

**ZARZĄDZENIE NR 1 /2016  
WÓJTA GMINY OJRZEŃ  
z dnia 20 stycznia 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, położonej w obrębie wsi Luberadź**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ojrzeniu na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Ojrzeń w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Ojrzeniu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Zdzisław Mierzejewski*



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OJRZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774) Wójt gminy Ojrzeń podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 26 stycznia 2016r. wykaz nieruchomości do zbycia.

**Obręb nr 12 LUBERADZ działka 303/10**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	dz. nr 303/10 obręb LUBERADZ księga wieczysta PL1C/00027633/3
Powierzchnia nieruchomości	1.4157 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość po zlikwidowanej szkole podstawowej. Jest zabudowana trzyczęściowym budynkiem poszkolnym. Działka obejmuje część zabudowaną, dawne boisko przyszkolne z placem zabaw dla mniejszych dzieci i grunt użytkowany rolniczo jako użytek zielony. Boisko przyszkolne wraz z zabudową jest ogrodzone ogrodzeniem z siatki drucianej na fundamencie betonowym. Rolna część działki nie jest ogrodzona. Lokalizacja w centralnej wsi w sąsiedztwie zabytkowego parku i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowe. Dojazd droga o nawierzchni asfaltowej. Wyposażenie budynków w energię elektryczną ,wodociąg wiejski, kanalizacja sanitarna z lokalnym szambem betonowym na terenie nieruchomości, ogrzewanie centralne z własnej kotłowni.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością uzupełnienia, modernizacji oraz przekształcenia
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 321.000,00 PLN (słownie złotych; trzysta dwadzieścia jeden tysięcy)
Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłaty	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ojrzeńiu przez okres 21 dni tj.: od dnia 20 stycznia 2016 r. do dnia 11 lutego 2016 r. Dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ojrzeń [www.ojrzeń.pl](http://www.ojrzeń.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ojrzeń [www.bip.ojrzeń.pl](http://www.bip.ojrzeń.pl), jak również poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Luberadź.