

Załącznik Nr 8 do SIWZ

**UMOWA ZP 9/2008
(PROJEKT)**

W dniu **2009 roku** w Urzędzie Gminy Ojrzeń pomiędzy Gminą Ojrzeń zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

Zdzisława Mierzejewskiego - Wójta Gminy Ojrzeń
Przy kontrasygnacie:
Kamili Domińskiej - Skarbnika Gminy Ojrzeń

a
reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, (która to stanowi integralną część niniejszej umowy), a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na: Modernizację boiska wiejskiego we wsi Kraszewo – etap IV”, CPV słownictwo główne: główny przedmiot – 45212221-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych; 4521222-1 Nawierzchnia z trawy syntetycznej; uzupełniające słownictwo: E043-6 Zgodnie z normami i specyfikacjami, K012-2 Sportowe zgodnie z dokumentacją projektowo – techniczną i warunkami przetargu.**
2. **Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem umowy określony jest w**
 - a) **dokumentacji projektowej budowy boiska – branża architektoniczno - konstrukcyjna – załącznik Nr 1 do SIWZ;**
 - b) **dokumentacji projektowej budowy przyłącza do zraszania boiska – załącznik Nr 2 do SIWZ;**
 - c) **specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 3 do SIWZ;**
 - d) **specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem przyłącza do zraszania boiska – załącznik nr 4 do SIWZ.**
 - e) **przedmiarze prac – załącznik Nr 7 do SIWZ**
3. **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w treści umowy SIWZ) w postępowaniu ZP 9/2008, w całości (wraz z wszystkimi załącznikami) stanowi integralną część niniejszej umowy.**

§ 2.

1. **Początek prac – czerwiec 2009.**
2. **Zakończenie prac nie później niż w dniu 30 września 2009 r.**
3. **Początek prac uwzględnia fakt, iż do dnia 15 czerwca 2009 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji przedmiotu Zamówienia – bez możliwości dochodzenia kar umownych i odszkodowań przez Wykonawcę.**

4. Możliwa jest zmiana terminów określonych w ust.1 i 2 – w przypadku uzyskania dofinansowania realizacji inwestycji z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, oraz w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności losowych (np. warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych czy montażowych).

§ 3.

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru osobie: który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. Zmianami).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
3. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie Kierownik robót/..... (lub inna osoba),
4. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie Adam Dejnakowski.
5. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

§ 4

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Przekazania równocześnie z terenem budowy w terminie określonym w § 2 ust 1 dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacji technicznych.
2. Zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia i inwentaryzacji inwestycji.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy zgodnie z opisem i technologią zawartą w Załączniku Nr 1 do SIWZ: „Dokumentacja projektowa budowy boiska – branża architektoniczno - konstrukcyjna”, Załączniku Nr 2 do SIWZ „Dokumentacji projektowej budowy przyłącza do zraszania boiska”, Załączniku Nr 3 do SIWZ: „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz Załączniku Nr 4 do SIWZ: „Specyfikacje techniczne wykonanie i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem przyłącza do zraszania boiska” stosując zasady sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszelkie odstępstwa w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do postanowień i danych zawartych w dokumentacji wymaga zgody Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych – fabrycznie nowych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejską aprobatą techniczną, normą międzynarodową, innym technicznym systemem odniesienia ustanowionym przez europejskie organy normalizacyjne, Polską Normą, polską aprobatą techniczną, deklarację zgodności lub atest.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami i własnym sprzętem pełny zakres rzeczowy robót.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy jako zapłatę, ustala się kwotę:
netto w wysokości: zł
słownie:złotych
podatek VAT 22% w wysokości: zł
słownie:złotych
brutto złotych.
słownie:złotych
zgodnie z przedłożoną ofertą przetargową.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 8 pkt. 1 rozliczone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie:
 - a. bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,
 - b. zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego,
 - c. przedstawionych atestów na materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Płatność będzie dokonana z konta Zamawiającego w: BS Ciechanów, na konto Wykonawcy:, w terminie **min. 30 dni** od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 10.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - Informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego.

§ 11.

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.

2. Wykonawca udziela min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na okres 3 miesięcy.

§ 12.

1. Strony ustalają, że zaistniałe w okresie gwarancji wady w przedmiocie zamówienia Wykonawca usunie niezwłocznie w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 36 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
2. W przypadku nie wywiązania się z powyższego terminu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy innej jednostce usługowej, korzystając przy tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

Strony ustalają następujące kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto podanego w § 8 za każdy dzień zwłoki.
 - b. W wypadku nieotrzymania lub konieczności zwrotu przez Zamawiającego dotacji celowej uzyskanej z budżetu Województwa Mazowieckiego na wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w umowie pomiędzy Zamawiającym a Województwem Mazowieckim, nie wyższej niż 100.000,00 zł z winy Wykonawcy (np. w przypadku przekroczenia umownego terminu wykonania) – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości otrzymanej lub zwróconej dotacji, przy czym Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c. za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
 - d. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - e. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a. nieterminowe przekazanie terenu budowy – 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - b. uniemożliwienie przez Zamawiającego rozpoczęcia robót – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c. za spowodowanie zwłoki w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Strony mają prawo odstąpienia od naliczenia i pobierania kar umownych.
4. Wykonawca nie ma prawa do naliczania jakichkolwiek kar umownych w przypadku rezygnacji z realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przez Zamawiającego – w przypadku określonym w § 19 (tj. w przypadku przekazania przez Zamawiającego w terminie do dnia 15 czerwca Wykonawcy

oświadczenia o rezygnacji z realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na nie pozyskania dofinansowania realizacji przedmiotu umowy z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, lub też pozyskania dofinansowania w wysokości niewystarczającej na realizację.

§ 14.

1. Strony ustalają że będzie komisyjnie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §. 15 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w kwocie
zł (słownie:.....)
tj. 5 % wynagrodzenia umownego podanego w § 8.
2. Zabezpieczenie Wykonawca może wnieść/wnosi w:
 - a. pieniądzu na konto Zamawiającego w BS Ciechanów nr: 87 8213 0008 2001 0005 2230 0004,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (forma wniesionego zabezpieczenia, zgodnie z Prawem zamówień publicznych zależy od wykonawcy)
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi: zł, co stanowi 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

§ 17.

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych poniżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeśli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) Dokonania odbioru robót przerwanych, a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu prac stanowiących przedmiot umowy. W związku z powyższym Zamawiający zastosuje ceny podane w ofercie przetargowej. Wykonawca obowiązany jest wykonać dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen zawartych w ofercie przetargowej – w trybie art.67 ust. 1 pkt. 5 Prawa zamówień publicznych.

§ 19.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo (możliwość) do rezygnacji z realizacji przedmiotu Zamówienia (przedmiotu umowy określonego w § 1)
2. Zamawiający będzie mógł skorzystać ze swojego uprawnienia określonego w ust. 1 jedynie w wypadku nie pozyskania dofinansowania realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, lub też pozyskania dofinansowania w wysokości niewystarczającej na jego realizację.
3. Warunkiem skorzystania z uprawnienia będzie przekazanie przez Zamawiającego w terminie do dnia 15 czerwca 2009 r. Wykonawcy oświadczenia o rezygnacji z realizacji przedmiotu umowy
4. W przypadku określonym w niniejszym paragrafie, Wykonawcy nie przysługują żadne kary umowne, czy też roszczenia odszkodowawcze – związane z rezygnacją z realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 20.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w trybie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy, jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 22.

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 23.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (w tym dokumentacja projektowa)

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A