



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

ZPU.271.3.2018

Nazwa Postępowania: Budowa sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej w miejscowości wraz z montażem przydomowych przepompowni ścieków - etap III, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z systemem kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych

Załącznik Nr 7 do Zapytania ofertowego
Projekt

UMOWA Nr ZPU.272.3.2018

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Ojrzeń z siedzibą ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń REGON 130378338, NIP 566-187-43-65,

reprezentowaną przez:

Zdzisława Mierzejewskiego – Wójta Gminy Ojrzeń,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Kamili Włodkowskiej z jednej strony,

a

.....

..... z siedzibą:

reprezentowanym przez:

.....

(zwanym dalej „**Wykonawcą**” i/lub „**Gwarantem**”) z jednej strony,

Na podstawie przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego sektorowego w trybie zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 132 ust. 2) została zawarta Umowa następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zadania pn.: Budowa sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej w miejscowości wraz z montażem przydomowych przepompowni ścieków - etap III, wynikające z przedsięwzięć:
 - 1.1. Sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń (na odcinkach z1-z11-z16-z18-z25-z27-z30-z32; z42-z43-z45-wejście do oczyszczalni; z25-z26; z32-z33-z34-z35-z36; z33-z40) – etap III – koszty kwalifikowane;
 - 1.2. Sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń (na odcinkach odgałęzienia z punktów z21, z22, z23 na posesje mieszkalne) – etap III – koszty kwalifikowane;
 - 1.3. Sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń (na odcinkach: z27-z47-z48-z49 i z47-z50 za wyjątkiem bezpośredniego podłączenia sieci tłocznej PE40 do działki o nr ew. 486) – etap III – koszty kwalifikowane;
 - 1.4. Sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń (odcinek bezpośredniego podłączenia sieci tłocznej PE40 do działki o nr ew. 486) – etap III – koszty niekwalifikowane;
 - 1.5. Montaż przydomowych przepompowni ścieków miejscowości Ojrzeń – etap II koszty kwalifikowane
2. Szczegółowy asortyment i zakres robót budowlanych, o których mowa w ust 1 określają:

- a Dokumentacja projektowa budowa sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń - załącznik nr 1a do zapytania ofertowego;
- b Dokumentacja Projektowa przejść poprzecznych sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń pod pasem drogi krajowej nr 50 - załącznik nr 1b do zapytania ofertowego;
- c Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne) – załącznik nr 1c do zapytania ofertowego;
- d Wyciąg z części graficznej dokumentacji projektowej, zawierający lokalizację i zakres prac do wykonania w ramach III etapu kanalizacji – załącznik nr 1d do zapytania ofertowego;
- e złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oferta przetargowa wraz z załącznikami.

WYNAGRODZENIE I TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, wynosi: brutto w kwocie (słownie:) w tym netto w kwocie i podatek VAT 23% w kwocie i składa się z wynagrodzenia za wykonanie pięciu zadań składających się na zamówienie:

Elementy (składowe) obliczenia ceny:

Lp	Wyszczególnienie elementu zamówienia	Cena netto elementu	Podatek VAT obliczony dla elementu zamówienia	Cena brutto dla elementu zamówienia
1.	Sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Ojrzeń (na odcinkach z1-z11-z16-z18-z25-z27-z30-z32; z42-z43-z45-wejście do oczyszczalni; z25--z26; z32-z33-z34-z35-z36; z33-z40;) - etap III - koszty kwalifikowane			
2.	Sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń (na odcinkach: odgałęzienia z punktów z21, z22, z23 na posesje mieszkalne) - etap III - koszty kwalifikowane			
3.	Sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń (na odcinkach: z27-z47-z48-z49 i z47-z50 za wyjątkiem bezpośredniego podłączenia sieci tłocznej PE40 do działki o nr ew. 486) - etap III - koszty kwalifikowane			
4.	Sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń (odcinek bezpośredniego podłączenia sieci tłocznej PE40 do działki o nr ew. 486) - etap III - koszty niekwalifikowane			
5.	Montaż przydomowych przepompowni ścieków w miejscowości Ojrzeń - etap III - koszty kwalifikowane			
SUMA				

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę, a także wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności przygotowanie projektu czasowej organizacji ruchu, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza budowy oraz dokonane ubezpieczenia. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy określonego w § 1 bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 3

