

ZARZĄDZENIE NR 4A / 2017
Wójta Gminy Ojrzeń
z dnia 16 stycznia 2017r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości: Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin zainicjowanego Uchwałą nr VIII/29/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla fragmentów miejscowości: Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin i Uchwały nr VIII/63/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/29/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 25 czerwca 2015 o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla fragmentów miejscowości: Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Rozpatrzyć uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości: Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin zainicjowanego Uchwałą nr VIII/29/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla fragmentów miejscowości: Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin i Uchwały nr VIII/63/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/29/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 25 czerwca 2015 o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla fragmentów miejscowości: Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi ds. inwestycji, dróg, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Zdzisław Mierzejewski

**WYKAZ
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla fragmentów miejscowości: Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin zainicjowanego Uchwałą nr VIII/29/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla fragmentów miejscowości: Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin i Uchwały nr VIII/63/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/29/2015 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 25 czerwca 2015 o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń dla fragmentów miejscowości: Kicin, Wola Wodzyńska i Halinin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ojrzeń w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	2017-01-05	Adam Bober zam. Wola Wodzyńska 29 06-456 Ojrzeń	Wnosi o zmianę projektu planu w zakresie działek o nr ewid. 99/7, 99/6, 99/5 i 101/4 101/4 141 o zmianę ZL na zadrzewienia i zakrzaczenia	dz. nr ewid. 99/7, 99/6, 99/5 i 101/4 Wola Wodzyńska	22ZL, 23ZL i częściowo 20 ZL - lasy	uwzględniona		
2.	2016-12-20	Tadeusz Leszczyński zam. Ul. Podbipięty 14, 05-080 Izabelin	Wnosi o zmianę projektu planu: 1. części dz. o nr ewid. 50 z LS na LZ 2. powiększenia RM	Dz. nr 50 Halinin	20RM – tereny zabudowy zagrodowej, 17R, 18R – tereny rolnicze, 1LZ	Uwzględniona		Dla wnioskowanego terenu, projekt planu o symbolu 17R i 18R dopuszcza zabudowę zagrodową przeznaczoną do produkcji rolnej, hodowlanej lub sadowniczej dla gospodarstw wielkości powyżej średniej w gminie (wg publikowanych przez GUS), dla posiadaczy gruntów w tej gminie oraz na działce budowlanej nie mniejszej niż 1 ha;
3.	2017-01-02	Anna Mazur zam. Ul. Skarbka z Gór 134B/39, 03-287 Warszawa	Wnosi o zachowanie odległości min. 3000 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w przypadku realizacji siedlisk z produkcją zwierzęcą.				Nieuwzględniona.	Uwaga nie zastępuje na uwzględnienie. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń, dla terenów dla których określono kierunek zagospodarowania jako grunty orne, Studium dopuszcza pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o niższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa.

4.	2017-01-10	Jadwiga Boruszkowska zam. Warszawa ul. Szaserów 118 m.1 Zofia Fluder zam. Warszawa Zam. ul. Meander 12/5	1. Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, 2. nie naruszanie w żaden sposób istniejącego stanu środowiska 3. Zachowanie dotychczasowych warunków życia mieszkańców, 4. Zachować obszar z istniejącą zabudową rolniczą i terenami upraw rolniczych z zakazem lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.							Nieuwzględniona															Uwagi nr 1, 2, 3 nie zaskładają na uwzględnienie. Przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych ma na celu ukształtowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego na danym terenie. Stanowi podstawę do ustanawiania miejsca realizacji inwestycji budowlanej, rozwiązań urbanistycznych czy architektoniczno-budowlanych. W związku z tym zagospodarowanie przestrzeni związane jest ze zmianą przeznaczenia gruntów rolnych na inny cel z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej czy letniskowej.		Uwaga nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza: -pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa, -prowadzenie działalności gospodarczej i usług, -kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej, -powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą. Studium dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę innych terenów poza funkcją mieszkaniową, usługową, produkcyjną pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i niesprzeczności z uwarunkowaniami																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

