

**UCHWAŁA Nr XXII/123/2016**  
**Rady Gminy Ojrzeń**  
**z dnia 19 grudnia 2016**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, położonej w obrębie geodezyjnym  
Kraszewo gm. Ojrzeń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit." a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.), Rada Gminy Ojrzeń uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne, wg załącznika Nr 1 i Nr 2 do uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **5/17**, o powierzchni 0,0578 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Kraszewo, ujawnionej w księdze wieczystej PL1C/00022742/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ciechanowie.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr ewid. 6 w obrębie Kraszewo. Działki o nr ewid. **5/17** i nr ewid 6, stanowią będą jedność gospodarczą. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

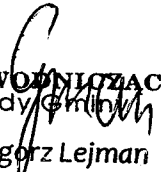
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Grzegorz Lejman*  
Grzegorz Lejman

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXII/123/2016 z dnia 19 grudnia 2016r. Rady Gminy Ojrzeń w sprawie  
wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, położonej w obrębie geodezyjnym Kraszewo gm.  
Ojrzeń

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Obręb nr 10 KRASZEWO działka 5/17

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	dz. nr 5/17 obręb KRASZEWO księga wieczysta PL1C/00022742/5
Powierzchnia nieruchomości	0,0578 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa z ruinami budynku gospodarczego bez wartości użytkowych, przeznaczonego do rozbiórki. Działka o kształcie regularnym, teren płaski Dojazd do działki zapewnia droga nieurządzona oznaczona jako działka nr 5/18, przylegająca bezpośrednio do południowo-zachodniego boku działki.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
Cena nieruchomości	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki o nr ewid. 6 w obrębie Kraszewo, za cenę 5.490,00 zł wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Kształt i wielkość działki 5/17, nie pozwala na możliwość jej samodzielnego zagospodarowania.
Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Grzegorz Lejman

