

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu: Rozbudowa Szkoły Podstawowej Ojrzeniu – Etap III

Znak sprawy: ZPU.271.1.2015

W dniu 20 i 25 lutego 2015 r., od Wykonawcy wpłynęły zapytania odnośnie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu: Rozbudowa Szkoły Podstawowej Ojrzeniu – Etap III, znak sprawy: ZPU.271.1.2015. Zgodnie z zapisami art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 j.t. z póź. zm.) poniżej zamieszczona/przekazana jest treść zapytań wykonawcy, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1:

„Jakie należy przyjąć współczynniki przenikania ciepła okien i drzwi zewnętrznych? Według obowiązujących obecnie warunków technicznych dla nowo budowanych obiektów współczynnik ten powinien wynosić co najwyżej 1,3 W/m²K dla okien oraz 1,7 W/m²K dla drzwi zewnętrznych”

Odpowiedź na pytanie 1:

Należy przyjąć współczynniki przenikania ciepła okien i drzwi zewnętrznych, według obowiązujących obecnie warunków technicznych dla nowo budowanych obiektów, czyli: współczynnik ten powinien wynosić co najwyżej 1,3 W/m²K dla okien oraz 1,7 W/m²K dla drzwi zewnętrznych.

Pytanie 2:

„Prosimy o podanie schematów otwierania okien oraz o podanie ewentualnego wyposażenia dodatkowego drzwi (samozamykacze, pochwyt, klamki, zamki). Czy wszystkie okna należy zgodnie z przedmiarem wyposażyć w nawiewniki higrosterowane dwustrumieniowe?”

Odpowiedź na pytanie 2:

Schemat otwierania okna pojedynczego: otwierałno – uchylno.
Schemat otwierania okna złożonego: dół: otwierałno-uchylno, środek uchylno – otwierałno, góra: uchylno.
Wszystkie drzwi winny być wyposażone w samozamykacze, klamki, zamki. Pochwyty należy zastosować w drzwiach wejściowych do budynku.
Wszystkie zewnętrzne okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane dwustrumieniowe.

Pytanie 3:

„Jaki należy przyjąć materiał, grubość i szerokość parapetów wewnętrznych?”

Odpowiedź na pytanie 3:

Materiał: konglomerat (aglomarmur).
Grubość: minimalnie 3 cm.
Szerokość: 25 cm

Pytanie 4:

„W przedmiarze brak jest pozycji dla drzwi wewnętrznych klasy EI30. Prosimy o podanie zestawienia stolarki póź. z podaniem rodzaju materiałów i szklenia.”

Odpowiedź na pytanie 4:

W § 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawarto zapis: „Przedmiar robót obejmuje wszystkie prace związane z wykonaniem całości zamówienia, jednakże ma on jedynie charakter informacyjny, przedmiot zamówienia obejmuje wszelkich prac niezbędnych do dokończenia budynku, przewidzianych w dokumentacji projektowej i niniejszym dokumencie.” Tak więc podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa, nie zaś przedmiar. Materiał wykonania drzwi póź.: drzwi stalowe, lite, bez szklenia.

Pytanie 5:

„Jakiego koloru przyjąć stolarkę okienną i drzwiową?”

Odpowiedź na pytanie 5:

Należy przyjąć kolor stolarki okiennej biały.
Kolor stolarki drzwi wewnętrznych: w łazienkach i ubikacjach biały, kolor drzwi wewnętrznych do pomieszczeń w budynku: do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.
Drzwi zewnętrzne: białe.

Pytanie 6:

„Czy należy przewidzieć wykonanie drzwi do pomieszczeń pryszniców? Jeżeli tak to jakie?”

Odpowiedź na pytanie 6:

Należy przewidzieć wykonanie drzwi do pomieszczeń pryszniców. Drzwi typu: płytowe, łazienkowe.

Pytanie 7:

„Czy Inwestor będzie wymagał zastosowania szkła bezpiecznego w stolarce okiennej i drzwiowej? Jeżeli tak to w jakich pozycjach?”

