PROJEKT TERMOMODERNIZACJI

BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w OJRZENIU

SPIS TREŚCI

Opis techniczny – architektura

1. *Kopie uprawnień projektantów*
2. *Oświadczenie projektanta*
3. *Podstawa prawna opracowania*
4. *Przedmiot opracowania*
5. *Charakterystyka ogólna budynku*
6. *Rozwiązania materiałowo- wykonawcze*
7. *Uwagi końcowe*
8. *Ochrona przeciwpożarowa*
9. *Wytyczne do planu BIOZ*

Dokumentacja rysunkowa

1. Plan sytuacyjny	*skala 1: 500*
2 Rzut parteru,	*skala 1:100*
3 Rzut piętra	
4 Rzut więźby dachowej	*skala 1 :100*
5 Rzut dachu	*skala 1:100*
6 Przekrój A - A i B - B	*skala 1 :100*
7 Elewacja północna i południowa	*skala 1:100*
5 Elewacja wschodnia	*skala 1:100*
9 Elewacja zachodnia	*skala 1:1 00*
6 Detal rozwiązania ocieplenia ościeża okiennego z wykorzystaniem siatki	
7 Detal rozwiązania ocieplenia w narożniku zewnętrznym	

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Warszawa, dnia 9 maj 1974 r.

l. ewid. uprawn. 219/Wa/74

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. JANUSZ T A L A R E K

technik budowlany

urodzony dnia 17 stycznia 1947 r. w Zdrojach pow. Mława

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynieryjnej.

uprawnienia budowlane do: 1. kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz

2. sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.

z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Wiesław Wiśniewski
Główny Architekt Województwa

(pieczęć okrągła)

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 19 listopada 2009

Zaświadczenie

Pan JANUSZ TALAREK

miejsce zamieszkania:

WARSZAWSKA 16/15

06-400 CIECHANÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BO/5798/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2010 r.* do dnia: *31 grudnia 2010 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul.1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49. www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00. Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

1. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa i adres obiektu budowlanego::
ŚWIETLICA WIEJSKA w OJRZENIU
GM. OJRZEŃ
Nazwa Inwestora: WÓJT GMINY OJRZEŃ
Adres: ul. Ciechanowska 27
Autor: bud. Janusz Talarek nr upr. bud 219/Wa/74
ul. Warszawska 16/15, 06-400 Ciechanów

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam że projekt architektoniczno budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i aktualnymi normatywami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- *Zlecenie inwestora*
- *Dokumentacja fotograficzna*
- *Wstępna wizja lokalna*
- *„Dane techniczne charakteryzujące obiekt" -*
- *Audyt energetyczny,*
- *Instrukcja ITB nr 334/202 - „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków"*
- *Ustawa z dnia 7lipca 1994 r. z późniejszymi nowelizacjami- Prawo budowlane*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
- *Aprobata Techniczna -15-2693/2002 Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków systemem B0LIX*
- *Certyfikat Zgodności ITB nr 285/02/02 dla Zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków systemem BOLIX*

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania termomodemizacji budynku użyteczności publicznej „Świetlica Wiejska w Ojrzeniu". Ma ono za zadanie poprawę komfortu cieplnego budynku, oraz ograniczenia zużycia energii, w stosunku do wykazywanych w budynku dużych strat cieplnych.

Inwestor przewiduje wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku, stropodachu nad I piętrem . Do wykonania docieplenia ścian budynku przyjęto metodę lekka mokrą wg systemu termorenowacji BOLIX lub równoważnego.

Przedsięwzięcie termomodemizacyjne obejmuje również:

- *wykonanie dachy dwuspadowego i pokrycia z papy na blachę dachówkową*
- *wykonanie wentylacji mechanicznej pom. świetlicy*
- *uruchomienie otwarcie przewodów wentylacyjnych w istniejącym kominie do zwentylowania pomieszczeń sanitarnych*

- *wykonanie wentylatorów*
- *wykonanie instalacji wodociągowej z hydrantem ppoż. DN 25*

5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

- *Rok budowy: lata 80-te XX w*
- *Powierzchnia użytkowa: 717,7 m²*
- *Kubatura: 3122,50 m³*
- *Powierzchnia zabudowy: 440,10 m²*
- *Wysokość budynku: 14,10 m*
- *Ilość kondygnacji: - 3*

Opis obiektu:
Zadanie termomodernizacyjne dotyczy i budynku użyteczności publicznej, będącego we władaniu „Samorządu Wiejskiego". Budynek zlokalizowany na terenie płaskim, 2 i 3-kondygnacyjny, o bryle prostej.
Konstrukcja: Ławy fundamentowe - betonowe. Srtopy nad parterem i piętrem żelbetowe z płyt prefabrykowanych – kanałowych. . Stropodach dwuspadowy pokryty papą. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych , grubości ca 52 cm. Ściany wewnętrzne: działowe murowane. Stolarka okienna PCV. Instalacje: elektryczna, wentylacja grawitacyjna do uruchomienia.

6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO WYKONAWCZE

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I nadproży

a- PODŁOŻE
- *podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z brudu, kurzu, tłuszczu oraz bitumu*
- *istniejącą elewację należy wyrównać, uzupełnić brakujące elementy tynkami cementowo-wapiennymi i zaprawą wyrównawczo -murarską np. BOLIX W lub równoważną*
- *podłoże chłonne należy zagruntować emulsją gruntującą np. BOLIX T lub równoważną*

b- IZOLACJA TERMICZNA
- *styropian samogasnący sezonowany o gęstości ponad 15 kglm3, grubości: 12,0 cm*
- *styropian układany w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych (tzw. cegiełka)*
- *do mocowanie styropianu należy użyć:*
  - *zaprawę klejącą - BOLIX U*
  - *kołki plastikowe zakotwione w warstwie muru. [płyty warstwy wierzchniej należy mocować min 4 kołkami, min ilość łączników od 6 do 8 sztuk na 1 m²*
  - *listwy cokołowe, z blachy aluminiowej mocowane za pomocą kołków rozporowych*
  - *ø 8mm*
  - *listwy narożne perforowane*
  - *warstwę izolacji termicznej ze styropianu wraz z wykończeniami należy przedłużyć*
  - *aż do poziomu opaski z płyt chodnikowych.*
  - *na poziomie stropu nad 1 kondygnacją wykonać dylatację poziomą po obwodzie budynku w warstwie styropiany szer. do 2 cm, jako zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem ognia w warstwach izolacji.*
- *wykonać dylatację pionową konstrukcyjną w miejscu występowania łączenia modułów budynku.*

c- WARSTWA ZBROJONA

- siatka z włókna szklanego zatopiona w warstwie zaprawy klejowej BOLIX U, siatka ogranicza termiczne odkształcenia warstwy ochronnej, oraz zapobiega pęknięciom i zwiększa wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne

d- WARSTWA TYNKARSKA

- podkład tynkarski - BOLIX OP- [okres schnięcia zastosowanego na podłożu preparatu gruntującego min 24 godz w optymalnych warunkach]
- tynk mineralny- BOLIX MP-KA 15 DO MALOWANIA-na całej powierzchni elewacji; o fakturze typu 'kasza' (uziarnienie 1,5 mm)
- tynk mozaikowy BOLIX TM do wysokości cokołu.

e- COKÓŁ . Po dokonaniu odczyszczenia i uzupełnienia ubytków tynk mozaikowy .

f- OBRÓBKI BLACHARSKIE

- należy zdemontować istniejące parapety oraz pozostałe obróbki blacharskie
- wykonać nowe obróbki i parapety okienne , z blachy ocynkowanej gr 0,55mm

g- KOLORYSTYKA

- kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z paletą kolorów BOLIX; przed ostatecznym malowaniem wykonać próbkę malowania na przygotowanej elewacji do ostatecznego zaakceptowania przez inwestora. Sugeruje się dopasowanie odcieni odpowiednich kolorów do kolorystyki elewacji.

h- DODATKOWE PRACE WYKOŃCZENIOWE

- przewiduje się wykonanie wokół ościeży okiennych i drzwiowych profili fasadowych wraz z ich malowaniem farbami elewacyjnymi wg kolorystyki elewacji
- przewiduje się wymianę instalacji odgromowej na nową wraz z jej schowaniem w elewacji z zostawieniem zewnętrznych elementów złączy kontrolnych .
- opaski z płyt chodnikowych dookoła budynku wykonać z (płyty 50x50x7 na podsypce piaskowej)
- przewiduje się wymianę rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej lub z Tworzywa

I- POKRYCIE DACHOWE

Dach drewniany krokwiowo-jętkowy o nachyleniu 30° , krokwie 8 x 16 cm, rozstaw max. 90 cm, murłata 14x14 cm mocowana śrubą rozporową Ml 2 x 240 w wieńcu wzmacniającymco 2,00 m, kleszcze podwójne o wymiarach: 2x6,0x16 cm na każdym pełnym wiązarze,
Dach kryty blachodachówką na łatach 4 x6 cm co 40 cm, w kolorze ciemnozielonym. Elementy drewniane zabezpieczyć przed skutkami korozji biologicznej i przeciwogniowo preparatem „FOBOS 2M-F" lub innym o podobnym działaniu. Dostęp na poddasze nieużytkowe z klatki schodowej za pomocą drabiny dostawianej.

