

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LI/332/23 Rady Gminy Ojrzeń
z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów miejscowości: Młock-Kopacze, Baraniec, Kałki, Luberadź, Luberadzyk gm. Ojrzeń

**ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU,
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ WÓJTA GMINY OJRZEŃ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 14 ww. ustawy Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Lp.	Data uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zał. nr 2 do uchwały nr LI/332/23 z dn. 22 maja 2023 r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	31.08.2022	Osoba fizyczna	Ustalić teren zabudowy zagrodowej po zachodniej stronie działki	Dz. ew. 18/2 obr. 1 - Młock Baraniec	9R - teren rolniczy	Nieuwzgl.	Nieuwzgl.	Studium uikzp gm. Ojrzeń dopuszcza lokalizację nowej zabudowy w ciągach istniejącej zabudowy o analogicznej funkcji. Teren zachodniej części działki znajduje się poza istniejącym ciągiem zabudowy. Ponadto tereny zabudowy zagrodowej stanowią potencjalną uciążliwość dla planowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej, co generuje konflikty społeczne.
2.	5.09.2022	Osoba fizyczna	Ustalić teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej wzdłuż drogi na całej szerokości działki (poza terenem zabudowy zagrodowej)	Dz. ew. 18/1 obr. 1 - Młock Baraniec	15RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 9R - teren rolniczy	Nieuwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Studium uikzp gm. Ojrzeń dopuszcza rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych na przedmiotowym obszarze oraz lokalizację nowej zabudowy w ciągach istniejącej zabudowy o analogicznej funkcji. Biorąc powyższe pod uwagę w planie ustalano teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej przy drodze oznaczonej symbolem 4KDD w pasie około 60 m. Nie dopuszczono jednak zabudowy na całej części działki znajdującej się poza terenem zabudowy zagrodowej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	9.09.2022	Osoba fizyczna	Ustalić teren zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. 43/3 obr. 1 - Młock Baraniec	10R - teren rolniczy	Nieuwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	Studium uikzp gm. Ojrzeń dopuszcza rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych oraz lokalizację nowej zabudowy w ciągach istniejącej zabudowy o analogicznej funkcji. Biorąc powyższe pod uwagę w planie ustalano teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej przy drodze oznaczonej symbolem 4KDD w pasie około 60 m. Nie dopuszczono jednak zabudowy na całej działce.
4.	20.09.2022	Osoba fizyczna	Ustalić teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowo-magazynowej jak na dz. 303/11 w m. Luberadź.	Dz. ew. 303/13 obr. 12 - Luberadź	18R - teren rolniczy	Nieuwzgl. w części	Nieuwzgl. w części	W Planie ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej jak na dz. 303/11 w m. Luberadź, za wyjątkiem wschodniej części działki położonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

**Przewodniczący Rady Gminy Ojrzeń
/-/Grzegorz Lejman**