

GINA OJRZEŃ

06-456 Ojrzeń

ul. Ciechanowska 27

NIP 566-187-43-65

**Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
w postępowaniu: Termomodernizacja budynku urzędu gminy
Ojrzeń, wraz z wykonaniem wentylacji mechanicznej
(rekuperacji)**

Znak sprawy: ZPU.271.3.2015

W dniu 27 marca 2015 r., od Wykonawców wpłynęły zapytania odnośnie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu: Termomodernizacja budynku urzędu gminy Ojrzeń, wraz z wykonaniem wentylacji mechanicznej (rekuperacji), znak sprawy: ZPU.271.3.2015. Zgodnie z zapisami art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 j.t. z póź. zm.) poniżej zamieszczona/przekazana jest treść zapytań wykonawcy, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

ZAPYTANIA WYKONAWCY

Pytanie 1:

„Po analizie dokumentacji projektowej uważamy, że w przedmiarze robót występuje zbyt mała ilość ocieplenia – brakuje 212 m². Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.”

Odpowiedź na pytanie 1:

W § 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawarto zapis: „Przedmiar robót obejmuje wszystkie prace związane z wykonaniem całości zamówienia, jednakże ma on jedynie charakter informacyjny, przedmiot zamówienia obejmuje wszelkich prac niezbędnych do dokończenia budynku, przewidzianych w dokumentacji projektowej i niniejszym dokumencie.” Tak więc podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa, nie zaś przedmiar.

Pytanie 2:

„Czy należy przyjąć do wyceny ocieplenie kanałów wentylacyjnych wg projektu? (brak pozycji w przedmiarze)”

Odpowiedź na pytanie 2:

W § 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawarto zapis: „Przedmiar robót obejmuje wszystkie prace związane z wykonaniem całości zamówienia, jednakże ma on jedynie charakter informacyjny, przedmiot zamówienia obejmuje wszelkich prac niezbędnych do dokończenia budynku, przewidzianych w dokumentacji projektowej i niniejszym dokumencie.” Tak więc podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa, nie zaś przedmiar.

Pytanie 3:

„Czy projekt wentylacji przewiduje kolizje z elementami żelbetowymi budynku – w stropie budynku występują podciągi żelbetowe (po 4 podciągi na kondygnację – chcąc je ominąć należałoby przyjąć dodatkowo po 4 kolanka na każdą kolizję – kolizji takich może być nawet 32). Zwracamy również uwagę, że dołożenie dodatkowych elementów może zakłócać

funkcjonowanie wentylacji i spowodować konieczność zwiększenia przekrojów elementów systemu.”

Odpowiedź na pytanie 3:

Projekt wentylacji mechanicznej nie powoduje kolizji z elementami żelbetowymi. Podciągi żelbetowe występują wyłącznie nad korytarzami komunikacyjnymi. Nad pomieszczeniami biurowymi płyty stropowe kanałowe oparte są bezpośrednio na ścianach konstrukcyjnych. W związku z tym ułożenie kanałów wentylacji mechanicznej może wymagać w trakcie realizacji odsunięcia od ściany działowej na ok. 20-30 cm.

Pytanie 4:

„Czy projektowane kanały wentylacji mechanicznej wraz z obudową gk nie będą częściowo przesłaniały otworów okiennych? Prosimy o ewentualne rozwiązanie.”

Odpowiedź na pytanie 4:

Zaprojektowane kanały posiadają wymiar 20x20cm. W przypadku kolizji przy wysokości nadproża będzie można zmniejszyć wymiar kanału z warunkiem zachowania tego samego przekroju. Należy również przewidzieć ewentualne kolizje z istniejącą instalacją c.o. budynku. Likwidacja kolizji polegać będzie na usunięciu zbędnych rur c.o. i zastąpieniu ich na odpowiedniej wysokości odpowietrznikami.

Pytanie 5:

„Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania boni 50x40x5 cm (130 szt.) oraz listew elewacyjnych wys. 10 cm – sztukateryjnych (530 mb) wg projektu elewacji? (brak pozycji w przedmiarze)”

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązanie, poprzez zastąpienie tych elementów odpowiedni dobraną i zróżnicowaną kolorystyką tynków zewnętrznych (inny kolor wnek okiennych i elewacji bezpośrednio otaczającej wnękę (10 cm) oraz naroży budynku).

Pytanie 5:

„Wg opisu technicznego obudowę ścianek działowych na poddaszu należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych natomiast w przedmiarze występują płyty zwykłe. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.”

Odpowiedź na pytanie 5:

W § 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawarto zapis: „Przedmiar robót obejmuje wszystkie prace związane z wykonaniem całości zamówienia, jednakże ma on jedynie charakter informacyjny, przedmiot zamówienia obejmuje wszelkich prac niezbędnych do dokończenia budynku, przewidzianych w dokumentacji projektowej i niniejszym dokumencie.” Tak więc podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa, nie zaś przedmiar.

WÓJT
Zdzisław Mierzejewski