2.1.*Blachodachówka powlekana w arkuszach , w kolorze ciemnozielony półmat, mocowana do łat drewnianych wkrętami samogwintującymi z uszczelką.*
2.2*. Obróbki blacharskie:*
Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej płaskiej o tych samych parametrach co blacha pokrycia dachowego.
2.3*. Łaty i kontrłaty;*

Łaty i kontrłaty (przekładki) o wymiarach 50 x 50mm z drewna iglastego klasy II , mocowane do konstrukcji więźby dachowej gwoździami ocynkowanymi.

***2.4**. Folia wstępnego krycia:*

Należy zastosować folię o wysokiej przepuszczalności (1300 – 3000 g.m2.24h) I współczynniku SD = 0,02m.

***2.5.** Deski okapowe, połaciowe i wiatrownice:*

Należy stosować deski obrzynane z drewna iglastego klasy II, grubości 20 – 25cm, w zależności od rozpiętości.

***2.6**. Folia paroprzepuszczalna*

Folia paroizolacyjna mocowana bezpośrednio do dolnej płaszczyzny krokwi o niskiej przepuszczalności (0,5g/m2/24h).

***2.7**. Rynny dachowe:*

Należy zastosować rynny z PCV średnicy 125nn łączone na uszczelki w kolorze pokrycia dachowego

***2.8.** Rury spustowe:*

Rury spustowe z PCV, średnicy 125mm, w kolorze rynien.

***2.9.** Podsufitka pod okapami dachów (konstrukcja szkieletu i podsufitka) należy wykonać z drewna iglastego kat. II, podsufitka z szalówki felcowanej gr. 2cm.*

Alternatywnie podsufitkę można wykonać z podsufitki podokapowej z PCV (co 1m z panelem wentylacyjnym).

***2.10**. Cegła kominowa:*

Cegła na kominy – klinkierowa gładka, klasy 35, koloru brązowego.

***2.11**. Instalacja odgromowa:*

Instalacja odgromowa typu naciągowego z elementów stalowych ocynkowanych.

Otoki dachowe z pręta okrągłego śr. 8mm, zwody pionowe ścienne z płaskownika 5 x 30mm.

Wszystkie roboty winny być wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi zarówno wykonawstwa ja również zastosowanych materiałów.

4. Wykonanie nowego pokrycia dachowego:

Konstrukcje dachu należy wykonać z elementów określonych na rzucie więźby i przekrojach poprzecznych budynku

Ołacenie połaci dachowych a więc łaty i kontrłaty mocować w miejscu przebiegu krokwi, gwoździami ocynkowanymi (wielkość i rodzaj gwoździ, zgodnie z PN) w odstępach przewidzianych przez producenta blachy pokrywczej.

Folię wstępnego krycia należy mocować do kontrłat przed przybiciem łat (np. zszywkami tapicerskimi), wzdłuż dachu, stosując odpowiednie zakłady pomiędzy poszczególnymi pasami o wielkości przewidzianej przez producenta dla danego rodzaju połaci dachowych, .należy zwrócić szczególną uwagę na wywinięcie końców pasów okapowych na obróbkę blacharską pasa nadrynnowego.

Blachę do pokrycia dachu mocować do łat przy pomocy wkrętów z uszczelką (Farmerskich) w miejscach przewidzianych przez producenta blachy, poszczególne arkusze układać na zakład o wielkościach wskazanych w dokumentacji producenta i zgodnie z PN.

Obróbki blacharskie dla poszczególnych elementów dachu mogą być wykonywane na miejscu budowy lub z zastosowaniem obróbek prefabrykowanych.

Obrobieniu podlegają kominy, wiatrownice szczytowe, kalenica, pasy okapowe pod i nadrynnowe wentylatory dachowe oraz końcówki belek stojakowych i murłat wystających

na zewnątrz w ścianach szczytowych.

Należy pamiętać, przy obrobieniu kominów o wygięciu części pionowej obróbki i jej

wpuszczeniu w naciętą na kominie wydrę, i uszczelnieniu szczeliny sylikonem.
Do wieszania rynien zastosować wspomiki stalowe powlekane mocowane do krokwi pod deską okapową. Ten typ wsporników umożliwia łatwą regulację rynien w trakcie ich użytkowania. Rury spustowe mocować do ścian na wspomikach z obejmami, przy czterech narożach budynku z wysunięciem ich końców poza opaskę budynku.
Konstrukcję podsufitki pod okapami mocować do końców krokwi gwoździami ocynkowanymi. Deski szalunkowe należy od zewnątrz lakierować lakierami drewnochronnymi .
Wszystkie nowe drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć środkiem grzybobójczym przez posmarowanie powierzchniowe.
5. Instalacja odgromowa:
Otok dachowy należy wykonać w systemie naciągowym, mocując konstrukcję wsporczą do ścian i elementów konstrukcji dachu, w sposób zapewniający możliwość naprężenia jego poszczególnych elementów. Zwody pionowe mocować trwale do ścian i istniejących uziomów.

OCIEPLENIE STROPU

- w celu docieplenia stropu na poddaszu, przewidziano położenie warstwy wełny mineralnej gr.16 cm, zabezpieczonej folią paroszczelną.

Roboty termoizolacyjne powinny być wykonywane w temperaturze dodatniej, w warunkach zimowych możliwe jest wykonywanie robót bez procesów mokrych.
Warstwy powinny być układane w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem. Warstwa izolacji powinna być ciągła i mieć stałą grubość, zgodną z projektem. Płyty izolacyjne powinny być układane na styk lub zakład. Przy układaniu kilku warstw, płyty należy układać mijankowo,tak aby przesunięcie w sąsiednich warstwach wynosiło min. 3 cm. Płyty użyte w jednej warstwie powinny mieć stałą grubość.
Izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją z wełny mineralnej, może zostać ułożona bez przyklejania. Układanie izolacji należy wykonać na warstwie paroizolacji, pasami prostopadłymi do okapu.
Podłoże, pod wykonanie izolacji powinno być suche, czyste i równe. Nierówności nie mogą przekraczać 9 mm na odcinku 2 m. W przypadku większych nierówności należy je wyrównać zaprawą cementową, przed rozłożeniem paroizolacji lub izolacji przeciwwilgociowej.

MALOWANIE WEWNĘTRZNE

Ściany i sufity pomalować farbami emulsyjnymi - sylikatowymi

6. UWAGI KOŃCOWE

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta, oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.
W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologią zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.
Prace wykonywane z ociepleniem ścian zewnętrznych nie mogą być wykonywane przy następujących warunkach:
- temperaturze powietrza poniżej 5°C
- na ścianach narażonych na bardzo silne nasłonecznienie w okresie letnim (wysoka temperatura)
- przy silnym wietrze
- przy bezpośrednich opadach atmosferycznych
Wykorzystane w projekcie rozwiązania materiałowe posiadają odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie:
- aprobata techniczna I TB 15-2693/2002
- certyfikat zgodności ITB-285/05/2

Projekt i zastosowane rozwiązania spełniają wymogi ochrony p/pożarowej:
Dla ściany ocieplonej styropianem z wyprawą tynkarską ok. 2mm-przy kontakcie z ogniem, brak zapalenia, warstwa wyprawy zachowuje ciągłość i nie dopuszcza powietrza do styropianu. Styropian nie ulega spaleniu tylko termicznemu rozpadowi.
PRZEGRODA NIE ROZPRZESTRZENIA OGNIA
W wypadku zmiany zaprojektowanego systemu na alternatywny należy zastosować system ociepleń równoważny z systemem BOLIX, oraz przedstawić właściwe dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (aprobaty i certyfikaty ITB)