	5. 2017-01-10	Danuta Różańska-Smolińska, Krzysztof Smoliński	<p>5. ustalić, że teren w m. Halinin, Wola Wodzyńska i Kicin podlega standardom ochrony akustycznej</p> <p>6. nie lokalizować na wymienionych terenach wielkoprzemysłowych ferm, obór i chlewni dla których obsada zwierząt przekracza 40 DJP.</p>		uwzględniona	Nieuwzględniona	<p>Uwaga nr 5. W projekcie planu odniesiono się do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112.)</p> <p>Uwaga nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza: -pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa, -prowadzenie działalności gospodarczej i usług, -kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej, -powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą. Studium dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę innych terenów poza funkcją mieszkaniową, usługową, produkcyjną pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i niesprzeczności z uwarunkowaniami przestrzennymi.</p>
		<p>1. Wydzielenie obszaru ozn. Symb. 3RU jest sprzeczne z warunkami określonymi w Studium</p> <p>2. Pominiecie w Projekcie planu dla obszaru 3RU (a także 1 RU i 3RU) zapisu min. odległości siedlisk z produkcją zwierzęcą od zabudowań mieszkalniczych. naruszenie interesów mieszkańców gminy oraz art. 1 ust. 2 pkt. 5 ustawy o pzp.</p> <p>3. Obszar 57LZ (przeznaczenie lasy) w Studium jest oznaczony na zał. graficznym 57ZL - oznaczenie to nie jest spójne i winno być ujednolicone</p>		Uwzględnione uwagi 3, 4b, 4c Uwaga 3 jeżeli dotyczy to projektu planu miejscowego nie studium.	Nieuwzględnione uwagi 1, 2, 4a,	<p>Uwagi: 1, 2, 4a nie zastępują na uwzględnienie Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń, dla terenów dla których określono kierunek zagospodarowania jako grunty orne, Studium dopuszcza: pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa.. -prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej, -powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą. Studium dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę innych terenów poza funkcją mieszkaniową, usługową, produkcyjną pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i niesprzeczności z uwarunkowaniami</p>	

	<p>przeznaczonymi.</p> <p>Dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami od 1R do 3RU wnioskujący wskazywali wprost działki dla których to planują zabudowę związaną z produkcją hodowlaną w gospodarstwach rolnych. W związku z tym nie ustala się minimalnej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Brak jasności w uwadze nr 3. W obowiązującym Studium występują oznaczenia literowe w tym: literami ABC oznaczono strefy funkcjonalno-przestrzenne i nazwy miejscowości Gminy Ojrzeń. Nie występują w Studium symbole 57 LZ 57LZ. Symbole te występują w projekcie planu.</p> <p>Uwaga uwzględniona w kwestii ochrony przed hałasem. W projekcie odniesiono się do zachowania Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112.)</p> <p>Uwaga uwzględniona w kwestii rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych. W projekcie planu w § 8 zapisano „Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych według przepisów odrębnych”.</p>
	<p>Dz. 74/5 i 74/8 Halinin</p>
<p>4. w proj. planu nieruchomości usytuowana jest na obszarach oznacz. symbolem 8RM, 3R, 57LZ oraz 19 RM linia ograniczająca 3R przebiega praktycznie przy ist. zabudowie mieszkalnej.</p> <p>Wnosi o:</p> <p>a. Zmianę przeznaczenia: obszaru jako 3RU poprzez dostosowanie go do wytycznych zawartych w Studium w tym uniemożliwienie lokalizacji na tym terenie rolnictwa przemysłowego o produkcji zwierzęcej do 200 i 300 DJP na każdy rozpoczęty hektar użytków rolnych przeznaczonych do produkcji rolnej lub hodowli oraz wskazanie min. Odległości od zabudowań dla wszystkich obszarów z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP wynoszą co najmniej 1000 m;</p> <p>b. o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej obszar 3R od obszaru 8RM tak aby nieruchomości 74/5 i 74/8 leżała na terenie 8RM;</p> <p>c. wnosi o przywrócenie zapisów odnoszących się do rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych.</p>	

