

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia				
294/1	0,0372 hektara	ul. Ciechanowska, m. Ojrzeń	PL1C/00029244/3	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako: Bi - inne tereny zabudowane. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ojrzeń określono kierunki zagospodarowania: <i>skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia.</i> Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym.	17 927,00 zł netto + podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami

Uwagi:

- 1) Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaży nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego
- 2) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
- 3) Wykaz będzie zamieszczony w dniach 16.01.2024r. – 06.02.2024r.

Wójta Gminy Ojrzeń
/-/ **Zdzisław Mierzejewski**