7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgonie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej:

a- Dane ogólne
- *Powierzchnia użytkowa: 717,70 m²*
- *Kubatura: 3122,10 m³*
- *Powierzchnia zabudowy: 440,10 m²*
- *Wysokość budynku: 14,10 m*
- *Ilość kondygnacji: 3*

b- Parametry pożarowe występujących substancji palnych.
Projekt obejmuje docieplenie budynku styropianem i wełną mineralną, metodą lekką - mokrą wg systemu BOLIX.
Dla ściany ocieplonej styropianem z wyprawą tynkarską mineralną ok. 2 mm - przy kontakcie z ogniem - brak zapalenia, warstwa wyprawy zachowuje ciągłość i nie dopuszcza powietrza do styropianu, styropian nie ulega spaleniu tylko termicznemu rozpadowi.

c- Gęstość obciążenia ogniowego:
Docieplenie budynku nie wpływa na zmianę parametrów

d- Kategoria zagrożenia ludzi:
Budynek zaliczany jest do kategorii - ZL I,

e- Zagrożenie wybuchem:
nie występuje

f- Odpomość ogniowa budynku
Budynek odpowiada klasie odporności pożarowej "D"

g- Drogi ewakuacyjne:
Docieplenie budynku nie wpływa na warunki ewakuacji

h- Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:
instalacje w budynku zostają zachowane w stanie istniejącym
- *docieplenie budynku nie wpływa na istniejące zabezpieczenia.*
- *instalacja odgromowa*

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego:

- *świetlicę zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, (do 100 osób).*
- *zaplecze gospodarcze i sanitarne powiązane jest funkcjonalnie, a gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 200 MJ/m^2 ,*

1. *Lokalizacja: budynek istniejący wolnostojący, usytuowany bezpośrednio przy ulicy dojazdowej z przylegającym parkingiem.*
2. *Klasa odporności pożarowej budynku „D".*
3. *Poszczególne elementy budynku są nie rozprzestrzeniające ogień oraz spełniają następujące warunki w zakresie klasy odporności ogniowej:*
   - *główne elementy konstrukcyjne nośne – R30. W budynku głównymi elementami konstrukcji nośnej, są ściany murowane i słupy żelbetowe,*
   - *konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej. Wykonana z elementów drewnianych impregnowanych środkiem ognioochronnym do stopnia niezapalności.*
   - *pokrycie dachu z blachy mocowanej na zakład, ocieplenie z wełny mineralnej.*
5. *Podział na strefy pożarowe.*

   Budynek stanowi jedną strefę pożarową (dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi - 10.000m^2).

   Z sali świetlicy zabezpieczone są dwa wyjścia ewakuacyjne poprzez schudy wewnętrzne i zewnętrzne stalowe.

6. *Przy wykończeniu i aranżacji wnętrz stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej stanowiących drogi ewakuacyjne stosowanie materiałów łatwozapalnych jest zabronione.*
7. *Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:*
   - *przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych,*
   - *instalacja elektryczna spełniająca wymagania przepisów w obiektach użyteczności publicznej.*
8. *Urządzenia przeciwpożarowe.*
   - *budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z PN,*
   - *przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w łatwo dostępnym i widocznym miejscu, w budynku (na ścianie w pobliżu wejścia głównego),*
   - *przeciwpożarowa sieć wodociągowa z jednym hydratem przeciwpożarowym DN25 (wąż półsztywny o długości 30m). Wysokość zainstalowania zaworu hydrantowego*

od poziomu posadzki 1,35 m. Wydajność hydrantu 1dm^3/s, przy nominalnym ciśnieniu

-

-

- *0,2 MPa. Instalacje wykonać z rur stalowych. Zasilanie z wiejskiej sieć wodociągowej. Na szafkę hydrantową z wężem półsztywnym jest wymagany certyfikat wraz z deklaracja zgodności.*
- *wyposażenie w podstawowy sprzęt gaśniczy: minimum 2kg środka gaśniczego przypadające na każde 100m^2 powierzchni strefy pożarowej (zalecane gaśnice proszkowe 4kg, typu ABC).*

10. *Przed oddaniem budynku do użytkowania oznakować zgodnie z PN drogi, wyjścia, kierunki ewakuacji, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantu przeciwpożarowego, miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu. W widocznych miejscach należy umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru oraz wykazy telefonów alarmowych.*
11. *Dojazd pożarowy: zapewnia przylegająca droga dojazdowa.*
12. *Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane w ilości 10dm^3/s, zapewnione z wiejskiej sieci wodociągowej – najbliższy hydrant DN80, usytuowany w odległości – 40mb.*

8. INFORMACJA BI OZ

Obiekt :	*„Świetlica Wiejska w Ojrzeniu”,*
	Gm. Ojrzeń
Inwestor:	*Wójt Gminy Ojrzeń*
Adres:	*ul. Ciechanowska 27*
Autor:	*bud.. Janusz Talarek nr upr. bud. 219/wa/74*

Zabezpieczenia indywidualne

1. *Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.*
2. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób, albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.*
3. *Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.*
4. *Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.*

5. *Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.*
6. *Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.*

Zagospodarowanie terenu budowy

1 Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia właściwej wentylacji

- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
2 Teren budowy lub robót - należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych.
3 Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.
4 Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
5 Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:
- dla wózków szynowych - 4%
- dla wózków bezszynowych - 5%
- dla taczek -10%
6 Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
7 Materiały składuje się w miejscu wyrównanym do poziomu.
8 Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
9 Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.

Warunki socjalne i higieniczne

1. *Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszami i ustępów.*
2. *Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.*
3. *Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).*
4. *Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.*
5. *Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i*

przepisów przeciwpożarowych.

6. *Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.*
7. *W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych jest niedopuszczalne:*
   1) *używanie otwartego ognia*
   2) *palenie tytoniu*
   3) *spożywanie posiłków*

Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.

9. *Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji należy zaopatrzyć w sprzęt do gaszenia pożarów, dostosowany do rodzaju używanego środka impregnacyjnego*
10. *Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4 m od poziomu podłogi.*
11. *Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.*
12. *Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeładowywanych ładunków i środków transportu.*
13. *Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku - po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu.*

Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

1 *Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.*
2 *Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV .*
3 *Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.*

Maszyny i inne urządzenia techniczne

1 *Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.*
2 *Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.*
3 *W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.*
4 *Odtłuszczanie lub oczyszczanie powierzchni oraz części maszyn lub innych urządzeń technicznych wykonuje się środkami do tego przeznaczonymi.*
5 *Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.*
6 *Wszelkie samowolne przeróbki są zabronione.*

Rusztowania i ruchome podesty robocze

1 *Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacji producenta albo projektem indywidualnym.*
Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
2 *Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.*
3 *Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.*

Roboty na wysokości

1 *Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.*
2 *Drabina bez pałąków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.*

O p r a c o w a ł:

bud. JANUSZ TALAREK
uprawniony projektant i kierownik budowy
w specj. architektonicznej i konstrukcyjno-
-inżynieryjnej upr. bud. ~~210/Wa/74~~
członek MOIIB nr MAZ/BO/5798/02