6.	2017-01-10	<p>Stowarzyszenie Sympatyków Halina STOP WYKLUCZENIU „pod Dębami” 06-456 Ojzeń Halin 6</p>	<p>1. Wykonać oznaczenie bioróżnorodności terenu objętego Projektem zgodnie z metodologią takiego oznaczenia (a jego wyniki podać do publicznej wiadomości przez publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Ojzeń) i na podstawie wyników tego oznaczenia opracować rzetelną „prognozę oddziaływania na środowisko mpzp gm. Ojzeń dla fragm. M. Kicin-Wola Wodzyńska –Halin</p> <p>2. w §25 projektu dopisać pkt. 2c w brzmieniu: „zachowanie odległości min. 3000 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w przypadku realizacji inwestycji z produkcją zwierzęcą w pkt. 2b), 3. wszystkie działki, z dostępem do drogi wzdłuż której biegną stopy elektryczne oraz wodociąg gminny, zakwalifikować jako tereny RM z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</p> <p>4. dokonać analizy treści projektu pod kątem jego zgodności z ustawą o p. z. p. oraz Konstytucją RP i dokonać w tekście projektu zmian gwarantujących jego zgodność z w/w dokumentami</p> <p>5. Przeprowadzić gminne referendum, w którym mieszkańcy wypowiedzą się czy:</p> <p>a) chcą budowania pod</p>		Nieuwzględniona	<p>Uwagi nie zastępują na uwzględnienie. W przepisach prawa planistycznego nie ma obowiązku dokonywania metodologii oznaczenia bioróżnorodności. Na terenie objętym planem nie ma Natury 2000, nie występują siedliska ptasie, ostaje zwierząt i inne formy przyrodnicze objęte ochroną.</p> <p>Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojzeń dopuszcza: pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa, prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej.</p> <p>powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą.</p> <p>Studium dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę innych terenów poza funkcją mieszkaniową, usługową, produkcyjną pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i niesprzeczności z uwarunkowaniami przestrzennymi.</p> <p>Dla wszystkich terenów projektu planu istnieje możliwość ich zagospodarowania po spełnieniu warunków zapisanych w planie i przepisów odrębnych. Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana sporządzana na potrzeby planu miejscowego była uzgadniana i opiniowana przez organy uzgadniające i opiniujące.</p>
----	------------	--	---	--	-----------------	---

	7.	2017-01-10	Anna Marciniak	<p>oknami ich domów ferm do wielkoprzemysłowej hodowli kurczaków/innych zwierząt?</p> <p>b) czy raczej wybierają „zachowanie i rozwój funkcji rolniczej i leśnej gminy przy równoczesnym wykorzystaniu walorów krajoobrazowo-przyrodniczych do rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych”?</p>					Nieuwzględnione	<p>Uwagi nie zasługują na uwzględnienie. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń dopuszcza pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o niższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa, prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej, powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą.</p> <p>W projekcie planu odniesiono się do zagospodarowania terenów powyżej 40DJP dla tych terenów na których to możliwe jest prowadzenie gospodarstwa z produkcją zwierzęcą.</p>
	8.	2017-01-11	Piotr Szewczyk	<p>1. Wydzielenie obszaru ozn. Symb. 3RU jest sprzeczne ze Studium;</p> <p>2. pominięcie w proj., planu dla obszaru 3RU zapisu o min., odległości siedlisk z produkcją zwierzęcą od zabudowań mieszkalnych stanowi naruszenie interesów mieszkańców, nie spełnia wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi.</p> <p>Wnosi o:</p> <p>a) dostosowanie do projektu planu wytycznych w Studium, wskazanie</p> <p>b) minimalnej odległości 1000 m od zabudowań mieszkalnych obszarów z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP bez względu na to jak oznaczone są w projekcie planu działki na których ta produkcja ma być prowadzona.</p>					Nieuwzględnione	<p>Uwagi nie zasługują na uwzględnienie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń dopuszcza pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o niższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji</p>

