

**UCHWAŁA NR XXVIII/182/21**

**Rady Gminy Ojrzeń  
z dnia 30 marca 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości: Młock-Kopacze, Baraniec, Kałki, Luberadź, Luberadzyk gm. Ojrzeń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020, poz. 713 ze zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Ojrzeń uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Młock-Kopacze, Baraniec, Kałki, Luberadź, Luberadzyk gm. Ojrzeń.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**


Traci moc Uchwała Nr XXII/140/20 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 28 września 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Młock-Kopacze, Baraniec, Luberadź, Kałki.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY  
Rady Gminy Ojrzeń  
  
Grzegorz Lejman



Legenda:  
—— granica sporządzenia planu

Załącznik do Uchwały  
Nr XXVIII/182/21  
Rady Gminy Ojrzeń  
z dnia 30 marca 2021

PRZEWODNICZĄCY  
Rady  
Józef Lejtnan

## Uzasadnienie

Dla fragmentów miejscowości Młock-Kopacze, Baraniec, Kałki, Luberadź, Luberadzyk gm. Ojrzeń brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosowanie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.), *w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.*

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Celem sporządzania planu jest utrzymanie racjonalnej gospodarki rolnej, utrzymanie walorów przyrodniczych, budowę nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją rolną i zwierzęcą, działek które to miałyby służyć jako działki budowlane, letniskowe i rekreacyjne.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. poz. 164, poz. 1587) z dostosowaniem ustaleń planu do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Ponadto w planie powinny być uwzględnione ustalenia Studium odnoszące się do kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej i oraz ustaleń wynikających z wydanych już decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Zgodnie z dyspozycją art. 14 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Grzegorz Lejman