

**ZARZĄDZENIE NR 5/2018  
WÓJTA GMINY OJRZEŃ  
z dnia 28 lutego 2018r.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie  
nieruchomości o nr ewid. 5/17, położonej w obrębie wsi Kraszewo,  
stanowiącej własność Gminy Ojrzeń,**

Na podstawie z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121), § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) i załącznika do uchwały Nr XV/104/2004 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 26 sierpnia 2004 r w sprawie zasad nabywania, zbywania o obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia i najmu zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ojrzeń, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ew. 5/17, obręb wsi KRASZEWO, zwany dalej "przetargiem".
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) na kwotę 5.104,00 zł. (słownie: pięć tysięcy sto cztery złotych).

**§3**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń w terminie **01 marca 2018r. do 31 marca 2018r.;**
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ojrzeń [www.bip.ojrzen.pl](http://www.bip.ojrzen.pl);
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;

**§4**


Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Planowania Przestrzennego i Gospodarki nieruchomościami.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA  
  
Zdzisław Mierzejewski

## WÓJT GMINY OJRZEŃ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości :  
dz. nr 5/17 obręb KRASZEWO, księga wieczysta PL1C/00022742/5
2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0578 ha
3. Opis nieruchomości:  
Działka niezabudowana, położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny w formie zbliżonej do prostokąta. Dojazd do działki z drogi publicznej Kraszewo-Grabowiec poprzez drogę nieurządzoną (dz.5/5 i 5/18). Brak obciążeń na nieruchomości.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  
Działka przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki objęty decyzją o warunkach zabudowy Nr 4/2016 znak INW.6730.1.2016 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: 5.104,00 zł – netto ( pięć tysięcy sto cztery złotych)
6. Wadium 10% - 510,00 zł ( pięćset dziesięć złotych)
7. Termin i miejsce przetargu: **9 kwietnia 2018 r. godzina 11<sup>00</sup>** sala konferencyjna Urzędu Gminy w Ojrzeniu (I piętro)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia **05 kwietnia 2018r. do godziny 15<sup>00</sup>**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena wylicytowana + VAT 23 % płatna jednorazowo. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Ojrzeń najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Opłaty notarialna, sądowa i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę. Działkę można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27 pok.nr 5 tel. 23 671-83-20 w godz. 9<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Ojrzeń, dnia 2018-03-01

WÓJT  
  
Zdzisław Mierzejewski