

**Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
w postępowaniu: Termomodernizacja budynku urzędu gminy
Ojrzeń, wraz z wykonaniem wentylacji mechanicznej
(rekuperacji)**

Znak sprawy: ZPU.271.3.2015

W dniach 25 i 26 marca 2015 r., od Wykonawców wpłynęły zapytania odnośnie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu: Termomodernizacja budynku urzędu gminy Ojrzeń, wraz z wykonaniem wentylacji mechanicznej (rekuperacji), znak sprawy: ZPU.271.3.2015. Zgodnie z zapisami art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 j.t. z póź. zm.) poniżej zamieszczona/przekazana jest treść zapytań wykonawcy, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

ZAPYTANIA WYKONAWCY nr 1

Pytanie 1:

„W wyniku wizji lokalnej stwierdzono, że na jednej ze ścian szczytowych oraz na ścianie frontowej wykonana jest już izolacja ścian nadziemna i fundamentu styropianem gr. 8 cm. Czy należy przyjąć do wyceny zerwanie istniejącego ocieplenia oraz późniejszą naprawę i przygotowanie podłoża?”

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny.

Pytanie 2:

„Stwierdzono liczne uszczerbki w obecnym tynku ścian zewnętrznych na ścianach zaplecza. Czy należy przyjąć do wyceny skucie i naprawę odspojonego tynku oraz przygotowanie podłoża?”

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny.

Pytanie 3:

„W przedmiarze robót przewidziano odkopanie ścian zewnętrznych oraz wykonanie izolacji cieplnej fundamentów styropianem XPS gr. 5cm. Na jaką głębokość należy odkopać fundament? Czy przy okazji odkrycia ścian fundamentowych Zamawiający nie przewiduje także wykonania izolacji przeciwwilgociowej? Jeżeli tak to prosimy o podanie jej rozwiązania.”

Odpowiedź na pytanie 3:

Głębokość odkopania i izolacji cieplnej – min. 1,2 m poniżej poziomu gruntu. Należy przyjąć również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, powłokowej, bitumicznej (np. typ DYSPERBIT), wraz z założeniem folii kubełkowej

Pytanie 4:

„Przedmiar robót nie uwzględnia skucia i naprawy elementów betonowych. Od strony zaplecza budynku występują natomiast płyty, murki i zsypy betonowe, które będą musiały zostać skute w celu odkopania ścian fundamentowych oraz wykonania stóp fundamentowych pod konstrukcję zadaszania. Czy Zamawiający będzie wymagał skucia i ewentualnej późniejszej naprawy tych elementów oraz utylizacji gruzu?”

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny.

Pytanie 5:

„Projekt i przedmiar budowlany nie przewidują wykonania opaski wokół budynku. Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania opaski. Jeżeli tak to jakiej?”

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny. Opaska wykonana z kostki betonowej szarej, wraz z obrzeżami, szerokość opaski min. 0,5m.

Pytanie 6:

„Na ścianach zewnętrznych budynku zainstalowane są różne urządzenia, takie jak oprawy oświetleniowe, wentylator, kamery, elementy starej instalacji odgromowej itp., które będą wymagały demontażu na czas prowadzenia robót ociepleniowych. Czy Zamawiający będzie wymagał ponownego zainstalowania tych elementów, ewentualnie wymiany starych lamp oświetleniowych oraz instalacji elektrycznej prowadzonej obecnie po ścianie zewnętrznej budynku (obecne okablowanie może być zbyt krótkie ze względu na dołożenie warstwy ocieplenia)?”

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny. Istniejące instalacje mogą zostać umieszczone pod izolacją cieplną (styropianem), zabezpieczone zgodnie ze sztuką budowlaną. Należy przewidzieć ewentualne wydłużenia instalacji, oraz montaż skrzynek probierczych.

Pytanie 7:

„Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania nowej instalacji odgromowej budynku? (brak w przedmiarze robót)”

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny.

Pytanie 8:

„W części otworów okiennych są obecnie zamontowane kraty stalowe. Czy należy przyjąć do wyceny demontaż i ponowny montaż w/w krat, ewentualnie wykonanie nowych?”

