

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ojrzeń

### postanawiam

stwierdzić, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 421/1, obręb Dąbrowa, gm. Ojrzeń, stanowi mienie gromadzkie.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ojrzeń wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 421/1, obręb Dąbrowa, gm. Ojrzeń, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz operatu ewidencji gruntów ustalił co następuje.

W rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1962 r. w stosunku do działki nr 304 (obecny numer 421/1), w pozycji: „Właściciel” nie ma żadnego wpisu, natomiast w pozycji „Osoba władająca gruntem”, widnieje: „Wspólnoty i grunty gromadzkie wsi”. W kolumnie „Bliższe określenie położenia gruntu”, jest zamieszczony wpis ołówkiem: „użytkuje cała wieś jako piaskownia wydzielona w czasie klasyfikacji po Niemcu Jelko Ferdynancie”.

W rejestrze gruntów założonym w 1974 r. w stosunku do działki nr 45 (obecny numer 421/1) w pozycji: „Właściciel” jest wpisane: „Grunty wiejskie”.

W odnowionej ewidencji gruntów 1984r., działka ta otrzymała już obecny numer tj. 421/1i jako „Osoba władająca gruntem” widnieje: „Grunty wiejskie”.

W rejestrze gruntów z 1994r. również w pozycji „Osoba władająca gruntem” widnieje: „Grunty wiejskie”.

Wójt Gminy w celu dowiedzenia, iż działka stanowi mienie gromadzkie załącza oświadczenia jedenastu mieszkańców wsi Dąbrowa

W.w. mieszkańcy wsi oświadczają, iż przed wejściem w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych byli mieszkańcami wsi Dąbrowa i znany im był stan faktyczny przedmiotowej nieruchomości, a mianowicie że w tym czasie nieruchomość ta była użytkowana przez mieszkańców wsi /sołtysa/.

Zgodnie z obowiązującą ewidencją gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do dz. ew. Nr 421/1, jako podmiot ewidencyjny pod pozycją nr 1 figuruje: „(Wspólnota wiejska wsi Dąbrowa”, a jako charakter własności / władania: „własność”, udział 1/1.

Posługiwanie się w ewidencji gruntów wyżej przytoczonymi pojęciami, nie odzwierciedla stanu prawnego tej nieruchomości.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz wykazane powyżej faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w ewidencji gruntów przytoczonymi w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych i stwierdzić, iż działka ew. nr 421/1, obręb Dąbrowa, gm. Ojrzeń, stanowi mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

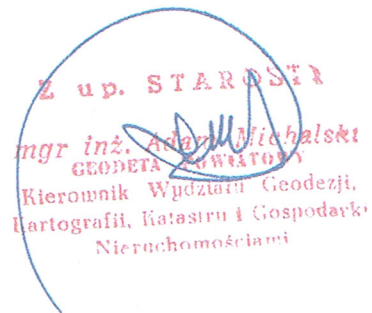
Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od daty otrzymania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ojrzeń
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.





**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

**postanawiam**

z urzędu sprostować zawarty w decyzji ozn. G.6846.2.4.2016 z dnia 30.08.2016r. Starosty Ciechanowskiego stwierdzającej, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 421/1, obręb Dąbrowa, gm. Ojrzeń, stanowi mienie gromadzkie, następujący błąd pisarski:

na stronie drugiej w wierszu 8 i 9 zamiast:

„do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie”  
winno być:

„do Wojewody Mazowieckiego.”

**UZASADNIENIE**

Decyzja ozn. G.6846.2.4.2016 z dnia 30.08.2016r. Starosty Ciechanowskiego stwierdzającej, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 421/1, obręb Dąbrowa, gm. Ojrzeń, stanowi mienie gromadzkie, zawiera na stronie drugiej w wierszu 8 i 9 błąd pisarski.

Zważywszy na oczywistość zaistniałego błędu pisarskiego należało postanowić jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 7 dni, od daty otrzymania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ojrzeń
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7 ust.3 ustawy  
o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r  
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Adam Michalski*  
**GEODETA POWIATOWY**  
Kierownik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Gospodarki  
Nieruchomościami