Odpowiedź na pytanie 7:

Inwestor wymaga stosowania szkła bezpiecznego w stolarce okiennej i drzwiowej, w każdej pozycji, gdzie jest przewidziane stolarka przeszklona.

Pytanie 8:

„Prosimy o podanie szczegółu wykonania ścianki działowej z pcv (poz. 1 – przedmiar budowlany), tj. podziału ścianki na poszczególne elementy, rodzaju szklenia (czy szkło bezpieczne?), itp..”

Odpowiedź na pytanie 8:

Ścianka typu systemowego, wykonanie zgodnie z zaleceniami producenta. Wykonanie ze szkła bezpiecznego.

Pytanie 9:

„Prosimy o podanie szczegółowych parametrów i rodzaju platformy schodowej dla niepełnosprawnych.”

Odpowiedź na pytanie 9:

Fabrycznie nowa platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich:

- Rodzaj napędu – elektryczny.
- Udźwig min. 225 kg.
- Szyna prowadząca.
- Wymiar platformy: nie mniejszy niż 800x800 mm.
- Urządzenie musi posiadać wszelkie wymagane prawem dokumenty i certyfikaty (bezpieczeństwa i inne), w tym badania i dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego.

Pytanie 10:

„Czy przyjęta w przedmiarze grubość posadzki betonowej nie jest zbyt mała – przyjęto gr. 4 cm. Uważamy, że należałoby przyjąć min. 6 cm.”

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający będzie wymagał na etapie realizacji wykonania posadzki o grubości minimalnie 6 cm.

Pytanie 11:

„Czy Zamawiający nie będzie wymagał zamontowania dodatkowego wyposażenia dachu, takiego jak ławy kominiarskie, płotki przeciwśniegowe?”

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający na etapie realizacji będzie wymagał zamontowania dodatkowego wyposażenia dachu w postaci ław kominiarskich i płotków przeciwśniegowych.

Pytanie 12:

„Na projekcie architektonicznym jako izolacja podłogi na gruncie podana została 2 x papa na lepiku, natomiast w przedmiarze jest tylko folia polietylenowa. Czy należy wykonać izolację z papy?”

Odpowiedź na pytanie 12:

Należy wykonać izolację z papy termozgrzewalnej, z wywinięciem zakończeń na ściany.

Pytanie 13:

„Czy nie należy przyjąć do wykonania murowania kominów wentylacyjnych (wraz z czapkami, kratkami wentylacyjnymi) z cegły klinkierowej ponad stropem ostatniej kondygnacji?”

Odpowiedź na pytanie 13:

Należy przyjąć do wykonania murowania kominów wentylacyjnych (wraz z czapkami, kratkami wentylacyjnymi) ponad stropem ostatniej kondygnację cegłą klinkierową. Kolor cegły do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 14:

„W projekcie wyszczególnione są 3 urządzenia podgrzewające o poj. 100l, natomiast brak ich w przedmiarze. Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź na pytanie 14:

W § 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawarto zapis: „Przedmiar robót obejmuje wszystkie prace związane z wykonaniem całości zamówienia, jednakże ma on jedynie charakter informacyjny, przedmiot zamówienia obejmuje wszelkich prac niezbędnych do dokończenia budynku, przewidzianych w dokumentacji projektowej i niniejszym dokumencie.” Tak więc podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa, nie zaś

przedmiar. Oczywiście należy przy kalkulacji ceny uwzględnić urządzenia podgrzewające zawarte w projekcie.

Pytanie 15:

„Na projekcie wyszczególniony jest schemat wg nas separatora tłuszczu. Prosimy o ewentualne podanie szczegółów i uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź na pytanie 15:

Należy przyjąć do kalkulacji ceny, separator tłuszczu o przepustowości min. 300l na dobę. W § 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawarto zapis: „Przedmiar robót obejmuje wszystkie prace związane z wykonaniem całości zamówienia, jednakże ma on jedynie charakter informacyjny, przedmiot zamówienia obejmuje wszelkich prac niezbędnych do dokończenia budynku, przewidzianych w dokumentacji projektowej i niniejszym dokumencie.” Tak więc podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa, nie zaś przedmiar.