PLAN SYTUACYJNY

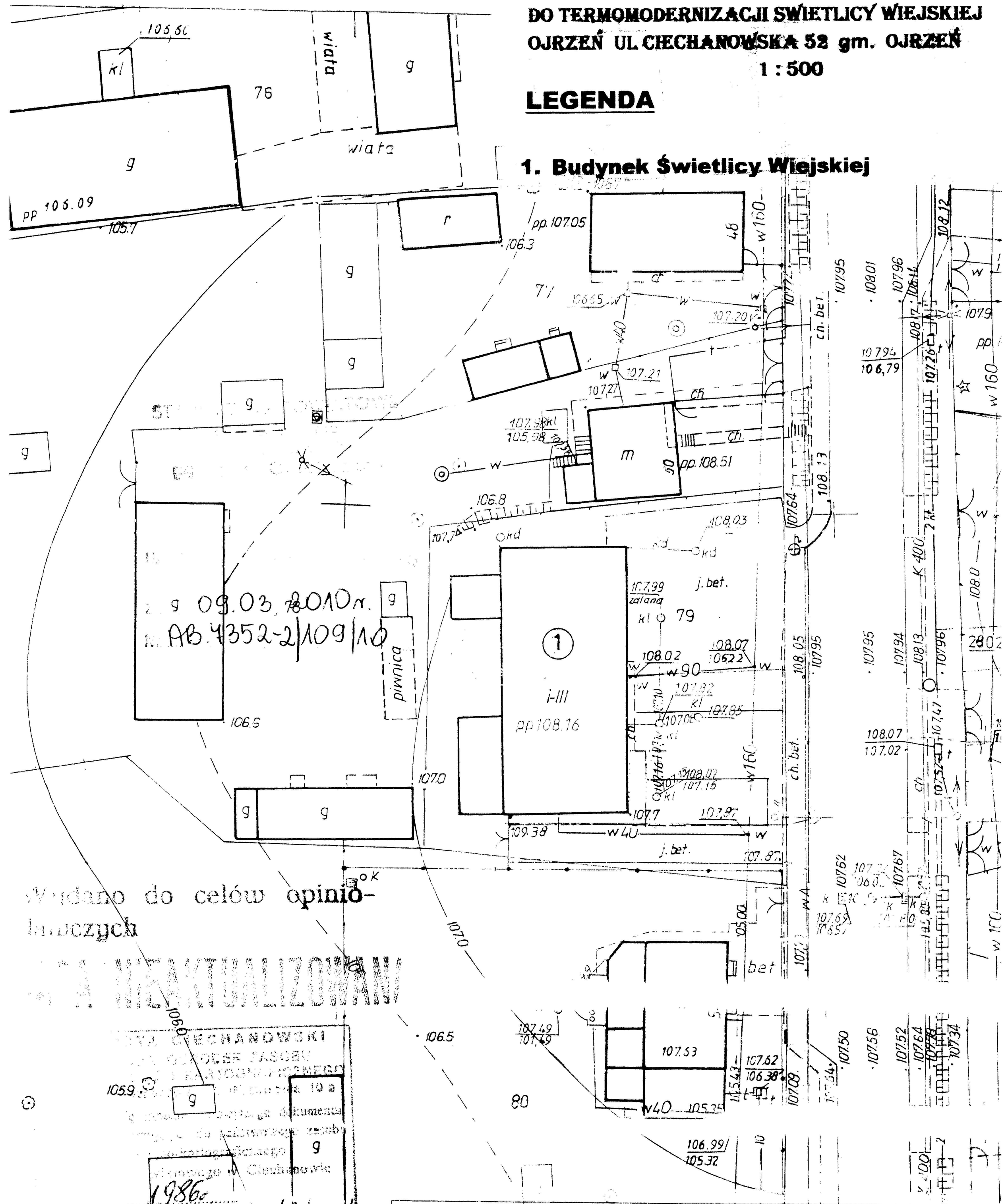
DZIAŁKI NR EWID. 79

DO TERMOMODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
OJRZEŃ UL. CIECHANOWSKA 52 gm. OJRZEŃ

1 : 500

LEGENDA

1. Budynek Świetlicy Wiejskiej



g 09.03.2010 r.
AB.7352-2/109/10

piwnica

Wydano do celów opinio-
dawczych

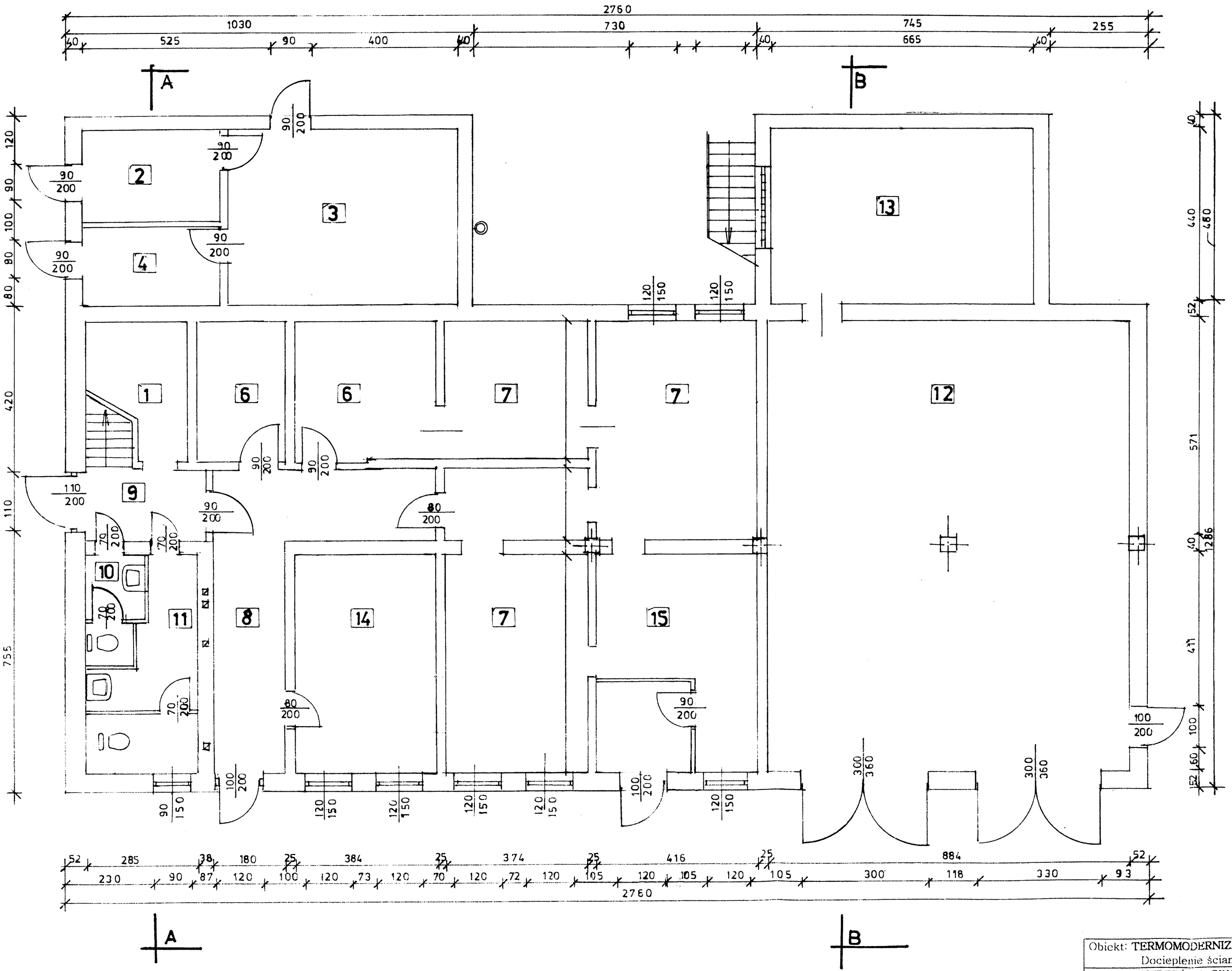
NIEAKTUALIZOWANI

UrzĘdu Gminy Ciechanowski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Rolnictwa
Ciechanowiec

