

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY OJRZEŃ PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Ojrzeń podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży (netto)
	Ewidencja gruntów							
	Nr działki	położenie	powierzchnia (ha)					
1.	39/3	Kraszewo	0,3029	PL1C/00049677/3	Niezabudowana działka, posiadająca nieregularny kształt, teren ze spadkiem w kierunku wschodnim, w stronę rowu. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, nieznacznie ograniczająca możliwość racjonalnego zagospodarowania. Dojazd do działki od drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 30/1 poprzez działki nr: 39/7 i 34/4 (własność Gminy Ojrzeń) na zasadzie służebności drogowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń przedmiotowa działka położona jest na terenie dla którego określono kierunki zagospodarowania: grunty orne, użytki zielone.	Przetarg nieograniczony ustny	28 000,00 zł
2.	39/5	Kraszewo	0,3008	PL1C/00049677/3	Niezabudowana działka, posiadająca nieregularny kształt, teren z niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Przez działkę przebiega rów melioracyjny, nieznacznie ogranicza możliwość racjonalnego zagospodarowania. Dojazd do działki od drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 30/1 poprzez działki nr: 39/7 i 34/4 (własność Gminy Ojrzeń) na zasadzie służebności drogowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń przedmiotowa działka położona jest na terenie dla którego określono kierunki zagospodarowania: grunty orne, użytki zielone.		28 000,00 zł
3.	39/6	Kraszewo	0,3009	PL1C/00049677/3	Niezabudowana działka, posiadająca nieregularny kształt, teren gruntu z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, nieznacznie ograniczająca możliwość racjonalnego zagospodarowania. Dojazd do działki od drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 30/1 poprzez działki nr: 39/7 i 34/4 (własność Gminy Ojrzeń) na zasadzie służebności drogowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń przedmiotowa działka położona jest na terenie dla którego określono kierunki zagospodarowania: grunty orne, użytki zielone.		28 000,00 zł
4.	39/8	Kraszewo	0,3346	PL1C/00049677/3	Niezabudowana działka, posiadająca nieregularny kształt, teren gruntu ze spadkiem w kierunku wschodnim. Przez część działki przebiega sieć wodociągowa. Dojazd do działki od drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 30/1 poprzez działki nr: 39/7 i 34/4 (własność Gminy Ojrzeń) na zasadzie służebności drogowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń przedmiotowa działka położona jest na terenie dla którego określono kierunki zagospodarowania: tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo- usługowe.		34 000,00 zł

Uwagi:

- 1) Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni od dnia 16 kwietnia 2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ojrzeniu, dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Ojrzeniu <http://www.uoiojrzen.bip.org.pl>
- 2) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Wójt Gminy Ojrzeń
/-/ Zdzisław Mierzejewski