ;
- 7) Wzór umowy z wykonawcą – zał. Nr 7 do SIWZ.
- 8) Oświadczenie o treści określonej w **art. 22 ust. 1** oraz **art. 24 ust. 1 i 2** ustawy prawo zamówień publicznych – zał. Nr 8 do SIWZ;