

**Kontakt:**

Mazowieckie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych

07 – 410 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 38

Tel. 29 - 760 45 26 , e-mail: [sekretariat@mbg.ostroleka.pl](mailto:sekretariat@mbg.ostroleka.pl)

Oddział Terenowy w Mławie

06 – 500 Mława, ul. Stary Rynek 10

Tel. 23 – 654 32 52, e-mail: [mlawa@mbg.ostroleka.pl](mailto:mlawa@mbg.ostroleka.pl)

Oddział Terenowy w Radomiu

26 – 600 Radom, ul. Mokra 2

Tel. 48 – 331 34 90, e-mail: [radom@mbg.ostroleka.pl](mailto:radom@mbg.ostroleka.pl)

## **SCALANIE GRUNTÓW**

### **materiały informacyjne**

#### **Mazowieckie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Ostrołęce**

#### **Czym jest scalenie gruntów?**

Celem scalenia gruntów zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje Starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej. Prace scaleniowe wykonuje Mazowieckie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Ostrołęce.

W poprzednich okresach programowania i w bieżącym, prace scaleniowe i zagospodarowanie poscaleniowe finansowane są ze środków budżetu państwa i budżetu UE – Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

#### **Na czym polega ten proces?**

##### **I. Opracowanie projektu scalenia gruntów:**

1. Złożenie wniosku przez właścicieli gospodarstw rolnych do Starosty o wszczęcie postępowania scaleniowego.
2. Wydanie przez Starostę postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego.

3. Opracowanie „Założeń do projektu scalenia gruntów” wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia (studium środowiskowe).
4. Wybór rady uczestników scalenia.
5. Określenie zasad szacunku gruntów przez uczestników scalenia w drodze uchwały, opracowanie szacunku gruntów i jego okazanie uczestnikom postępowania, zatwierdzenie przedstawionego szacunku w drodze uchwały przez uczestników postępowania.
6. Zebranie życzeń od uczestników scalenia odnośnie przyszłej lokalizacji ich gruntów.
7. Opracowanie projektu scalenia gruntów.
8. Wyznaczenie i okazanie projektu na gruncie.
9. Zatwierdzenie projektu scalenia w drodze decyzji Starosty.
10. Wprowadzenie uczestników scalenia w nowy stan posiadania.
11. Przygotowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej.

##### **II. Zagospodarowanie poscaleniowe:**

1. Budowa lub przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań poszczególnych uczestników scalenia.
2. Korekta przebiegu oraz poprawienie parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych lub innych urządzeń wodnych.

3. Likwidacja zbędnych miedz i dróg oraz wykonywanie zabiegów rekultywacyjnych umożliwiających uprawę mechaniczną gruntów.

#### **Korzyści dla rolników?**

- ✓ Postępowanie scaleniowe finansowane jest w 100% ze środków publicznych bez ponoszenia kosztów przez uczestników scalenia;
- ✓ wyznaczenie w terenie przebiegu nowych granic działek;
- ✓ zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych;
- ✓ zmniejszenie odległości działek od siedliska;
- ✓ zapewnienie każdej poscaleniowej działce dostępu do drogi o charakterze drogi publicznej;
- ✓ zmniejszenie do koniecznego minimum ilości działek o nieregularnych kształtach;
- ✓ wytyczenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg;
- ✓ budowa lub przebudowa dróg;
- ✓ korekta przebiegu oraz poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych;
- ✓ poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez powiększenie ich powierzchni w drodze dopłat;
- ✓ dostosowanie granic działek do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg transportu rolnego oraz rzeźby terenu;
- ✓ wydzielenie niezbędnych gruntów na objekty infrastruktury technicznej i społecznej;
- ✓ znoszenie zbędnych służebności gruntowych;
- ✓ nieodpłatne znoszenie w postępowaniu scaleniowym współwłasności nieruchomości rolnych położonych na obszarze scalenia na zgodny wniosek ich współwłaścicieli;
- ✓ podział wspólnoty gruntowej.