1. Ustala się termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej w podziale na poniższe zadania i terminy:
 - 1) Budowa:
 - Sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Ojrzeń (na odcinkach z1-z11-z16-z18-z25-z27-z30-z32; z42-z43-z45-wejście do oczyszczalni; z25--z26; z32-z33-z34-z35-z36; z33-z40;) - etap III - koszty kwalifikowane
 - Sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń (na odcinkach: odgałęzienia z punktów z21, z22, z23 na posesje mieszkalne) - etap III - koszty kwalifikowane
 - Sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń (na odcinkach: z27-z47-z48-z49 i z47-z50 za wyjątkiem bezpośredniego podłączenia sieci tłocznej PE40 do działki o nr ew. 486) - etap III - koszty kwalifikowane
 - Sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ojrzeń (odcinek bezpośredniego podłączenia sieci tłocznej PE40 do działki o nr ew. 486) - etap III - koszty niekwalifikowane
 - W terminie do dnia 31 lipca 2018 r.**
 - 2) Montaż przydomowych przepompowni ścieków w miejscowości Ojrzeń - etap III - koszty kwalifikowane: nie wcześniej niż do dnia 02 stycznia 2019 r. nie później niż do dnia 31 marca 2019 r. Termin ten może ulegać zmianie i jest uzależniony od terminu uruchomienia oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń.
2. Najpóźniej w dniu podpisywania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy w podziale na etapy robót określonych w kosztorysie ofertowym i terminy ich realizacji z zachowaniem terminów z ust. 1 jako ostatecznych terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

KARTA GWARANCYJNA

§ 4

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu: **„Budowa sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej w miejscowości wraz z montażem przydomowych przepompowni ścieków - etap III”**, określonego w umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią umowy opisanych w § 1 w punkcie 2 umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie.

3. Termin gwarancji jakości wynosi od daty końcowego odbioru robót.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 2 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 2 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 2 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki;
 - g) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na
 - c) wolną od wad;
 - d) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - f) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - g) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 6

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało
5. żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 7

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 8 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 8 ust. 2.

§ 8

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 7 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 7) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 10, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 7 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na oczyszczalni ścieków w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 9

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie

potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]

2. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Gmina Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, fax: 23 671 83 20, e-mail: sekretariat@ojrzen.pl

3. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
1. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

§ 10

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy oraz dziennika budowy Wykonawcy nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia rozpoczęcia robót wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przekazania Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia podpisania umowy:
 - programu zarządzania jakością,
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy i dokumentów potwierdzających przynależność do samorządu zawodowego i posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy. Nie przedłożenie w terminie, przez Wykonawcę, dokumentów wymienionych w ust. 2, które skutkować będzie opóźnieniem terminu rozpoczęcia robót, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany umowy w części dotyczącej terminu zakończenia robót.

MATERIAŁY

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej.
2. Materiały i urządzenia mające zastosowanie przy realizacji umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz innym obowiązującym przepisom prawa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, aprobatę techniczną, znak budowlany bądź deklarację zgodności wyrobu.
4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki należy załadować, przewieźć i składować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, lub w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru, w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu oraz zabezpieczyć przed zniszczeniem.

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

§ 12

1. Strony ustalają, że Wykonawca umowy powoła na Kierownika budowy branży sanitarnej/robót posiadającego uprawnienia budowlane Nr
2. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będą Inspektorzy Nadzoru, których Zamawiający upoważnia do kontrolowania rzeczowych i finansowych rozliczeń robót. Szczegółowy zakres uprawnień Inspektora Nadzoru określa art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w formularzu oferty. Zmiana osób wskazanych formularzu oferty w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami zapytania ofertowego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osób wskazanych w formularzu oferty nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Skierowanie bez poinformowania Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w formularzu oferty stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

PODWYKONAWSTWO.

§ 13

1. Powierzenie jakichkolwiek części robót podwykonawcy wymaga zachowania procedury określonej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, w przypadku braku której nie powstaje odpowiedzialność solidarna Zamawiającego względem podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 14

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej, placu budowy i dziennika budowy.
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 3) odbiór przedmiotu umowy.

- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 15

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie i uzgodnienie z właściwymi organami zarządzającymi ruchem projektu czasowej organizacji ruchu na czas realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) przejęcie od Zamawiającego placu budowy zgodnie z zapisami umowy w tym zakresie
 - 3) zorganizowanie zaplecza budowy w sposób nieuciążliwy dla otoczenia z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych tam pracowników, utrzymania porządku oraz ochrony środowiska naturalnego, w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności m.in. za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia.
 - 4) przeprowadzanie na własny koszt wszelkich prób i badań wskazanych w specyfikacji technicznej.
 - 5) składanie i uzyskanie zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem robót recept laboratoryjnych wraz z orzeczeniami materiałów użytych do zaprojektowania składu mieszanek oraz materiałów planowanych do wbudowania w ramach realizowanego zadania do wbudowania.
 - 6) oznakowanie terenu budowy.
 - 7) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót.
 - 8) podjęcie wszelkich działań na własną odpowiedzialność i na własny koszt dla zapewnienia właściwej ochrony, utrzymania i obsługi wzniesionych oraz istniejących konstrukcji i instalacji.
 - 9) zapewnienie na własną odpowiedzialność i własny koszt utrzymania wszelkiego oświetlenia, zabezpieczeń, ogrodzeń, sprzętu ochronnego, które okażą się konieczne dla wykonywania robót.
 - 10) usuwania na własny koszt z miejsca wykonywania robót, w miarę postępu prac, gruzu i innych materiałów rozbiórkowych.
 - 11) dokonanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z realizacją umowy, również w zakresie robót wykonywanych przez podwykonawców. Wszelkie koszty związane z zawarciem wyżej wymienionych umów ubezpieczenia oraz koszty opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
 - 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej.
 - 13) zgłaszanie na zasadach i terminach określonych w ogólnych i szczegółowych specyfikacjach technicznych wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
 - 14) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie odbioru końcowego.
 - 15) systematyczne prowadzenie dziennika budowy,
 - 16) niezwłoczne usuwanie stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 17) ochrona w czasie wykonywania robót, istniejących w drodze znaków geodezyjnych,
 - 18) zgłoszenie uszkodzenia, zniszczenia lub zabudowania znaków geodezyjnych do Powiatowego Ośrodka Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Ciechanowie.
 - 19) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z projektem technicznym, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy zgodnie z terminami wynikającymi z przedłożonego harmonogramu.
 - 20) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega w przypadku podejrzenia, że materiały użyte przez wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy lub sposób prowadzenia robót budowlanych nie są zgodne z

wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, odpowiednimi normami albo nie mają odpowiednich aprobat, prawo zlecenia wykonania odpowiednich badań laboratoryjnych odpowiedniemu podmiotowi trzeciemu. Jeżeli wyniki badań laboratoryjnych wykażą, że roboty budowlane lub użyte materiały nie są zgodne z wymaganiami STWIOR/SST, odpowiednimi normami lub nie mają odpowiednich aprobat Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów takich badań.

ZATRUDNIENIE

§ 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1:
 - 1) w zakresie robót przygotowawczych,
 - 2) w zakresie robót ziemnych,
 - 3) w zakresie robót sanitarnych
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia określonego w ustępie 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w punkcie 1 i dokonywania ich oceny.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

§ 17

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł.

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w kwocie zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

5. Jeżeli w toku realizacji umowy zmianie ulegnie termin zakończenia realizacji robót określony w umowie, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót.

ODBIÓR KOŃCOWY I CZĘŚCIOWY ROBÓT

§ 19

1. Odbiór wykonania przedmiotu umowy będzie dokonany w formie pisemnej, protokołem końcowego odbioru oraz po upływie okresu gwarancji protokołem ostatecznego odbioru, uwzględnionych ilościowo i finansowo w kosztorysie powykonawczym.

2. O gotowości do końcowego lub do ostatecznego odbioru technicznego Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie.

3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego lub ostatecznego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

4. Odbioru dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowego lub ostatecznego odbioru robót budowlanych. Potwierdzeniem terminu zakończenia robót jest zakończenie prac komisji i spisanie protokołu bezusterkowego odbioru.

5. Końcowy odbiór techniczny stanowi podstawę ostatecznego rozliczenia rzeczowo-finansowego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Do odbioru końcowego Wykonawca załączy oprócz końcowego rozliczenia finansowego w formie kosztorysu powykonawczego całości robót budowlanych obejmujących zadanie, poniższe dokumenty:

- obmiary powykonawcze (w tym geodezyjne) stosownie do charakteru robót (dotyczy odbioru częściowego i końcowego),
- wypełnione dzienniki budowy,
- sprawozdanie techniczne Wykonawcy,
- dokumentację wykonawczą otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- opinię techniczną Inspektora Nadzoru,
- protokoły odbioru robót poprawkowych,
- atesty/aprobaty techniczne na wbudowane materiały (wraz z adnotacją o ich wbudowaniu przez kierownika budowy i inspektora nadzoru)
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy lub ostateczny wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.