						<p>produkcją zwierzęcą od zabudowań mieszkalnych stanowi naruszenie interesów mieszkańców, nie spełnia wymagań ochrony zdrowia</p> <p>o: wskazywanie minimalnej odległości 1000 m od zabudowań mieszkalnych dla wszystkich obszarów z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP bez względu na to jak oznaczone są w projekcie planu działki na których ta produkcja ma być prowadzona.</p>					<p>roślinnej V i VI klasa, prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej, powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą.</p> <p>Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 3RU wnioskujący wskazali wprost teren dla którego to planują zabudowę związaną z produkcją hodowlaną w gospodarstwach rolnych. W związku z tym nie ustala się minimalnej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W projekcie planu odniesiono się do zagospodarowania terenów powyżej 40DJP dla tych terenów na których to możliwe jest prowadzenie gospodarstwa z produkcją zwierzęcą.</p>
9.	2017-01-12	Barbara i Jacek Bilińscy				<p>1. Wydzielenie obszaru ozn. Symb. 3RU jest sprzeczne ze Studium;</p> <p>2. pominięcie w proj., planu dla obszaru 3RU zapisu o min., odległości siedlisk z produkcją zwierzęcą od zabudowań mieszkalnych stanowi naruszenie interesów mieszkańców, nie spełnia wymagań ochrony zdrowia</p> <p>o: wskazywanie minimalnej odległości 1000 m od zabudowań mieszkalnych dla wszystkich obszarów z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP bez względu na to jak oznaczone są w projekcie planu działki na których ta produkcja ma być prowadzona.</p>					<p>Nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie zasługują na uwzględnienie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń dopuszcza pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa, prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej, powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą.</p> <p>Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 3RU wnioskujący wskazali wprost teren dla którego to planują zabudowę związaną z produkcją hodowlaną w gospodarstwach rolnych. W związku z tym nie ustala się minimalnej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.</p>
10.	2017-01-11	Jacek Kalwa				<p>1. Wydzielenie obszaru ozn. Symb. 3RU jest sprzeczne ze Studium;</p> <p>2. pominięcie w proj., planu dla obszaru 3RU (a także 1RU i 2RU) zapisu o min., odległości siedlisk z produkcją zwierzęcą od zabudowań mieszkalnych</p>					<p>Nieuwzględniona.</p> <p>Uwagi nie zasługują na uwzględnienie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń dopuszcza pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa, prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym</p>

11.	2017-01-12	Marcin Zadrożny	<p>stanowi naruszenie interesów mieszkańców gminy, nie spełnia wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi. Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> -dostosowanie projektu planu do wytycznych w Studium - wskazanie minimalnej odległości 1000 m od zabudowań mieszkalnych dla wszystkich obszarów z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP bez względu na to jak oznaczone są w projekcie planu działki na których ta produkcja ma być prowadzona. 					<p>polityki przestrzennej, powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą.</p> <p>Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 3RU wnioskujący wskazali wprost teren dla którego to planują zabudowę związaną z produkcją hodowlaną w gospodarstwach rolnych. W związku z tym nie ustala się minimalnej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W projekcie planu odniesiono się do zagospodarowania terenów powyżej 40DJP dla tych terenów na których to możliwe jest prowadzenie gospodarstwa z produkcją zwierzęcą.</p>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń dopuszcza pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o niższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają niższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa, prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej, powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą.</p> <p>Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 3RU wnioskujący wskazali wprost teren dla którego to planują zabudowę związaną z produkcją hodowlaną w gospodarstwach rolnych. W związku z tym nie ustala się minimalnej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W projekcie planu odniesiono się do zagospodarowania terenów powyżej 40DJP dla tych terenów na których to możliwe jest prowadzenie gospodarstwa z produkcją zwierzęcą.</p>	
							Nieuwzględnione.			

