

**ZARZĄDZENIE NR 53/2017
WÓJTA GMINY OJRZEŃ
z dnia 07 listopada 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Ojrzeń,
położonych w obrębie wsi OJRZEŃ, KAŁKI, DĄBROWA**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Uchwały nr XXIX/178/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 7 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, położonych w obrębie geodezyjnym OJRZEŃ gm. Ojrzeń, Uchwały nr XXIX/176/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 7 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, położonych w obrębie geodezyjnym KAŁKI gm. Ojrzeń, Uchwały nr XXIX/177/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 7 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrowa gm. Ojrzeń, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ojrzeń, oznaczonych geodezyjnie jako działki

-dz. nr ewid. 211 o pow. 0,4941, dz. nr ewid. 124 o pow. 0,6112 ha , dz. nr ewid. 128 o pow. 1,5210 ha, położonych w m. OJRZEŃ.

- dz. nr ewid. 45/1o pow. 0,1485 ha, dz., nr ewid. 46/1 o pow. 0,1125 ha , dz. nr ewid. 87/1 o pow. 0,1063ha, dz., nr ewid. 147/1 o pow. 0,2262 ha, położonych w m. Kałki.

-dz. nr ewid. 340 o pow. 0,3960 ha położonej w m. Dąbrowa.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustalić cenę wywoławczą w/w nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez ADAMIR PUG s.c. Kuchński A. Łukasiak M. dnia 20.09.2017r.

§3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń w terminie **07 listopad 2017r. do 07 grudzień 2017r.;**
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ojrzeń www.bip.ojrzen.pl;
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym wyciągu z ogłoszenia;

§4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT

Zdzisław Mierzejewski

Ojrzeń, dnia 2017-11-07

WÓJT GMINY OJRZEŃ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowych położonych w: Kałki, Ojrzeń, Dąbrowa gm. Ojrzeń, który odbędzie się w dniu 08 grudnia 2017r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń przy ul. Ciechanowskiej 27 – I piętro, sala konferencyjna

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki:

m. KAŁKI

1. dz. nr ewid. 45/1 o pow. 0,1485 ha, wg ewidencji gruntów - nieużytki, pastwiska trwałe, cena wywoławcza brutto: 3.000 zł. (trzy tysiące złotych), wadium 10% - 300 zł

2. dz. nr ewid. 46/1 o pow. 0,1125 ha, wg ewidencji gruntów – pastwiska trwałe, cena wywoławcza brutto: 2.000 zł. (dwa tysiące złotych), wadium 10% - 200 zł

3. dz. nr ewid. 87/1 o pow. 0,1063 ha, wg ewidencji gruntów – pastwiska trwałe, cena wywoławcza brutto: 2.000 zł. (dwa tysiące złotych), wadium 10% - 200 zł

4. dz. nr ewid. 147/1 o pow. 0,2262 ha, wg ewidencji gruntów – las, cena wywoławcza brutto: 7.000 zł. (siedem tysięcy złotych), wadium 10% - 700 zł

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00056095/1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne posiadające stałe zameldowanie zamieszkania w miejscowości Kałki. Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyny.

m. Ojrzeń

1. dz. nr ewid. 124 o pow. 0,6112 ha, wg ewidencji gruntów – las, cena wywoławcza brutto: 12.000 zł. (dwanaście tysięcy złotych), wadium 10% - 1.200 zł

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00045943/1

2. dz. nr ewid. 128 o pow. 1,5210 ha, wg ewidencji gruntów – las, cena wywoławcza brutto: 32.000 zł. (trzydzieści dwa tysiące złotych), wadium 10% - 3.200 zł

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00022689/5

3. dz. nr ewid. 211 o pow. 0,4941 ha, wg ewidencji gruntów – rola, cena wywoławcza brutto: 15.000 zł. (piętnaście tysięcy złotych), wadium 10% - 1.500 zł

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00046154/0

m. Dąbrowa

1. dz. nr ewid. 340 o pow. 0,3960 ha, wg ewidencji gruntów – las, pastwiska trwałe, cena wywoławcza brutto: 12.000 zł. (dwanaście tysięcy złotych), wadium 10% - 1.200 zł

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00050513/6

Dla w/w działek brak jest planu miejscowego. Według *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń*, przedmiotowe nieruchomości położone są w kompleksie terenów leśnych, rolnych i użytków zielonych.

Forma sprzedaży: na własność.

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Ojrzeń najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Opłaty notarialna, sądowa i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu, w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 05 grudnia 2017r., włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu.

Dodatkowe informacje; Urząd Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, tel. 23 671-83-20.

WÓJT
Zdzisław Mierzajewski