1986

Ciechanowiec, dnia 18.01.2010

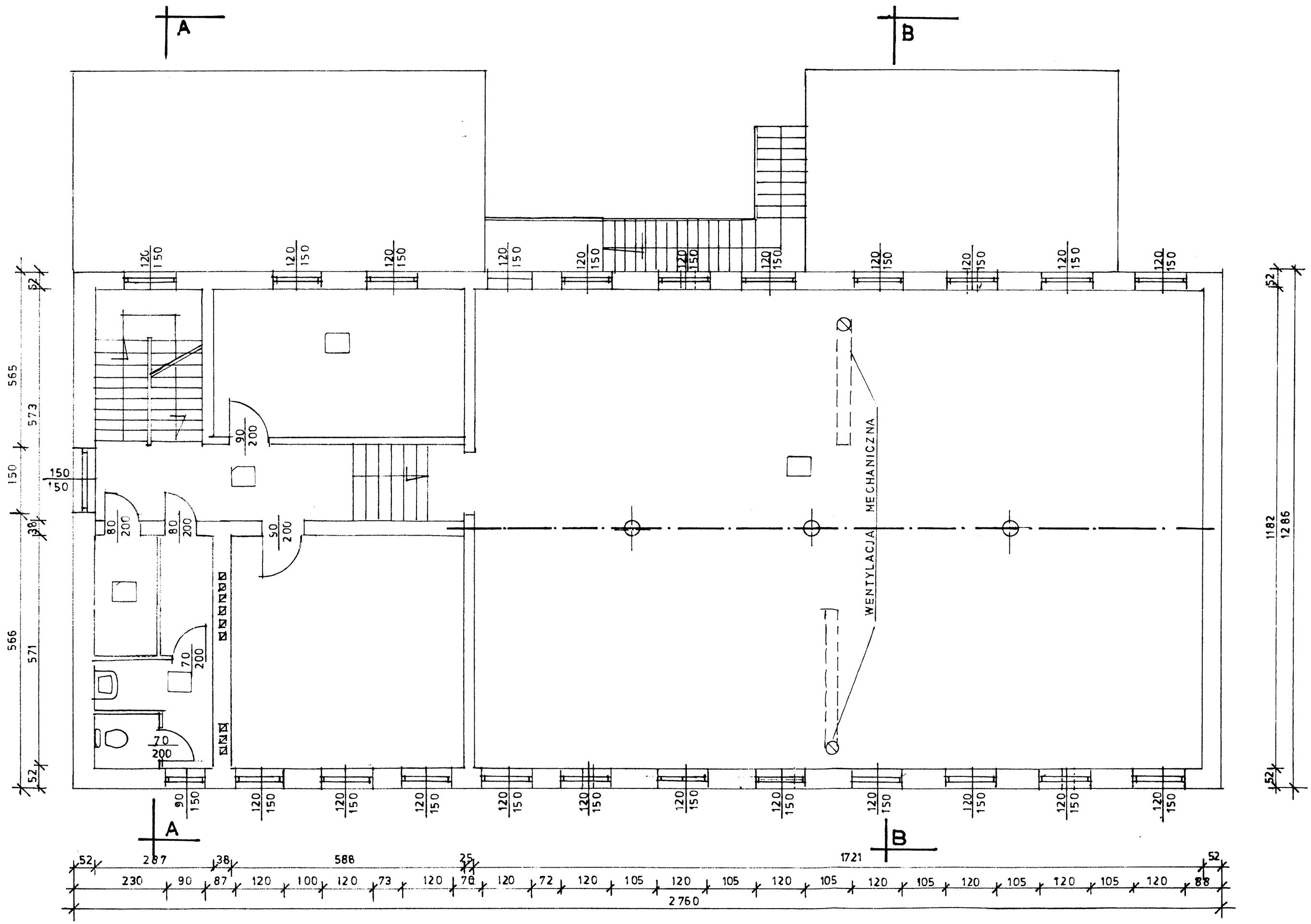
Obiekt: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ Docieplenie ścian stropu, naprawa dachu	Skala 1 : 500
Adres: OJRZEŃ ul CIECHANOWSKA 52 działka 79	Data III. 2010
Projektant: Janusz Talarek upr.bud. 219/ Wa/74	Podpis:
Treść rys Plan sytuacyjny	Rys. A -



WYKAZ POMIESZCZEŃ - ISTNIEJĄCE

1.	Klatka schodowa
4,60 m²	Lastrico
2	opał
7.60 m²	beton
3	kotłownia
10,56 m²	beton
4	POM. socjalne
7.75 m²	Płytki ceramiczne
5	Zaplecze kotłowni
25,50 m²	beton
6	Zaplcze biblioteki
38,79m²	PCV
7	biblioteka
69.6o m²	wykładzina
8	komunikacja
22,50 m²	Płytki PCV
9	wiatrołap
7',50²	gress
10	wc kobiet
3,70 m²	lastryko
11	Wc mężczyzn
11.60 m²	lastryko
12	garaż
104,50 m²	beton
13	magazynek
27.80 m²	beton
14	Pok. administracyjny
21,3 m²	Płytki PCV
15	Pokoój kierownika
21,90 m²	PCV

Obiekt: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ Docieplenie ścian stropu, naprawa dachu	Skala 1 : 100
Adres: OJRZEŃ ul CIECHANOWSKA 52 działka 79	Data III. 2010
Projektant: Janusz Talarek upr.bud. 219/ Wa/74	Podpis:
Treść rys: Rzut parteru	Rys. A - 2