	2017-01-12	Stowarzyszenie Rozwoju Obszarów Wiejskich Ojrzeń	produkcja ma być prowadzona . 1. Wydzielenie obszaru ozn. Symb. 3RU jest sprzeczne ze Studium; 2. pominięcie w proj., planu dla obszaru 3RU (a także 1RU i 2RU) zapisu o min., odległości siedlisk z zabudową zwierzęcą od zabudowań mieszkalnych stanowią naruszenie interesów mieszkańców gminy, nie spełnia wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi Wnosi o: - dostosowanie projektu planu do wytycznych w Studium - wskazanie minimalnej odległości 1000 m od zabudowań mieszkalnych dla wszystkich obszarów z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP bez względu na to jak oznaczone są w projekcie planu działki na których ta produkcja ma być prowadzona .				Nieuwzględnione.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń dopuszcza: pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa, prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej, powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą. Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 3RU wnioskujący wskazali wprost teren dla którego to planują zabudowę związaną z produkcją hodowlaną w gospodarstwach rolnych. W związku z tym nie ustala się minimalnej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu odniesiono się do zagospodarowania terenów powyżej 40DJP dla tych terenów na których to możliwe jest prowadzenie gospodarstwa z produkcją zwierzęcą
12.	2017-01-12	Stowarzyszenie Rozwoju Obszarów Wiejskich Ojrzeń	produkcja ma być prowadzona . 1. Wydzielenie obszaru ozn. Symb. 3RU jest sprzeczne ze Studium; 2. pominięcie w proj., planu dla obszaru 3RU (a także 1RU i 2RU) zapisu o min., odległości siedlisk z zabudową zwierzęcą od zabudowań mieszkalnych stanowią naruszenie interesów mieszkańców gminy, nie spełnia wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi Wnosi o: - dostosowanie projektu planu do wytycznych w Studium - wskazanie minimalnej odległości 1000 m od zabudowań mieszkalnych dla wszystkich obszarów z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP bez względu na to jak oznaczone są w projekcie planu działki na których ta produkcja ma być prowadzona .				Nieuwzględnione.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń dopuszcza: pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa, prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej, powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą. Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 3RU wnioskujący wskazali wprost teren dla którego to planują zabudowę związaną z produkcją hodowlaną w gospodarstwach rolnych. W związku z tym nie ustala się minimalnej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu odniesiono się do zagospodarowania terenów powyżej 40DJP dla tych terenów na których to możliwe jest prowadzenie gospodarstwa z produkcją zwierzęcą
13.	2017-01-11	Ewa i Jarosław Zalewscy	1. Dostosowanie projektu planu do wytycznych zawartych w Studium 2. uwzględnienie działki 79 jako rekreacyjno-wypoczynkowa.	Dz. 79 Halinin	uwzględniona		Nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń dopuszcza: pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa, prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej, powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą. Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 3RU wnioskujący wskazali wprost teren dla którego to planują zabudowę związaną z produkcją hodowlaną w gospodarstwach rolnych. W związku z tym nie ustala się

