

ZARZĄDZENIE NR 31A /2017
WÓJTA GMINY OJRZEŃ
z dnia 28 sierpnia 2017 r.
w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ojrzeń,
położonej w obrębie wsi Luberadź

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XXVI/154/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 13 kwietnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ojrzeń zarządza się, co następuje:

§ 1

3. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. **303/11**, obręb wsi **Luberadź**, zwany dalej "przetargiem".
4. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) na kwotę 200.000 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).

§ 3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń w terminie **01września 2017r. do 02 października 2017r.;**
- 5) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ojrzeń www.bip.ojrzen.pl;
- 6) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;

§ 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Planowania Przestrzennego i Gospodarki nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Zdzisław Mierzejewski

WÓJT GMINY OJRZEŃ
Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienioną nieruchomość:


Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	dz. nr 303/11 obręb LUBERADZ księga wieczysta PL1C/00027633/3
Powierzchnia nieruchomości	0,3749 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość po zlikwidowanej szkole podstawowej. Jest zabudowana trzycięściowym budynkiem poszkolnym. Lokalizacja w centralnej wsi, w sąsiedztwie zabytkowego parku i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd - droga o nawierzchni asfaltowej. Wyposażenie budynków w energię elektryczną, wodociąg wiejski, kanalizacja sanitarna z lokalnym szambem betonowym na terenie nieruchomości, ogrzewanie centralne z własnej kotłowni.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością uzupełnienia, modernizacji oraz przekształcenia
Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	200.000,00 PLN (słownie złotych dwieście tysięcy)
Wadium (10% ceny wywoławczej)	20.000,00 PLN
Data i miejsce przetargu	02 października 2017r. godz. 11⁰⁰ , Urząd Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 (Sala Konferencyjna, I piętro)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku, 35 8230 0007 0017 2651 2000 0001 w terminie do dnia 29 września 2017r., włącznie. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena płatna jednorazowo w terminie od dnia zawarcia umowy. Opłaty notarialna, sądowa i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę. Budynek można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok. nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰.


 Zdzisław Kierzejewski