

**UCHWAŁA NR XXXVII/240/21
RADY GMINY OJRZEŃ**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntowej nr ewid. 294/1 położonej w m. Ojrzeń, na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Ojrzeń uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Ojrzeń, na zbycie działki gruntowej nr ewid. 294/1, położonej w m. Ojrzeń, w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, wg załącznika do Uchwały.

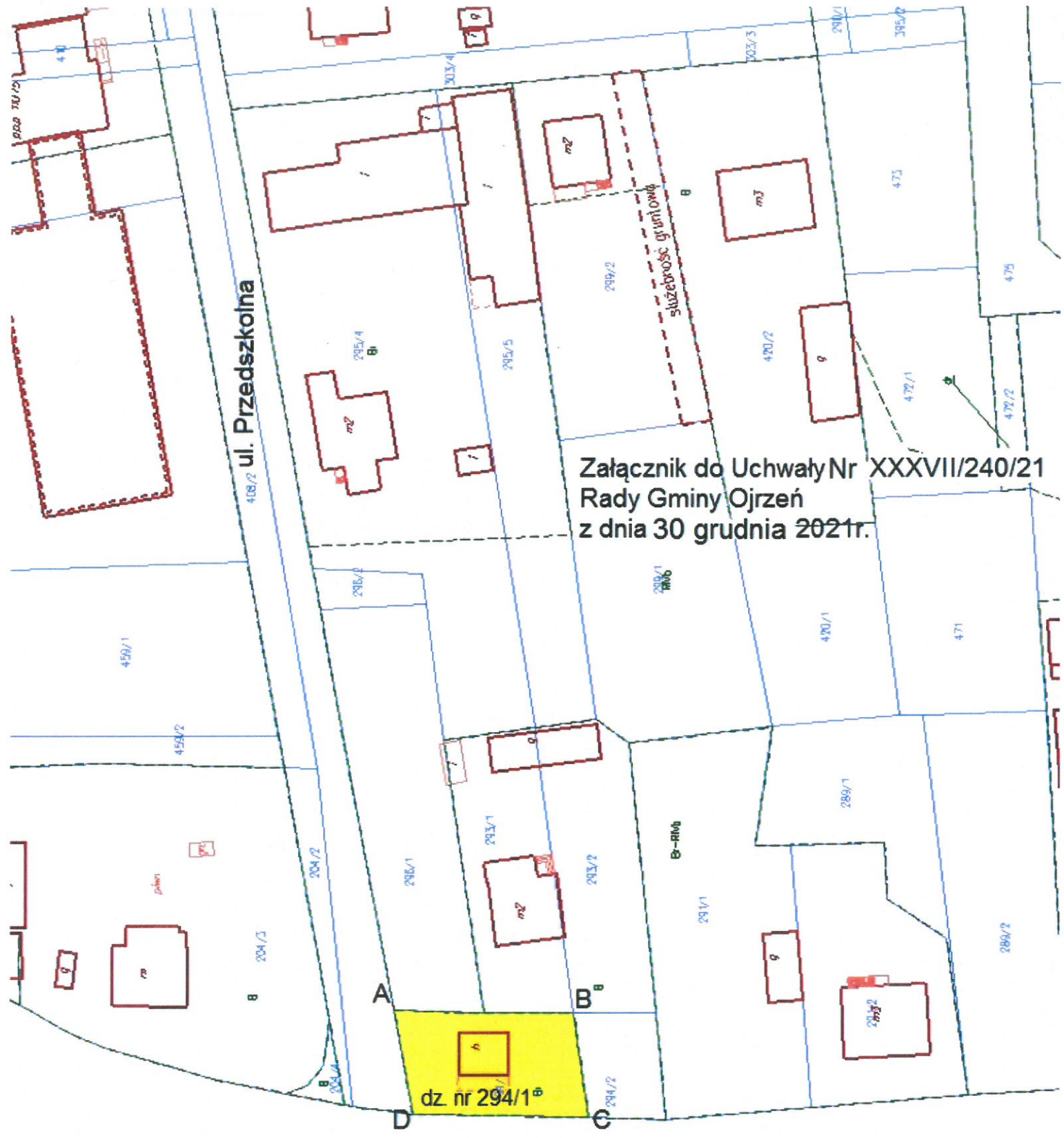
§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXV/230/21 z dnia 29 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Ojrzeń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Lejman



Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/240/21
 Rady Gminy Ojrzeń
 z dnia 30 grudnia 2021r.

ul. Ciechanowska

Legenda:
 ABCD działka nr ewid. 294/1 do
 sprzedaży na rzecz jej użytkownika
 wieczystego

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie działki gruntowej będącej w wieczystym użytkowaniu. Działka posiada powierzchnię 0,0372 m², księgę wieczystą nr PL1C/00029244/3, zabudowa budynkiem handlowym stanowiącym odrębną własność dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 199 ze zm.) *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”*.

Sprzedaż nastąpi na podstawie sporządzonej wyceny wartości rynkowej nieruchomości z uwzględnieniem kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego.

W związku z tym, zasadne jest podjęcie przez Radę uchwały.