WYKAZ POMIESZCZEŃ

1	Schody
4,60 m²	lastryko

2	Pom. gospodarvcze
33,50 m²	Płytki ceramiczne

3	Szatnia
23,10 m²	Płytki ceramiczne

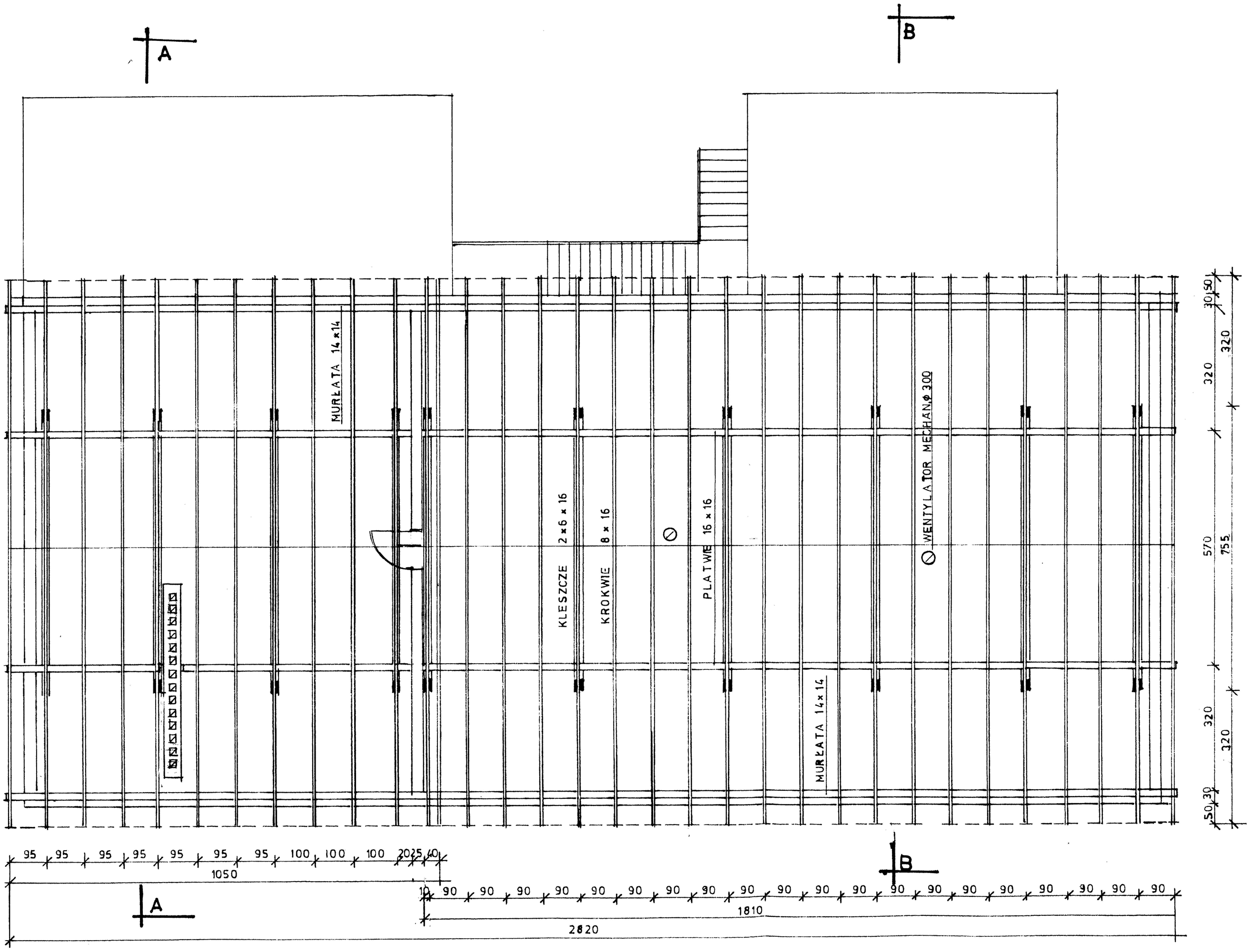
4	Świetlica
03,40	gress

5	komunikacja
18,20 m²	Posadzka cementowa

6	w.c
12,10 m²	Płytki ceramiczne

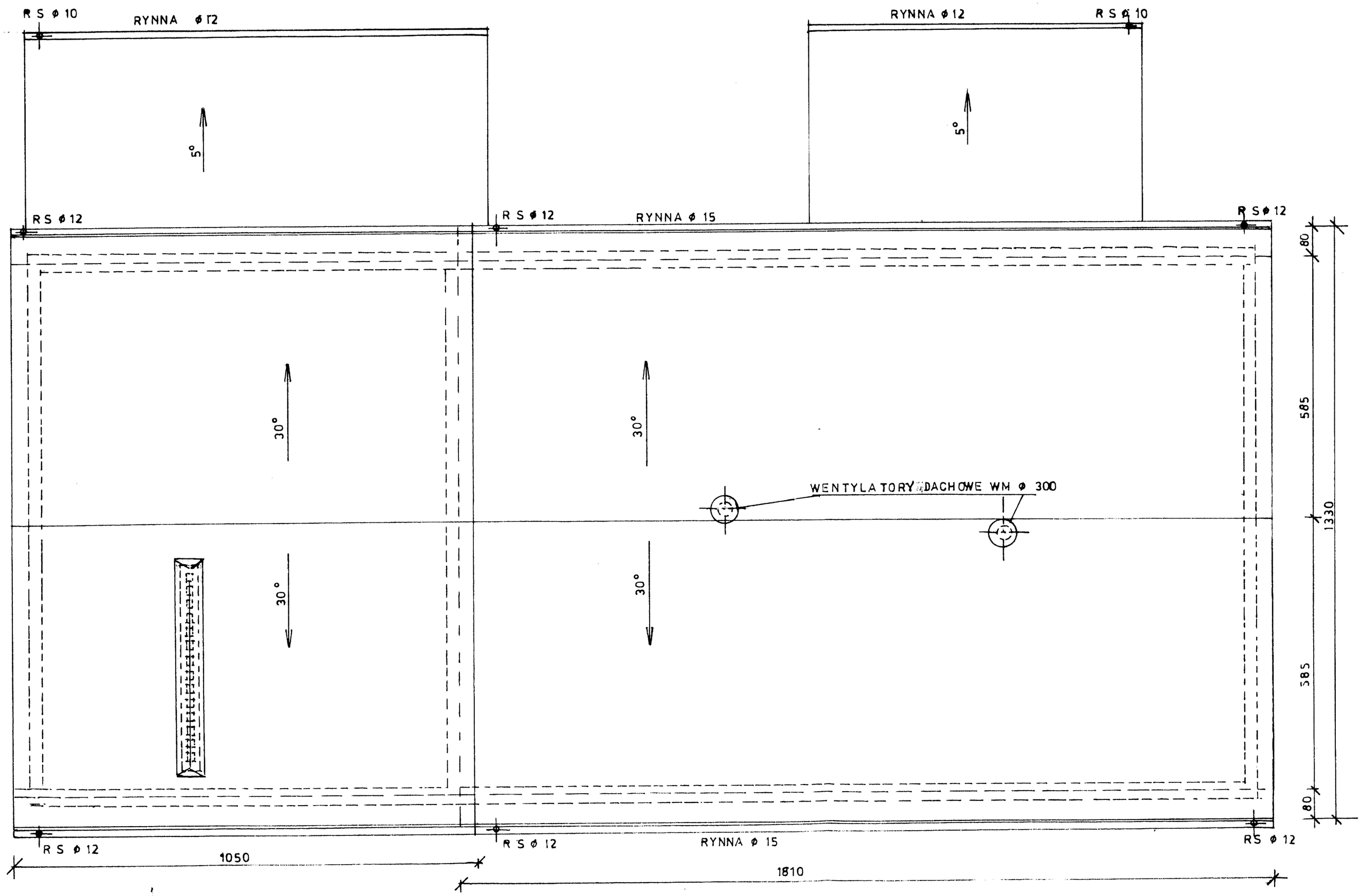
7	Pom. porządkowe
14,28 m²	Płytki ceramiczne

Obiekt: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ Docieplenie ścian stropu, naprawa dachu	Skala 1 : 100
Adres: OJRZEŃ ul CIECHANOWSKA 52 dzialka 79	Data III. 2010
Projektant: Janusz Talarek upr.bud. 219/ Wa/74	Podpis:
Treść rys Rzut piętra	Rys. A – 3



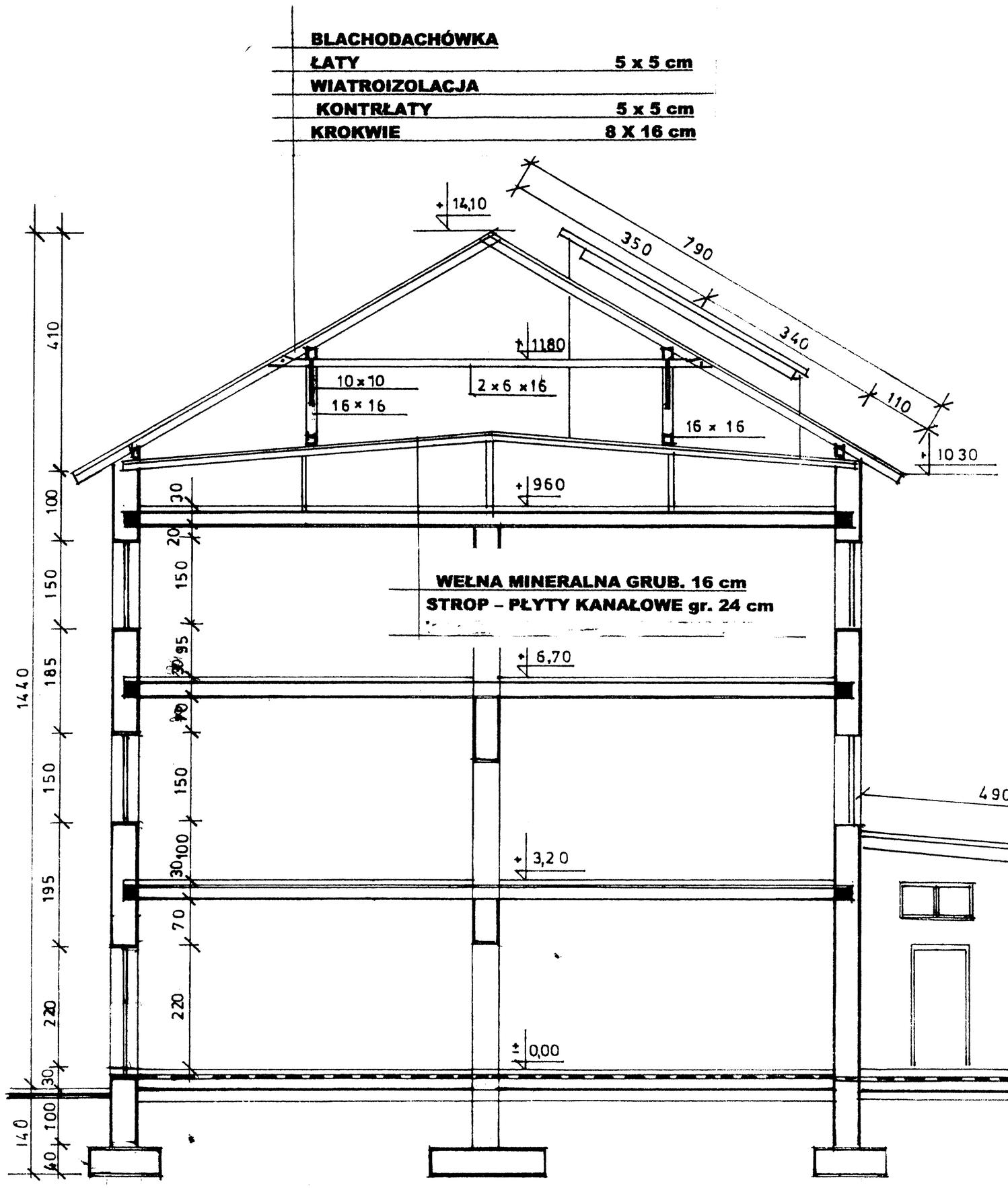
RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ 1:100

Obiekt: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ Docieplenie ścian stropu, naprawa dachu	Skala 1 : 100
Adres: OJRZEŃ ul CIECHANOWSKA 52 działka 79	Data III. 2010
Projektant: Janusz Talarek upr.bud. 219/ Wa/74	Podpis:
Treść rys: Rzut więźby dachowej	Rys. A - 4

