

Załącznik Nr 12 do SIWZ

**UMOWA ZP 8/2007
(PROJEKT)**

W dniu **2007 roku** w Urzędzie Gminy Ojrzeń pomiędzy Gminą Ojrzeń zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

Zdzisława Mierzejewskiego - Wójta Gminy Ojrzeń
Przy kontrasygnacie:
Krystyny Drażkiewicz - Skarbnika Gminy Ojrzeń

a

.....
reprezentowanym przez:
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, (która to stanowi integralną część niniejszej umowy), a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na: „Modernizację obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu ”, CPV słownictwo główne: główny przedmiot – 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem; przedmioty dodatkowe: 45214210-5 Szkoły podstawowe; 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne uzupełniające słownictwo: E043-6 Zgodnie z normami i specyfikacjami, zgodnie z dokumentacją projektowo – techniczną i warunkami przetargu. Pominięte w postępowaniu przetargowym, a przewidziane w dokumentacji projektowej roboty rozbiórkowe oraz roboty związane z wykonaniem kanalizacji deszczowej – zostaną wykonane przez Zamawiającego we własnym zakresie – przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem umowy określony jest w
 - a) Projekt budowlany branży architektoniczno – budowlanej Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – zał. Nr 1 do SIWZ;
 - b) Projekt budowlany branży elektrycznej Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – zał. Nr 2 do SIWZ;
 - c) Projekt budowlany branży sanitarnej Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – zał. Nr 3 do SIWZ;
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – załącznik Nr 4 do SIWZ;
 - e) kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy

3. **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w treści umowy SIWZ) w postępowaniu ZP 8/2007, w całości (wraz z wszystkimi załącznikami) stanowi integralną część niniejszej umowy.**
4. Wykonawca po zakończeniu I etapu inwestycji, na swój koszt (w ramach wynagrodzenia umownego), umieści w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu tablicę informacyjną o wymiarach nie mniejszych niż: wysokość 90 cm i szerokość 120 cm z herbem Województwa o wysokości nie mniejszej niż 60 cm o treści: **Inwestycja „Modernizację obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu zrealizowano przy pomocy dotacji celowej z budżetu Województwa Mazowieckiego”**. Tablica informacyjna pozostaje przez okres nie krótszy niż 2 lata od daty ostatecznego odbioru technicznego.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót: niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
2. Zakres prac zostanie podzielony na dwa etapy:
 - a) I etap – realizowany w roku 2007 obejmować będzie jedynie roboty branży budowlanej, określone oddzielnie w kosztorysie ofertowym robót budowlanych I etapu (roboty ziemne, roboty fundamentowe, wykonanie ścian konstrukcyjnych, kominów wentylacyjnych, konstrukcji żelbetowej, konstrukcji stropodachu i jego warstw izolacyjnych i wykończeniowych, ścianek działowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej).
 - b) Drugi etap obejmuje wykonanie wszelkich pozostałych określonych w przedmiarach robót prac w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
3. Zakończenie realizacji I etapu inwestycji określonej w § 1 i § 2 ust. 1 nie może być późniejsze niż dzień 31 października 2007 r..
4. Zakończenie realizacji II etapu inwestycji określonej w § 1 i § 2 ust. 1 nie może być wcześniejsze niż 01 lipca 2008 r. i późniejsze niż 31 lipca 2008 r. Termin zakończenia II etapu ma charakter wstępny, zaś ostateczny termin zależeć będzie od Zamawiającego. Zamawiający poda Zamawiającemu ostateczny termin zakończenia prac nie później niż do dnia 01 czerwca 2008 r.

§ 3.

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru osobie:
..... który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. Zmianami).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
3. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie Kierownik robót/.....
(lub inna osoba),
4. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie Adam Dejnakowski.
5. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

§ 4

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Przekazania równocześnie z terenem budowy w terminie określonym w § 2 ust 1 dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacji technicznych.
2. Zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia i inwentaryzacji inwestycji.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy zgodnie z opisem i technologią zawartą w projekcie budowlanym branży architektoniczno – budowlanej Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – zał. Nr 1 do SIWZ; projekcie budowlanym branży elektrycznej Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – zał. Nr 2 do SIWZ; projekcie budowlanym branży sanitarnej Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – zał. Nr 3 do SIWZ; specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Modernizacji obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – załącznik Nr 4 do SIWZ, stosując zasady sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszelkie odstępstwa w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do postanowień i danych zawartych w dokumentacji wymaga zgody Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych – fabrycznie nowych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejską aprobatą techniczną, normą międzynarodową, innym technicznym systemem odniesienia ustanowionym przez europejskie organy normalizacyjne, Polską Normą, polską aprobatą techniczną, deklarację zgodności lub atest.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami i własnym sprzętem pełny zakres rzeczowy robót.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy jako zapłatę, ustala się kwotę:
netto w wysokości: zł
słownie:złotych
podatek VAT 22% w wysokości: zł
słownie:złotych
brutto złotych.

słownie:złoty
zgodnie z przedłożoną ofertą przetargową.

2. Cena określona w ustępie 1 składa się z oferowanych cen za wykonanie dwóch etapów określonych w § 2 ust.2 niniejszej umowy, składających się na przedmiot zamówienia:

a) „**Modernizacja obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – etap I**” za cenę:

cena netto zł /
słownie złotych:...../
cena brutto zł /
słownie złotych:...../
w tym VAT zł /
słownie złotych:...../

b) „**Modernizacja obiektu Zespołu Placówek Oświatowych w Ojrzeniu – etap II**” za cenę:

cena netto zł /
słownie złotych:...../
cena brutto zł /
słownie złotych:...../
w tym VAT zł /
słownie złotych:/

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 8 pkt. 1 rozliczone zostanie na podstawie 2 faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji każdego z etapów zadania określonych w § 2 ust 2 w wysokościach określonych odpowiednio w § 8 ust 2 na podstawie (oddzielnych do każdego odbioru):
 - a. bezusterkowego protokołu odbioru robót,
 - b. zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego,
 - c. przedstawionych atestów na materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Płatność będzie dokonana z konta Zamawiającego w: BS Ciechanów, na konto Wykonawcy:, w terminie **min. 30 dni** od daty otrzymania faktury.

§ 10.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - Informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego.

§ 11.

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na okres 3 miesięcy.

§ 12.

1. Strony ustalają, że zaistniałe w okresie gwarancji wady w przedmiocie zamówienia Wykonawca usunie niezwłocznie w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 36 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
2. W przypadku nie wywiązania się z powyższego terminu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy innej jednostce usługowej, korzystając przy tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

Strony ustalają następujące kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 8 za każdy dzień zwłoki.
 - b. W wypadku nieotrzymania lub konieczności zwrotu przez Zamawiającego dotacji celowej uzyskanej z budżetu Województwa Mazowieckiego na wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w umowie pomiędzy Zamawiającym a Województwem Mazowieckim, nie wyższej niż 75.000,00 zł z winy Wykonawcy (np. w przypadku przekroczenia umownego terminu wykonania) – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości nieotrzymanej lub otrzymanej i zwróconej dotacji, przy czym Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c. za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
 - d. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - e. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a. nieterminowe przekazanie terenu budowy – 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - b. uniemożliwienie przez Zamawiającego rozpoczęcia robót – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c. za spowodowanie zwłoki w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Strony mają prawo odstąpienia od naliczenia i pobierania kar umownych.

§ 14.

1. Strony ustalają że będzie komisyjnie spisany protokół z czynności każdego odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku każdego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze II etapu inwestycji oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §. 15 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w kwocie
zł (słownie:.....)
tj. 5 % wynagrodzenia umownego podanego w § 8.
2. Zabezpieczenie Wykonawca może wnieść/wnosi w:
 - a. pieniądzu na konto Zamawiającego w BS Ciechanów nr: 87 8213 0008 2001 0005 2230 0004,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (forma wniesionego zabezpieczenia, zgodnie z Prawem zamówień publicznych zależy od wykonawcy)
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi: zł, co stanowi 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

§ 17.

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych poniżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeśli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) Dokonania odbioru robót przerwanych, a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu prac stanowiących przedmiot umowy. W związku z powyższym Zamawiający zastosuje ceny podane w ofercie przetargowej. Wykonawca obowiązany jest wykonać zamówienie dodatkowe i/lub uzupełniające udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen zawartych w ofercie przetargowej – w trybie art.67 ust. 1 pkt. 5 i 6 Prawa zamówień publicznych.

§ 19.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w trybie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy, jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 22.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (w tym dokumentacja projektowa)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA