

**Uchwała Nr LXII/411/24  
Rady Gminy Ojrzeń  
z dnia 18 marca 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu  
mieszkalnego położonego przy ul. Przedszkolnej 6 w miejscowości Ojrzeń,  
stanowiącego własność Gminy Ojrzeń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Ojrzeń uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 61,3m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą i udziałem w gruncie, położonym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przedszkolnej 6 w miejscowości Ojrzeń, na działce oznaczonej nr ewid. 303/5, w wysokości 85%.

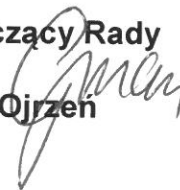
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Ojrzeń**



## Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr LX/398/24 z dnia 5 lutego 2024r. Rada Gminy Ojrzeń wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Ojrzeń przy ul. Przedszkolnej 6, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, które są najemcami lokali mieszkalnych będących własnością Gminy, do nabycia ich na własność.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane na działce nr ewid. 303/5 w m. Ojrzeń zostały przekazane Gminie Ojrzeń, przez Starostę Ciechanowskiego w drodze darowizny pod koniec 2022 roku. Obecnie budynek przy ul. Przedszkolnej 6, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, wchodzi w skład „Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przedszkolnej 6 i 8 w Ojrzeniu”.

Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz z przynależną piwnicą, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej, pomniejszony o bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Ojrzeń nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

**Przewodniczący Rady**

**Gminy Ojrzeń**

