

ZARZĄDZENIE NR 57/2018  
WÓJTA GMINY OJRZEŃ  
z dnia 31 sierpnia 2018 r.  
w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie  
nieruchomości,  
stanowiących własność Gminy Ojrzeń,  
położonych w obrębie wsi OJRZEN

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz.121), oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014. Poz. 1490, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Wszystkie działki należy sprzedać w całości.

§2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy w Urzędzie Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość na okres, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Zdzisław Mierzejewski

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490) Wójt Gminy Ojrzen ogłasza I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Położenie: OJRZEŃ

Gmina: OJRZEŃ

Działki nr: 74/5, 74/6

Obręb: 0019

KW: nr PL1C/00039700/1

Łączna powierzchnia nieruchomości: 3.4966 ha

Opis nieruchomości: nieruchomości: rolno-leśne, niezabudowane.

Sprzedaż w/w działek: łącznie jako jedna całość.

Przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania: *Brak planu miejscowego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ojrzeń przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach rolnych i leśnych.*

Uwagi: nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Ojrzeń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Ojrzeń za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości dnia 19-06-2018r. - w terminie od 19-06-2018r do 11-07-2018r. Wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – wniosków nie złożono.

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena nieruchomości brutto 101.376 (słownie: sto jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć złotych)

2. Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27, od 11-09-2018r. do 10-10-2018r. a także w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej- [www.bip.ojrzen.pl](http://www.bip.ojrzen.pl).

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**dnia 15 października 2018r r. w Urzędzie Gminy Ojrzeń sala konferencyjna o godz.11:00**

**Cena wywoławcza: 101.376,00 zł. Wadium 10% : 10.140, 00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto czterdzieści złotych)**

Postąpienie minimalne 1%.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1.020,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium w pieniądzu**, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Ojrzeniu B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, **w terminie do dnia 12 października 2018r., włącznie.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – działki nr: 74/5, 74/6 OJRZEŃ”.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dodatkowo w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

Przystępujący do przetargu składają oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego- art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Ojrzeń.

Wójt Gminy Ojrzeń zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>30</sup>- 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, pokój nr.5.

**WÓJT**  
*Zdzisław Aferzejewski*