											<p>minimalnej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W projekcie planu odniesiono się do zagospodarowania terenów powyżej 40DJP dla tych terenów na których to możliwe jest prowadzenie gospodarstwa z produkcją zwierzęcą</p> <p>Wszystkie wnioski dotyczące przeznaczenia działek pod zabudowę rekreacyjną zostały odrzucone i nie zasługują na ich uwzględnienie.</p>
14.	2017-001-12	Krystyna Jaroszczyk	Wnosi o: 1. Uwzględnienie terenu zabudowanego jako RM 2. zmianę ZL na swojej działce pod zabudowę zagrodową	Dz. 52/2 Halinin			Uwzględniona w pkt. 1	Nieuwzględniona w pkt. 2		<p>Uwaga w pkt. 2 nie może być uwzględniona. Według ewidencji gruntów ten teren widnieje jako las. W projekcie planu nie było przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne.</p>	
15.	2017-01-12	Lidia Budek	1. Dostosowanie projektu planu do wytycznych zawartych w Studium; 2. zmienić z terenu lasów.	Dz 37/3 Halinin		15 R- tereny rolne z możliwością zabudowy	Uwzględnione w pkt. 1	Nieuwzględnione w pkt. 2		<p>Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie Według ewidencji gruntów na działce tej nie ma lasu jest rola i łąka.</p>	
16.	2017-001-13	Agnieszka Fabianiak-Stawska	1. Wydzielenie obszaru ozn. Symb. 3RU jest sprzeczne ze Studium; 2. pominięcie w proj., planu dla obszaru 3RU zapisu o min., odległości siedlisk z zwierzęcą produkcją od zabudowy naruszenie interesów mieszkańców gminy. 3. dostosowanie proj. Planu do wytycznych w Studium oraz określenie minimalnej odległości od zabudowań mieszkalnych obszarów z produkcją zwierzęcą.					Nieuwzględnione		<p>Uwagi nie zasługują na uwzględnienie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń dopuszcza pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa, prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej, powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą.</p> <p>Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 3RU wnioskujący wskazali wprost teren dla którego to planują zabudowę związaną z produkcją hodowlaną w gospodarstwach rolnych. W związku z tym nie ustala się minimalnej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W projekcie planu odniesiono się do zagospodarowania terenów powyżej 40DJP dla tych terenów na których to możliwe jest prowadzenie gospodarstwa z produkcją zwierzęcą.</p>	

17.	2017-01-13	Wojciech Rykowski	<p>1. Wydzielenie obszaru ozn. Symb. 3RU jest sprzeczne ze Studium;</p> <p>2. pominięcie w proj., planu dla obszaru 3RU zapisu o min., odległości siedlisk z produkcją zwierzęcą od zabudowań mieszkalnych stanowi naruszenie interesów mieszkańców, nie spełnia wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi.</p> <p>3. wnosi o zaliczenie dz. 8 i 9 w Halininie jako RU z obciążeniem do 400 DJP oraz działki 59 jako rekreacyjnej/mieszkalnej</p>	Dz., 8 i 9 w Halininie	1R – tereny rolne z możliwością zabudowy przy spełnieniu wymogów planu	Nieuwzględniona	<p>Uwagi nie zasługują na uwzględnienie. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń, dla terenów dla których określono kierunek zagospodarowania jako grunty orne, Studium dopuszcza:</p> <p>pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI klasa..</p> <p>prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej,</p> <p>powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą.</p> <p>Studium dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę innych terenów poza funkcją mieszkaniową, usługową, produkcyjną pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i niesprzeczności z uwarunkowaniami przestrzennymi.</p>
18	2017-01-13	Lech Janiszewski	<p>1. Wydzielenie obszaru ozn. Symb. 3RU jest sprzeczne ze Studium;</p> <p>2. pominięcie w proj., planu dla obszaru 3RU zapisu o min., odległości siedlisk z przemysłową produkcją zwierzęcą co stanowi naruszenie interesów mieszkańców gminy</p> <p>Wnosi o dostosowanie proj. Planu do wytycznych w studium oraz określenie minimalnej odległości od zabudowań mieszkalnych obszarów z produkcją zwierzęcą.</p>	Dz. 59 Halinin	3R – j.w.	Nieuwzględnione	<p>Uwagi nie zasługują na uwzględnienie.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń dopuszcza:</p> <p>pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny o najniższej wartości produkcyjnej dla rolnictwa. Wskazane tereny do zagospodarowania posiadają najniższą klasę bonitacji roślinnej V i VI Klasa.</p> <p>prowadzenie działalności gospodarczej i usług, kontynuacji zabudowy istniejącej nie naruszając w tym polityki przestrzennej,</p> <p>powstawanie nowych siedlisk rolniczych związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą.</p> <p>Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 3RU wnioskujący wskazał wprost teren dla którego to planują zabudowę związaną z produkcją hodowlaną w gospodarstwach rolnych. W związku z tym nie ustala się minimalnej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.</p>

-zbiór uwag zamieszczonych w wykazie 18 wniosków.

WOJTY
Zdzisław Mierzejewski