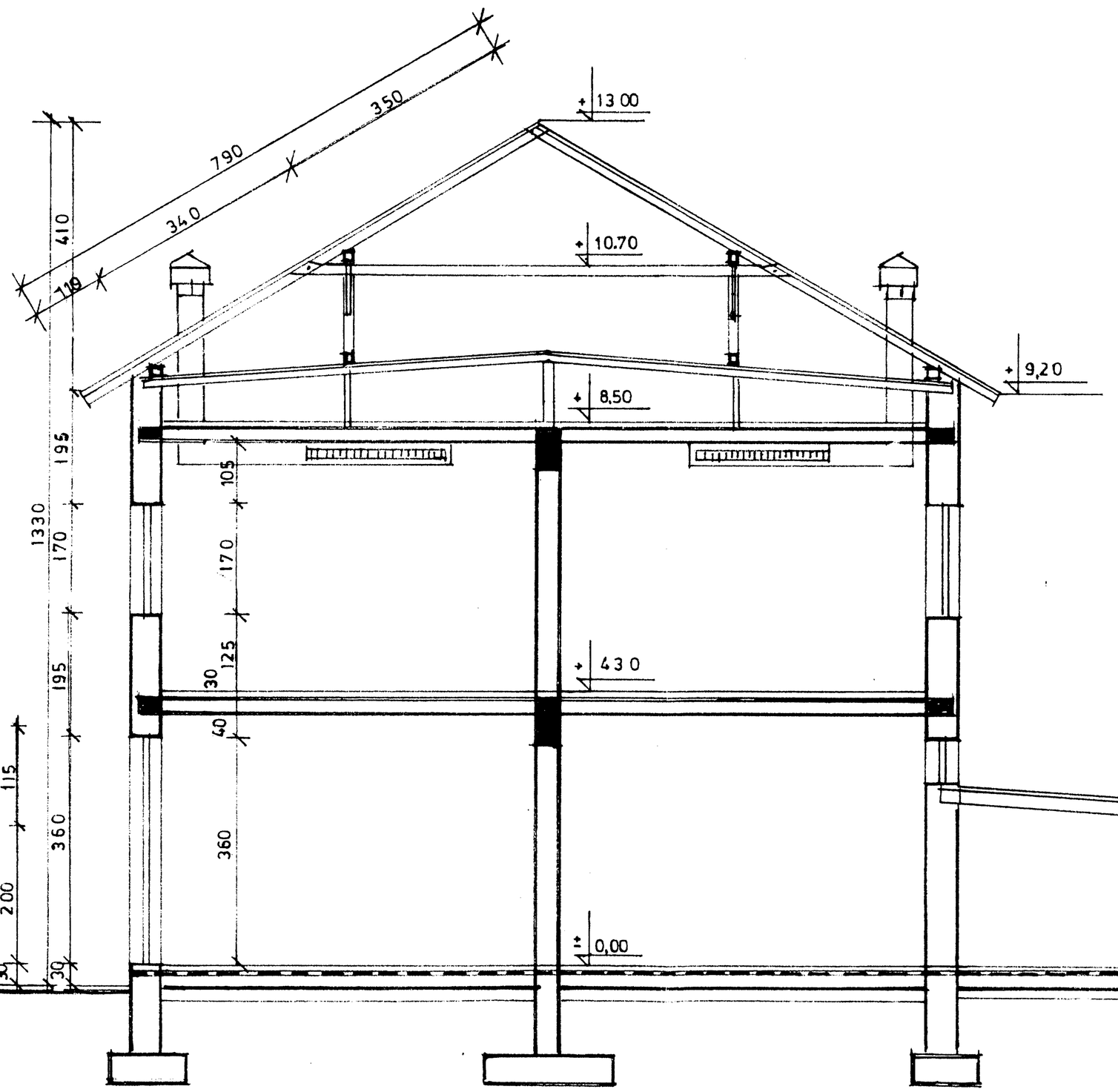


RZUT DACHU 1:100

Obiekt: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ Docieplenie ścian stropu, naprawa dachu	Skala 1 : 100
Adres: OJRZEŃ ul CIECHANOWSKA 52 działka 79	Data III. 2010
Projektant: Janusz Talarek upr.bud. 219/ Wa/74	Podpis:
Treść rys Rzut dachu	Rys. A - 5



