

ZARZĄDZENIE NR 431/2017
WÓJTA GMINY OJRZEŃ

z dnia 03 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, położonej w obrębie wsi Luberadz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/165/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. **303/12**, obręb wsi **Luberadz**, zwany dalej "przetargiem".
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) na kwotę 15.500 PLN (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych).

§3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń w terminie **2017-10-05 do 13 listopada 2017r.**;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ojrzeń www.bip.ojrzen.pl;
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;

§4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Planowania Przestrzennego i Gospodarki nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Zdzisław Mierzejewski

WÓJT GMINY OJRZEŃ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Ojrzeń położonej w m. LUBERADZ.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	dz. nr 303/12 obręb LUBERADZ księga wieczysta PL1C/00027633/3
Powierzchnia nieruchomości	0,4951 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach użytków zielonych i gruntów rolnych.
Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	15.500 PLN (słownie złotych; piętnaście tysięcy pięćset złotych)
Wadium (10% ceny wywoławczej)	1.550 PLN
Data i miejsce przetargu	13 listopada 2017r. godz. 11⁰⁰ , Urząd Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 (Sala Konferencyjna, I piętro)

Pierwszy przetarg odbył się 29 sierpnia 2017r.

Nieruchomość wolna od obciążeń. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ojrzeń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiąc przed data przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Gminy w Ojrzeniu - Bank Spółdzielczy w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 9 listopada 2017r., włącznie. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opłaty notarialna, sądowa i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Działkę można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Ojrzeń, dnia 2017-10-05

WÓJT
Zdzisław Mierzejewski