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający będzie wymagał demontażu krat, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny. Nie zakłada się ponownego montażu.

Pytanie 9:

„Brak jest w przedmiarze robót folii paroizolacyjnej dla sufitu podwieszanego poddasza. Czy należy przyjąć ją do wyceny?”

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny.

Pytanie 10:

„W przedmiarze brak pozycji dla drzwi wewnętrznych o wymiarze 100x200 cm (poddasze). W wyniku wizji lokalnej stwierdzono, że otwór do montażu tych drzwi ma wymiar 160x200 cm. Czy należy wobec tego przyjąć dodatkowo 1 szt. drzwi 160x200, ewentualnie zmniejszenie otworu?”

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac i dodatkowych drzwi, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny. Wymiar drzwi: 160x200.

Pytanie 11:

„Brak w przedmiarze 1 szt. okien o wymiarze 120x150 cm oraz 1 szt. 60x60 cm (okna piwnicy). Czy należy przewidzieć ich wymianę?”

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny.

Pytanie 12:

„W przedmiarze główne drzwi wejściowe do budynku przewidziano jako stalowe pełne, natomiast obecnie znajdują się tam drzwi aluminiowe przeszklone. Czy należy przyjąć rodzaj drzwi według przedmiaru?”

Odpowiedź na pytanie 12:

Należy przyjąć wykonanie drzwi ze stolarki aluminiowej cieplej, z szybami bezpiecznymi, wyposażone w pochwyt i samozamykacz. Podział drzwi jak na rzucie elewacji zachodniej.

Pytanie 13:

„Czy należy uwzględnić montaż wycieraczki w płycie spocznikowej nowych schodów zewnętrznych?”

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny.

Pytanie 14:

„Po analizie dokumentacji projektowej uważamy, że w przedmiarze robót zaniżone są przedmiary niektórych pozycji: brakuje 125,8 m² wykonania sufitu powieszonoego wraz z malowaniem, 91 m² gipsowania ścian (w przedmiarze przyjęto gipsowanie tylko z jednej strony ściany), 472 m² malowania ścian (nie uwzględniono malowania już otynkowanych ścian murowanych), 5,35 mb balustrady schodowej.”

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny.

Pytanie 15:

„Stwierdzono brak wykończenia kukawek poddasza – zarówno po stronie wewnętrznej i zewnętrznej. Czy należy wykonać obudowę i ocieplenie kukawek?”

Odpowiedź na pytanie 15:

Zamawiający będzie wymagał wykonania wskazanych w pytaniu prac, tym samym należy przyjąć ich koszt ich wykonania do kalkulacji ceny.

Pytanie 16:

„Jaki rodzaj tynków zewnętrznych oraz styropianu przyjąć do wykonania elewacji budynku?”

Odpowiedź na pytanie 16:

Zamawiający będzie wymagał do wykonania izolacji:

- Ścian zewnętrznych – styropian EPS 70-040
- cokołów, fundamenty – styropian XPS 300-035

Tynk silikonowy, kolor tynku do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

ZAPYTANIA WYKONAWCY nr 2**Pytanie 1:**

„Czy, w stosunku nawiewników higrosterowanych określonych w §3 pkt 2 g) SIWZ (str. 2) Zamawiający wymaga aby nawiewniki spełniały wymagania zarówno dla wentylacji grawitacyjnej, jak i mechanicznej zgodnie z normą techniczną PN-83/B-03430:Az3?”

Pytanie 2:

„Czy w stosunku do ww. nawiewników higrosterowanych, Zamawiający wymaga przedstawienia Aprobat Technicznych poświadczających spełnienie wymagań nawiewnika zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 2 STWiORB (str. 27)?”

Pytanie 3:

„Czy Zamawiający dopuszcza lub wymaga, by określone powyżej higrosterowane nawiewniki okienne miały możliwość ręcznego przymknięcia nawiewnika, ustalając przepływ powietrza na poziomie minimalnym?”

