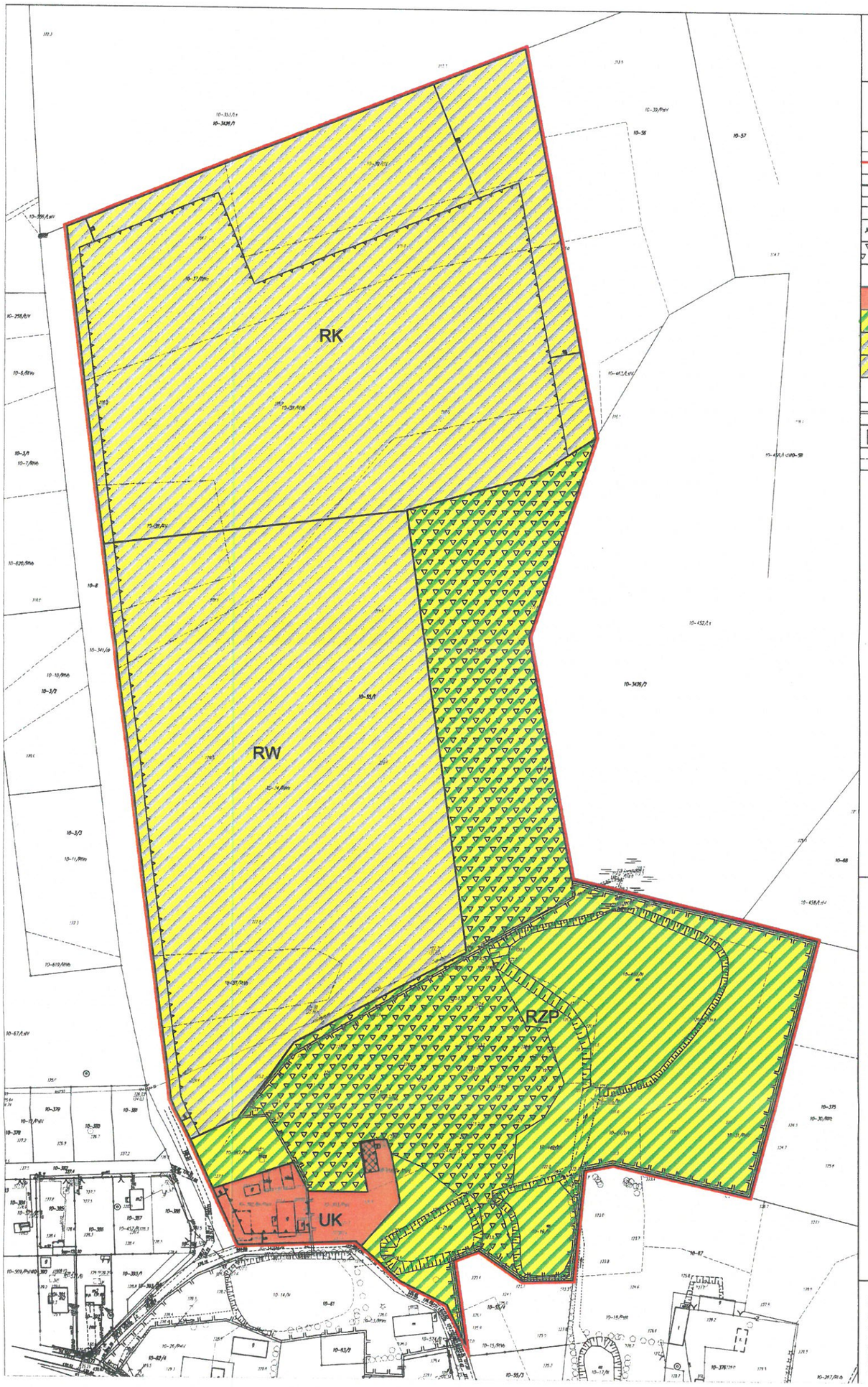
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIV/286/22 Rady Gminy Ojrzeń
z dnia 30 września 2022r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki o nr ewid. 55/1 położonej w m. Kraszewo gm. Ojrzeń

RYSUNEK PLANU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 55/1 POŁOŻONEJ W M. KRASZEWO GM. OJRZEŃ

SKALA 1: 1000

5m 20m
0m 10m 50m

N

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 26 — ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ W METRACH
- STREFA GRUNTÓW ROLNYCH WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

- UK — TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY
- RZP — TEREN PARKU WIEJSKIEGO
- RW — TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA LUDNOŚCI W WODĘ DLA POTRZEB ROLNICTWA I MIESZKAŃCÓW WSI
- RK — TEREN URZĄDZEŃ KANALIZACJI I UTYLIZACJI ŚCIEKÓW DLA POTRZEB ROLNICTWA I MIESZKAŃCÓW WSI

INFORMACJE PLANU:

- GRANICA ZESPOŁU PODWORSKIEGO BĘDĄCEGO W REJESTRZE ZABYTKÓW (NR A-1380)
- BUDYNEK GOSPODARCZY Z XVI W. (LAMUS) BĘDĄCY W REJESTRZE ZABYTKÓW (NR A-1380)
- WYBRANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OJRZEŃ

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej - - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia,
- tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo - - usługowe,
- grunty orne dobre i średnie jakościowo (III i IV klasa bonitacyjna),
- grunty orne słabe jakościowo (V i VI klasa bonitacyjna),
- użytki zielone dobre i średnie jakościowo,
- użytki zielone słabe jakościowo,
- tereny nieużytków,
- tereny lasów i zadrzewień,
- pozostałości po parkach podworskich,
- miejsca o korzystnych warunkach dla budowy (odbudowy) obiektów małej retencji wód powierzchniowych,
- ciągi powiązań przyrodniczych zapewniających równowagę ekologiczną obszaru w skali lokalnej

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY OJRZEŃ
Z DNIA ..... R.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 55/1 POŁOŻONEJ W M. KRASZEWO GM. OJRZEŃ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Lejman