

ZARZĄDZENIE NR 1B//2018

WÓJTA GMINY OJRZEŃ

z dnia 18 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ojrzeń, położonych w obrębie wsi OJRZEŃ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w wykonaniu Uchwały nr XXV/143/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ojrzeń i uchwały Nr XXVIII/164/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr ew. 288/8, 285/9 i 286/6 obręb wsi OJRZEŃ, zwany dalej "przetargiem".
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) na kwotę 50.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy)

§3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń w terminie **18 styczeń 2018r. – 22 luty 2018.**;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ojrzeń www.bip.ojrzen.pl;
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;

§4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Planowania Przestrzennego i Gospodarki nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Zdzisław Migrzejewski

INW.6840.6.2017
INW.6840.7.2017

WÓJT GMINY OJRZEN

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Ojrzeń gm. Ojrzeń.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki:

m. OJRZEN

1. dz. nr ewid. 288/8 o pow. 0,6729 ha, wg ewidencji gruntów – zadrzewienia, rola, łąki pastwiska.

Dia w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych oprowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00022415/4

2. dz. nr ewid. 285/9 o pow. 1,3337 ha, wg ewidencji gruntów – rola, pastwiska
Dia w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych

prorowadzi księgę wieczystą nr PL1C/000244069/7
3. dz. nr ewid. 286/6 o pow. 0,7048 ha, wg ewidencji gruntów – rola, pastwiska
Dia w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych

prorowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00022691/2
Cena wywoławcza brutto dla wszystkich działek – 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych), wadium 10% - 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych)

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2018r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 sierpnia 2017 roku
Drugi przetarg odbył się w dniu 15 listopada 2017 roku

Dla w/w działek brak jest planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń, przedmiotowe nieruchomości położone są w kompleksie: tereny zadrzewione, grunty orne, użytki zielone.
Forma sprzedaży: na własność.
Forma zapłaty: 100% wyciłowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego.
Wpłata za wyciłowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Ojrzeń najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
Opłaty notarialna, sądowa i skarbową związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeń B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 23 lutego 2018r., łącznie.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu.
Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz złożyć następujące dokumenty:

osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustroj wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmatronka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wycenionej przez współmatronka przystępującego do przetargu.

pehnomocnicy – dodatkowo pehnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Ojzeń związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawą prawną art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r. poz. 922 z późn.zm.)

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje; Urząd Gminy Ojzeń, ul. Ciecchanowska 27, tel. 234 671-83-20.

WOJT
Zdzisław Mierzejewski