

Uchwała nr XLV/296/22
Rady Gminy Ojrzeń
z dnia 2 listopada 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, położonej w obrębie geodezyjnym Kraszewo gm. Ojrzeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Ojrzeń uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie gminne, oznaczonej nr ewid. **37/3**, o powierzchni 0,0104 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Kraszewo, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00052101/9, wg załącznika do uchwały.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr ewid. 35/2 w obrębie Kraszewo. Działki o nr ewid. **37/3** i nr ewid 35/2, stanowią będą jedną gospodarczą. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

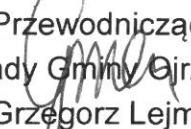
§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ojrzeń.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Ojrzeń
Grzegorz Lejman



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, działki oznaczonej nr ewid. 37/3, o powierzchni 0,0104 ha, położonej w miejscowości Kraszewo z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej zabudowanej nieruchomości, działki oznaczonej nr ewid. 35/2, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

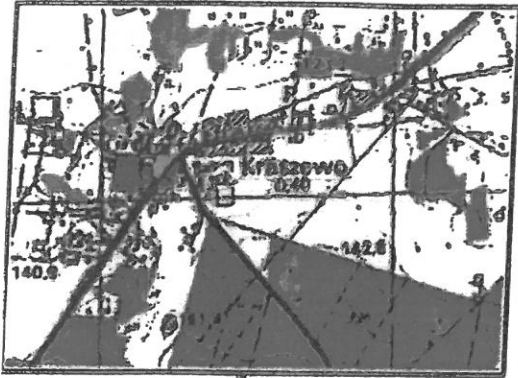
Działka o nr ewid. 37/3 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka o nr ewid. 37/3 nie jest wykorzystywana jako grunt rolny, jedynie stanowi pas zieleni wzdłuż drogi krajowej nr 50.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy

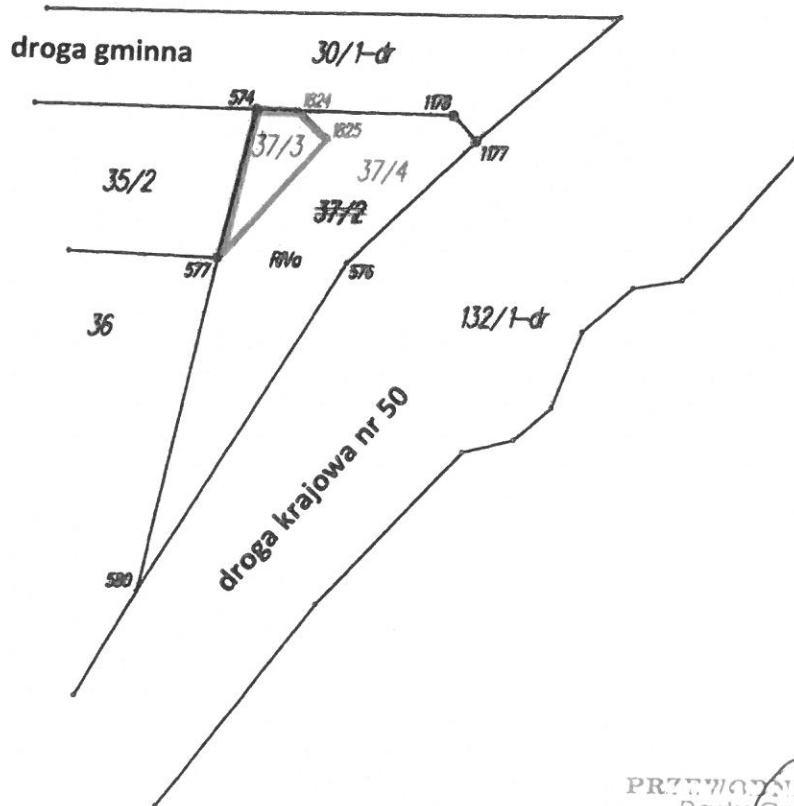
Grzegorz Lejman



SZKIC LOKALIZACJI



**Załącznik do Uchwały Nr XLV/296/22
Rady Gminy Ojrzeń z dnia 2 listopada 2022r.**



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Grzegorz Leiman

LEGENDA:

 - działka nr 37/3 przeznaczona na poszerzenie działki przyległej o nr ewid. 35/2