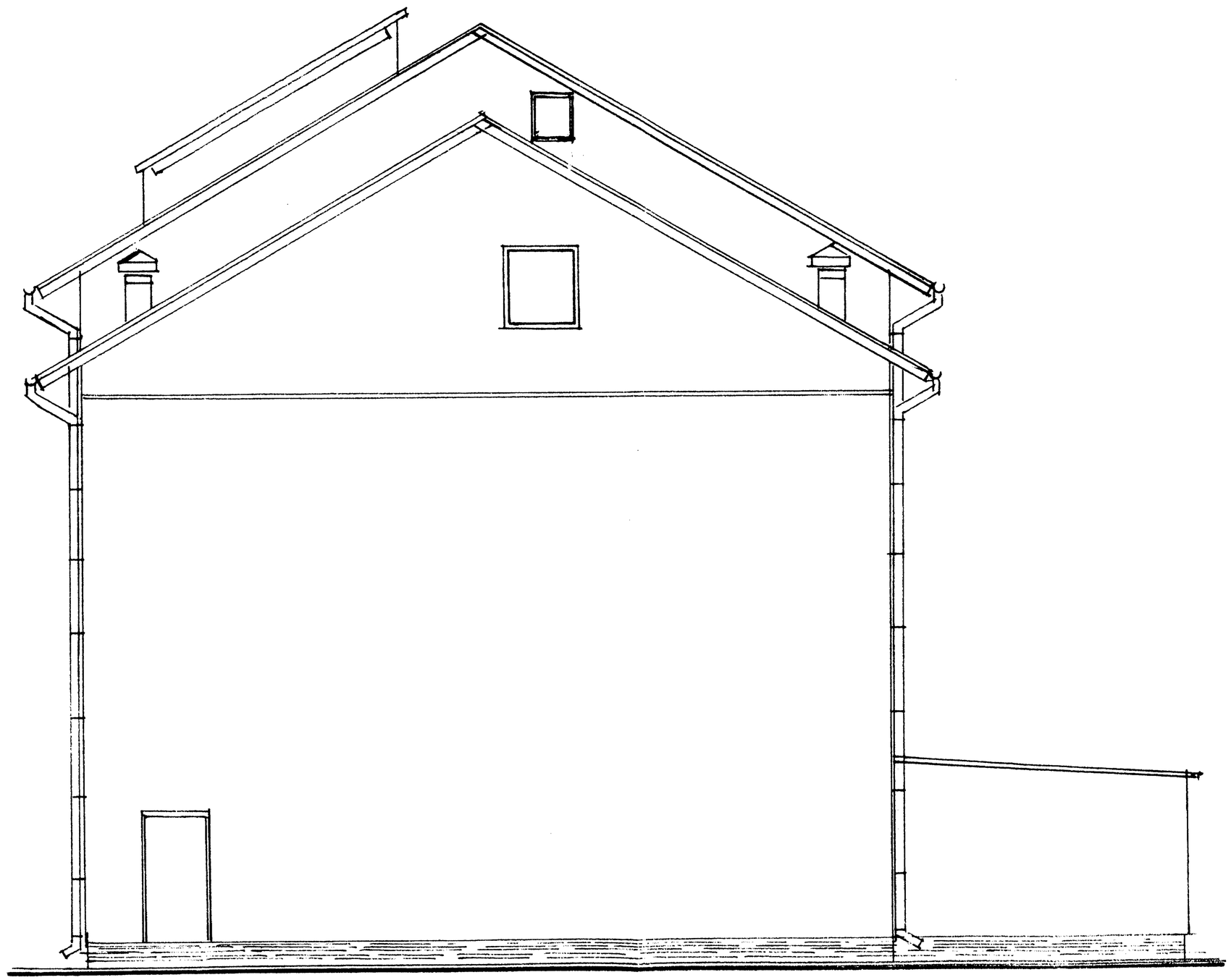
PRZEKRÓJ A–A 1:100



PRZEKRÓJ B–B 1:100

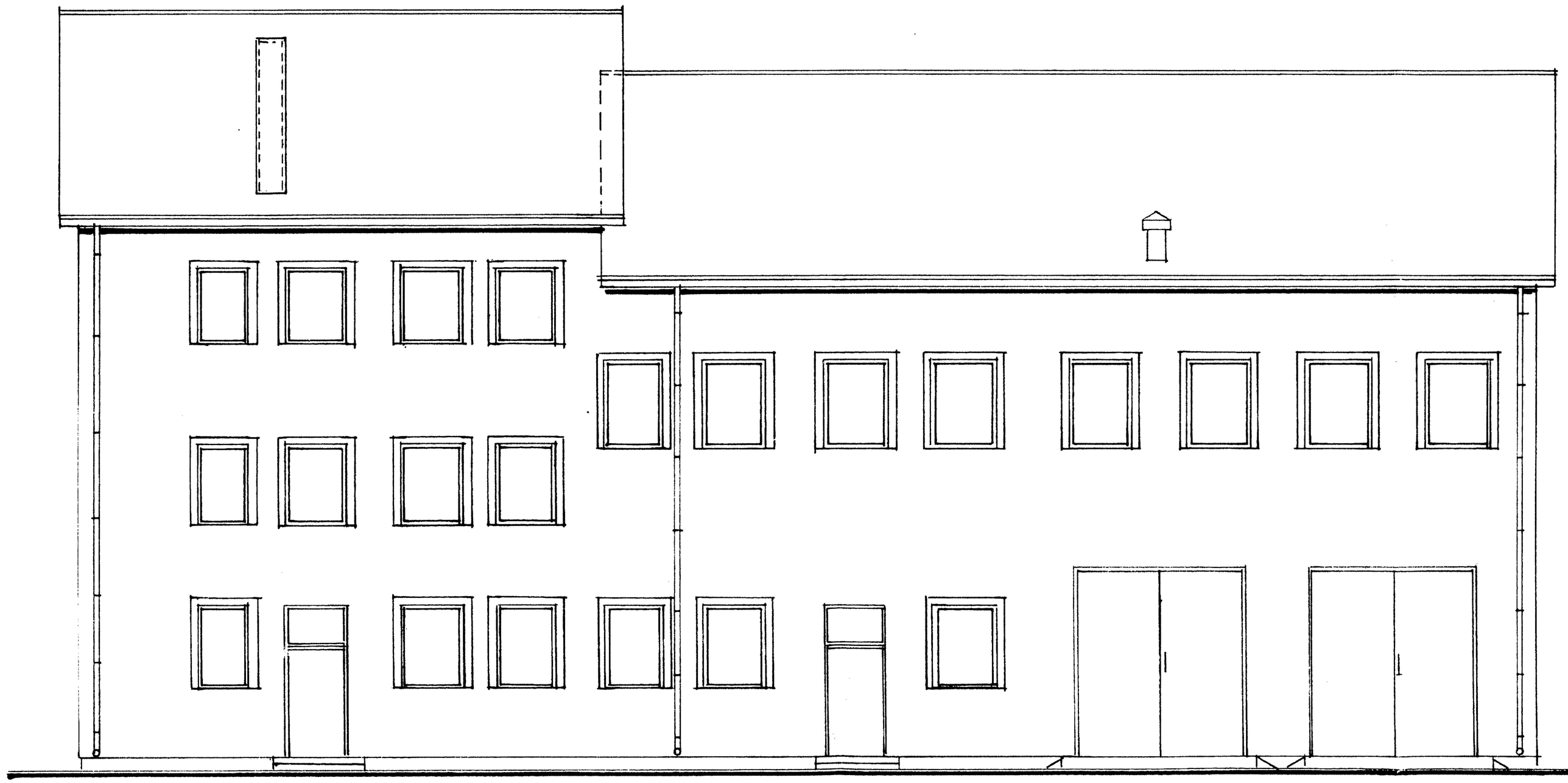
Obiekt: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ Docieplenie ścian stropu, naprawa dachu	Skala 1 : 100
Adres: OJRZEŃ ul CIECHANOWSKA 52 działka 79	Data III. 2010
Projektant: Janusz Talarek upr.bud. 219/ Wa/74	Podpis:
Treść rys Przekroje A - A i B - B	Rys. A - 6

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100



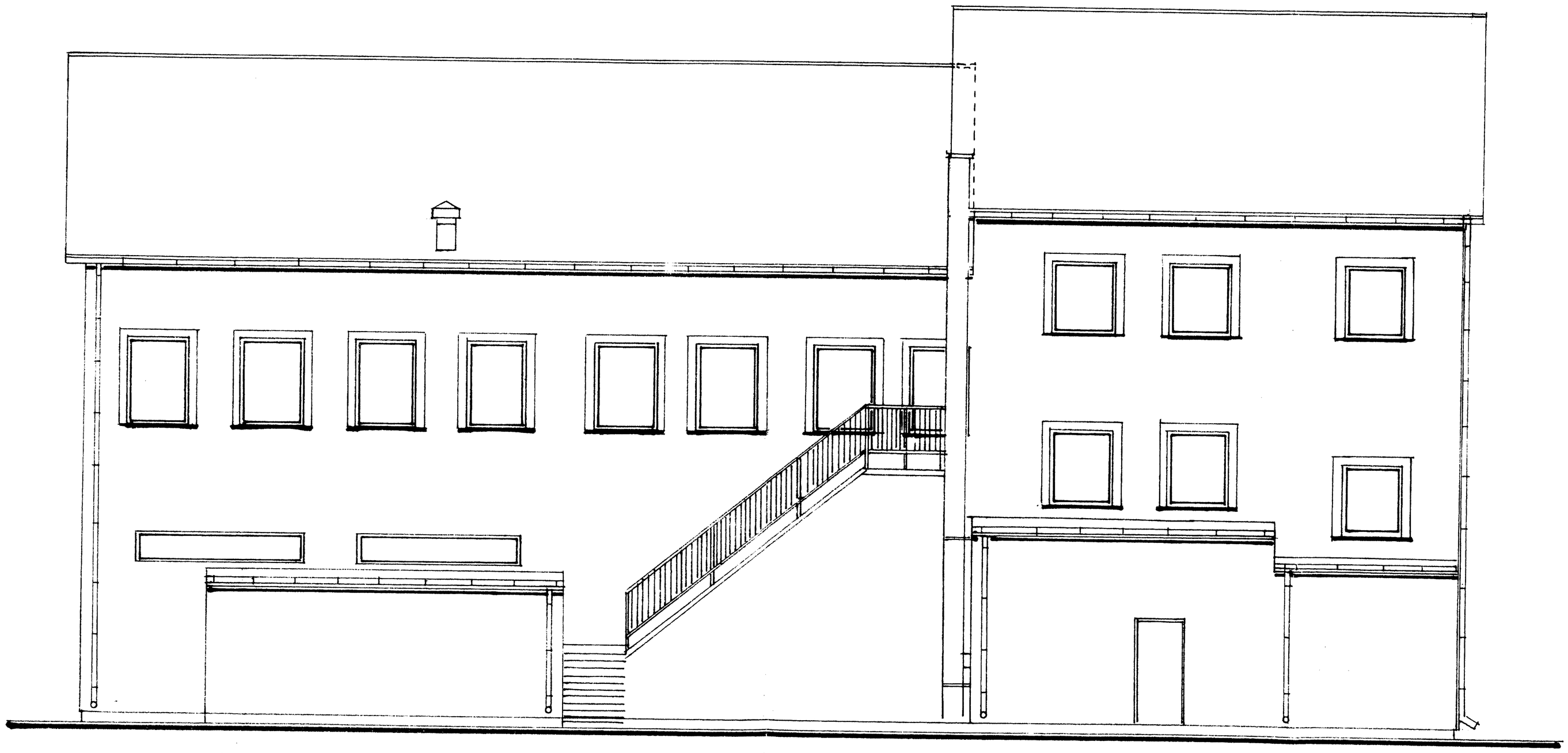
ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

Obiekt: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ Docieplenie ścian stropu, naprawa dachu	Skala 1 : 100
Adres: OJRZEŃ ul CIECHANOWSKA 52 działka 79	Data III. 2010
Projektant: Janusz Talarek upr.bud. 219/ Wa/74	Podpis:
Treść rys Elewacje: Północna i Południowa	Rys. A - 7



ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA 1:100

Obiekt: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ Docieplenie ścian stropu, naprawa dachu	Skala 1 : 500
Adres: OJRZEŃ ul CIECHANOWSKA 52 działka 79	Data III. 2019
Projektant: Janusz Talarek upr.bud. 219/ Wa/74	Podpis:
Treść rys Elewacja wschodnia	Rys. A - 9



ELEWACJA ZACHODNIA 1 100

Obiekt: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ Docieplenie ścian stropu, naprawa dachu	Skala 1 : 500
Adres: OJRZEŃ ul CIECHANOWSKA 52 działka 79	Data III. 2010
Projektant: Janusz Talarek upr.bud. 219/ Wa/74	Podpis:
Treść Elewacja zachodnia	Rys. A – 10