

**ZARZĄDZENIE NR 47/ 2018
WÓJTA GMINY OJRZEŃ
z dnia 08 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia V przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Ojrzeń,
położonych w obrębie wsi OJRZEŃ, KAŁKI, DĄBROWA**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz.121), oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014. Poz. 1490, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłosić V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy w Urzędzie Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27 , na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość na okres, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
Zdzisław Mierzejewski

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490) Wójt Gminy Ojrzeń ogłasza V przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości:

m. KAŁKI dz. nr ewid. 147/1 o pow. 0,2262 ha, wg ewidencji gruntów – las, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00056095/1

Cena wywoławcza brutto: 3.500,00 zł. (trzy tysiące pięćset złotych).

Wadium 10% - 350,00 zł .

Minimalne postąpienie 1% –40,00 zł .

Dla działki brak planu miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla działki określono kierunek zagospodarowania – tereny lasów

m. DABROWA dz. nr ewid. 340 o pow. 0,3960 ha, wg ewidencji gruntów – las, pastwiska trwałe, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00050513/6.

Cena wywoławcza brutto: 5.500,00 zł. (pięć tysięcy pięćset złotych).

Wadium 10% -550,00 zł.

Minimalne postąpienie 1% – 60,00 zł.

Dla działki brak planu miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla działki określono kierunki zagospodarowania – tereny lasów, użytki zielone.

m. OJRZEŃ

dz. nr ewid. 128 o pow. 1,5210 ha, wg ewidencji gruntów – las, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00022689/5

Cena wywoławcza brutto: 22.500 zł.(dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych).

Wadium 10%- 2.250,00 zł .

Minimalne postąpienie 1% –230,00 zł.

Dla działki brak planu miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla działki określono kierunek zagospodarowania – tereny lasów.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2018r. o godz .11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna.

Pierwszy przetarg dla w/w działek odbył się w dniu 08 grudnia 2017r.

Drugi przetarg dla w/w działek odbył się w dniach 27-28 lutego 2018r.

Trzeci przetarg odbył się 07 maja 2018r

Czwarty przetarg odbył się 13 lipca 2018r.

Uwagi: nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań

Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Ojrzeń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Ojrzeń za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości dnia 26-09-2017r. - w terminie od 26-09-2017 do 17-10-2017r. wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – wniosków nie złożono.

1.Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2. Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27, od 14-08-2018r. do 14.09.2018 r. a także w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej - www.bip.ojrzen.pl.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 14 września 2018r., włącznie.

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – działka nr 128 Ojrzeń”; działka nr 147/1 Kałki”, działki nr 340 Dąbrowa”.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dodatkowo w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacjo działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

Przystępujący do przetargu składają oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypisz właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego- art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Ojrzeń.

Wójt Gminy Ojrzeń zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informację dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8³⁰- 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, pokój nr 5, tel. 23 671-83-20.

WÓJT
Zdzisław Mierzejewski