Pytanie 16:

„Na rzucie piętra zaznaczone są dwie kłapy oddymiające 70x120 cm w stropie piętra, jednak brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze. Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź na pytanie 16:

Do kalkulacji ceny należy przyjąć jedną klapę oddymiającą 70x120 cm w stropie piętra – w ten sposób został wykonany budynek w stanie surowym. W § 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawarto zapis: „Przedmiar robót obejmuje wszystkie prace związane z wykonaniem całości zamówienia, jednakże ma on jedynie charakter informacyjny, przedmiot zamówienia obejmuje wszelkich prac niezbędnych do dokończenia budynku, przewidzianych w dokumentacji projektowej i niniejszym dokumencie.” Tak więc podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa, nie zaś przedmiar.

Pytanie 17:

„Jaki rodzaj styropianów przyjąć do wykonania izolacji cokołu, ścian zewnętrznych i posadzek?”

Odpowiedź na pytanie 17:

Zamawiający będzie wymagał do wykonania izolacji:

- Ścian zewnętrznych – styropian EPS 70-040
- Posadzek – styropian EPS 100-038
- Cokołów – styropian EPS 200-033

Pytanie 18:

„Czy należy wykonać podbitkę okapu dachowego. Jeżeli tak to prosimy o podanie rozwiązania podbitki.”

Odpowiedź na pytanie 18:

Zamawiający będzie wymagał wykonania podbitki, także należy przyjąć ten element prac do kalkulacji ceny. Podbitka wykonana z PCV w postaci paneli i kratek nawiewnych, zgodnie z przyjętym przez producenta podbitki rozwiązaniem. Kolor podbitki do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 19:

„W projekcie na rysunku przekroju budynku wyszczególniono następujące warstwy poddasza i dachu: wełna mineralna, krokwie, paroizolacja,łaty, blachodachówka. W przedmiarze robót brak jest pozycji dla folii oraz łat. Czy zgodnie ze sztuką budowlaną nie należy wykonać dodatkowo warstwy folii paroprzepuszczalnej i kontrłat (do zapewnienia pustki wentylacyjnej). Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru o w/w warstwy.”

Odpowiedź na pytanie 19:

Zamawiający będzie wymagał wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, czyli z dodatkową warstwą folii paroprzepuszczalnej i kontrłat (do zapewnienia pustki wentylacyjnej). Należy uwzględnić te elementy w kalkulacji ceny. Zamawiający nie dokona zmian w przedmiarze z uwagi na jego tylko i wyłącznie informacyjny charakter.

Pytanie 20:

„Jaki przyjąć rodzaj tynku zewnętrznego?”

Odpowiedź na pytanie 20:

Należy przyjąć wykonanie tynku silikonowego. Kolor elewacji do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 21:

„Na rzutach kondygnacji pokazane są ścianki o wys. 210 cm rozdzielające ustępy oraz pisuary. W części ścianek pokazane zostały też drzwi 90x210 cm. Czy inwestor powinien wykonać te elementy? Jeżeli tak, to prosimy o podanie szczegółowych rozwiązań technicznych w/w przegród. Czy nie należy wykonać dodatkowej izolacji tych ścianek?”

Odpowiedź na pytanie 21:

Należy wykonać te elementy i uwzględnić je w kalkulacji ceny. Drzwi typowe, szkolne, łazienkowe, kolor biały. Przegrody wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z gazobetonu lu rozwiązania równoważnego, z dodatkową izolacją na ścianach i posadzkach.

Pytanie 22:

„Czy Inwestor przewiduje wykonanie zadaszenia nad schodami wejściowymi i pochylnią. Jeżeli tak to prosimy o podanie szczegółów.”

Odpowiedź na pytanie 22:

Inwestor przewiduje wykonanie zadaszenia nad schodami wejściowymi i pochylnią. Wykonanie z elementów gotowych – systemowych. Materiał wykonania: poliwęglan komorowy, obramowania stalowe.


WÓJT
Zdzisław Mierzejewski