UZASADNIENIE

Pytający wskazuje, że zgodnie z normą techniczną PN-83/B03430, ze zm. nawiewniki montowane w oknach powinny spełnić określone wymagania dotyczące przepływów zależnie od rodzaju zastosowanej wentylacji. Zamawiający w dokumentacji dotyczącej przetargu nie wskazał, czy wymaga określonego rodzaju nawiewników. W związku z powyższym Oferent/Wykonawca wskazuje, że zasadnym w jego opinii będzie jednoznaczne określenie wymagań dotyczących nawiewników oraz przedstawienia dokumentacji poświadczającej spełnienie wymagań.

Ponadto pytający wskazuje, że część nawiewników higrosterowanych posiada dodatkową funkcję umożliwiającą zablokowanie przepustnicy nawiewnika ustalając minimalny stały przepływ powietrza. Dlatego prosi o wskazanie, czy Zamawiający wymaga albo dopuszcza nawiewniki z tą funkcją.”

Odpowiedź na pytania 1,2,3:

Odpowiadając na pytanie dotyczące wymogów odnośnie nawiewników okiennych w pomieszczeniach budynku Urzędu Gminy w Ojrzeniu:

Z uwagi na zaprojektowane zastosowanie w budynku systemu wentylacji mechanicznej nawiewano-wywiewne nie ma wymogu stosowania dodatkowych nawiewnych otworów wentylacyjnych.

Zaprojektowano instalację wentylacji zapewniającą zbilansowaną ilość powietrza nawiewnego i wywiewnego z pomieszczeń. Aby zapewnić bilans powietrza wentylacyjnego należy przeprowadzić pomiary i regulację na kratkach wentylacyjnych w każdym pomieszczeniu, zgodnie z wydatkami podanymi w projekcie.

W celu obniżenia kosztów użytkowania instalacji wentylacji mechanicznej zastosowany zostanie układ automatyki pozwalający na obniżenie parametrów pracy centrali wentylacyjnej w czasie, kiedy w budynku nie przebywają ludzie. Nie należy jednak całkowicie wyłączać centrali wentylacyjnej, ze względu na zachowanie jakości powietrza.

Tym samym niezasadne staje się zastosowanie nawiewników, Zamawiający dokona stosownych zmian Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym zakresie, oraz wydłuży termin składania ofert.

ZAPYTANIA WYKONAWCY nr 3

Pytanie 1:

„• Czy Zamawiający wyraża zgodę na urządzenie alternatywne - platformę schodową (typ Vimec V64) o parametrach:

- Udźwig: 300 kg
- Zasilanie: 230V
- Moc: 0,75 kW
- Wymiary podłogi: 830 x 700 mm lub 1050 x 770 mm
- Kolor platformy: Jasnoszary (RAL 9018)
- Kolor prowadnic: Czarny (wypełnienie: aluminium)
- Prędkość jazdy platformy: 5 m/min -Sterowanie ruchem platformy: Elektroniczne
- Zasilanie: 230 V
- Moc: 0,75 kW”

Odpowiedź na pytanie 1:

Odpowiadając na zapytanie o rozwiązanie alternatywne - montaż platformy schodowej typ Vimec V64 przejmie informuję, że po przeanalizowaniu opinii projektanta zaproponowana platforma schodowa na schodach zewnętrznych budynku Urzędu Gminy w Ojrzeńcu spełnia wymagane warunki.

Pytanie 2:

„Czy tor jazdy można wspierająco mocować do istniejącej barierki schodowej (głównie mocowanie do stopnia), czy trzeba przyjąć mocowanie na słupkach samonośnych (do samych stopni schodowych)?”

Odpowiedź na pytanie 2:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, przewidziane jest wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku wraz z barierką. Tak więc mocowanie czegokolwiek do istniejącej barierki nie będzie możliwe. Od szczegółowego rozwiązania technicznego barierki przyjętego do realizacji przez wykonawcę zależeć będzie możliwość mocowania toru jazdy.


WÓJT
Zdzisław Mierzejewski