- 2) Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
8. Odbiór ostateczny robót dokonany zostanie – na dzień upływu terminu udzielonej gwarancji.
9. Wady stwierdzone w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnym z postanowieniami niniejszej umowy – Karty Gwarancyjnej.

§ 20

1. Odbiór częściowy przedmiotu umowy będzie dokonany z zachowaniem wymogów określonych w § 19, protokołem częściowego odbioru prac.
2. Odbiór częściowy nie powoduje rozpoczęcia biegu terminu gwarancji.

ZASADY ROZLICZEŃ KOŃCOWYCH

§ 21

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi w postaci dwóch płatności, po zakończeniu każdego z etapów realizacji umowy określonych w § 3 ust. 1 po zakończeniu danego etapu, na podstawie faktur, zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru prac projektowych oraz protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do **30 (słownie: trzydziestu) dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu przez Wykonawcę na Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturach.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 23 umowy.
5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.
8. W przypadku wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w umowie, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
 - a) Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole stanu robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika budowy i Podwykonawcę,
 - b) Wykonawca, wraz ze złożoną fakturą przedłoży w siedzibie Zamawiającego kopię przelewu dokonanego na konto Podwykonawcy za wykonany zakres robót oraz oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczenia z wykonawcą za wykonany zakres robót,
 - c) Termin dokonania zapłaty podwykonawcy ustala się na 30 dni od dnia odbioru robót,
9. Wszelkie zasady zawierania umów o podwykonawstwo, określone w umowie, dotyczą tożsamo zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
10. Protokół odbioru końcowego i rozliczenie końcowe robót stanowi potwierdzenie pełnego i ostatecznego rozliczenia wszelkich kwot pieniężnych należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

ZMIANY ILOŚCIOWE.

§ 22

1. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego i jednostki z obmiaru.
2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z wiedzy i sztuki budowlanej, nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarze robót,
 - 2) rezygnację z części robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić jedynie podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy.

KARY UMOWNE

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu prac projektowych zgodnie z terminem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni roboczych – w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości 0,1 % Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.
 - 8) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 9) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany.
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki braku zmiany (kara liczona od dnia

bezsuktecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy zamawiającemu).

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% Ceny Umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, włącznie z podatkiem od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki. Karę nie nalicza się jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 23 umowy.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 1 w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonanie zamówienia.

§ 24

Niezależnie od kar umownych określonych w § 23 niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności w przypadku nie otrzymania dofinansowania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 25

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac projektowych w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac projektowych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy,
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - 5) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) bez uzyskania akceptacji Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - 7) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto
 - 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 9) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub zrzeczenie się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,,
 - 10) nastąpi upadłość Wykonawcy lub zostanie Zamawiającemu przedłożony przez Wykonawcę wniosek o ogłoszeniu jego upadłości,
 - 11) rozpocznie się procedura likwidacji Wykonawcy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma roboty,

- 2) Wykonawca zabezpieczy nie zakończone roboty oraz plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót nie zakończonych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót nie zakończonych wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót nie zakończonych, w terminie 14 dni od daty wstrzymania oraz do zapłaty w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, wynagrodzenia za roboty odebrane protokolarnie, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 26

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia, takie jak:
 - a) zmiana terminu uruchomienia oczyszczalni ścieków w Ojrzeniu, skutkująca koniecznością zmiany terminu realizacji części zamówienia: Montaż przydomowych przepompowni ścieków w miejscowości Ojrzeń - etap III - koszty kwalifikowane
 - b) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
 - c) konieczność wykonania robót dodatkowych,
 - d) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (między innymi trzęsienia ziemi, powodzie, huragany, długotrwałe opady), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
 - f) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- 3) zmiany wynagrodzenia:
 - a) związane z koniecznością rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia (roboty zaniechane) o wartość wynikającą z kosztorysu będącego załącznikiem do umowy.
 - b) w związku z wykonaniem robót wynikających z wiedzy i sztuki budowlanej, nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarach robót,
 - c) w związku z wykonaniem rozwiązań zamiennych

- 4) zmiana (w przypadkach losowych np. długotrwała choroba, śmierć itp.) osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ, zaakceptowana przez zamawiającego,
 - 5) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców,
 - 6) zmiana wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, na nowego wykonawcę w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 7) zmiana podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie.
 - 8) zmiana umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie. Zmiany wymienione w ust. 2 winny być wprowadzone do umowy w drodze aneksu. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian należy udokumentowanie powstałej okoliczności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający