

Załącznik Nr 5 do SIWZ

**UMOWA Nr ZP 3/2009**

W dniu ..... **2009 roku** w Urzędzie Gminy Ojrzeń, 06-456 Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27 pomiędzy Gminą Ojrzeń zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

**Zdzisława Mierzejewskiego – Wójta Gminy Ojrzeń**

**Przy kontrasygnacie:**

**Kamili Domińskiej – Skarbnika Gminy Ojrzeń**

**a**

.....  
**reprezentowanym przez:**

.....  
Zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

- 1. Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, (która to stanowi integralną część niniejszej umowy), a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zgodnie z warunkami przetargu „Modernizacja dróg gminnych” Główny przedmiot: 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg, dodatkowe przedmioty: 45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej, 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg.**

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia robót: po przekazaniu terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – **31 lipca 2009 r.**

**§ 3.**

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru osobie: ....., który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. Zmianami).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: .....
3. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie .....,
4. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie .....,
5. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

**§ 4.**

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią zawartą w Załączniku Nr 1 „Szczegółowe Specyfikacje Techniczne modernizacji dróg gminnych” Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
2. w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu odbioru robót.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, Europejską Normą, lub aprobatą techniczną, bądź deklarację zgodności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.

**§ 7.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy jako zapłatę, ustala się łączną kwotę:

netto w wysokości: ..... zł

słownie: ..... zł

podatek VAT 22% w wysokości: ..... zł

słownie: ..... zł

brutto: ..... zł.

słownie: .....zł – zgodnie z przedłożoną ofertą przetargową.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Kwota określona w ustępie 1 składa się z wynagrodzenia za wykonanie ośmiu poniżej wymienionych części zamówienia składających się na przedmiot umowy:

**„Modernizacja drogi gminnej Wojtkowa Wieś – Przyrowa”** za cenę:

• cena netto ..... zł /

słownie złotych:...../

• cena brutto ..... zł /

słownie złotych:...../

• w tym VAT ..... zł /

słownie złotych:...../

**„Modernizacja drogi gminnej Rzeszotko - Lipówiec”** za cenę:

• cena netto ..... zł /

słownie złotych:...../

• cena brutto ..... zł /

słownie złotych:...../

- w tym VAT ..... zł /
- słownie złotych:...../
- „Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Obręb” za cenę:**
- cena netto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- cena brutto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- w tym VAT ..... zł /
- słownie złotych:...../
- „Modernizacja drogi gminnej w Wojtkowej Wsi” za cenę:**
- cena netto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- cena brutto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- w tym VAT ..... zł /
- słownie złotych:...../
- „Modernizacja drogi gminnej w Trzpiołach” za cenę:**
- cena netto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- cena brutto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- w tym VAT ..... zł /
- słownie złotych:...../
- „Modernizacja drogi gminnej w Ojrzeniu” za cenę:**
- cena netto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- cena brutto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- w tym VAT ..... zł /
- słownie złotych:...../
- „Modernizacja drogi gminnej Młock Kopacze” za cenę:**
- cena netto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- cena brutto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- w tym VAT ..... zł /
- słownie złotych:...../
- „Modernizacja drogi gminnej w Młocku” za cenę:**
- cena netto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- cena brutto ..... zł /
- słownie złotych:...../
- w tym VAT ..... zł /
- słownie złotych:...../

### § 8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 pkt. 1 rozliczone zostanie na podstawie jednej lub kilku faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę oddzielnie lub łącznie na zadania określone w § 7 ust. 3: na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru końcowego robót (oddzielnych lub łącznych dla zadań), atestów (aprobata, deklaracji zgodności) na użyte do

budowy materiały oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych (oddzielnych dla każdego zadania). Liczba faktur, oraz kwoty wynagrodzenia za wykonanie odpowiednich robót, których będą dotyczyć, nie może być większa niż liczba części zamówienia oraz ich wartość określona w § 7 ust. 3. Sposób rozliczenia i liczba faktur zależą będzie od Zamawiającego i określona zostanie w pierwszym protokole odbioru.

2. Płatność będzie dokonana z konta Zamawiającego w: BS Ciechanów na konto Wykonawcy wskazane na fakturach VAT, w terminie min. **30 dni** od daty otrzymania faktury końcowej.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - Informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego.

#### **§ 10.**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na okres 3 miesiące.

#### **§ 11.**

1. Strony ustalają, że zaistniałe w okresie gwarancji wady w przedmiocie zamówienia Wykonawca usunie niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie wywiązania się z powyższego terminu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy innej jednostce usługowej, korzystając przy tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 12.**

Strony ustalają następujące kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego podanego w § 7 za każdy dzień zwłoki.
  - b. za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
  - c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- a. nieterminowe przekazanie terenu budowy – 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
  - b. uniemożliwienie przez Zamawiającego rozpoczęcia robót – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c. za spowodowanie zwłoki w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie,
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca nie ma prawa do naliczania jakichkolwiek kar umownych w przypadku rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przez Zamawiającego – w przypadku określonym w § 19 tj. w przypadku przekazania przez Zamawiającego w terminie do dnia 15 czerwca Wykonawcy oświadczenia o rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy,

### § 13.

1. Strony ustalają że będzie komisyjnie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Po protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §. 14 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

### § 14.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł) tj. 5 % wynagrodzenia umownego podanego w § 7 ust. 1.
2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi: ..... zł, co stanowi 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w **15** dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (za datę zwrotu uznawana jest data zrealizowania przelewu przez Bank Zamawiającego).
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### **§ 15.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – za wyjątkiem okoliczności i warunków przewidzianych w sekcji IX.5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§ 16.**

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych poniżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony która odstąpiła od umowy,
- 5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeśli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
- 6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) Dokonania odbioru robót przerwanych, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 17.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu prac – w szczególności uwzględniając postanowienia § 19 niniejszej umowy (zmniejszenie wynagrodzenia związane z rezygnacją z wykonania części zamówienia). W związku z powyższym Zamawiający zastosuje ceny podane w ofercie przetargowej. Prace dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekroczy 20 % wartości zadania, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen zawartych w ofercie przetargowej – w trybie **art.67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych.**

#### **§ 18.**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w trybie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy, jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo (możliwość) do rezygnacji z realizacji części przedmiotu Zamówienia (przedmiotu umowy określonego w § 1) w zakresie dotyczącym (rozdzielnie lub łącznie) następujących części zamówienia : „Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Obręb” i Modernizacja drogi gminnej Rzeszotko – Lipówiec”. Ponadto w wypadku

części „Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Obręb” Zamawiający może zażądać zmiany technologii wykonania – na pojedyncze powierzchniowe utwalenie istniejącej nawierzchni.

2. Warunkiem skorzystania z uprawnienia będzie przekazanie przez Zamawiającego w terminie do dnia 15 czerwca 2009 r. Wykonawcy oświadczenia o rezygnacji z realizacji przedmiotu umowy
3. W przypadku określonym w niniejszym paragrafie, Wykonawcy nie przysługują żadne kary umowne, czy też roszczenia odszkodowawcze – związane z rezygnacją z realizacji części przedmiotu zamówienia.

**§ 20.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 21.**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**§ 22.**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

1 .....

1 .....

2 .....

2 .....